

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

 **NEUMARKT**
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

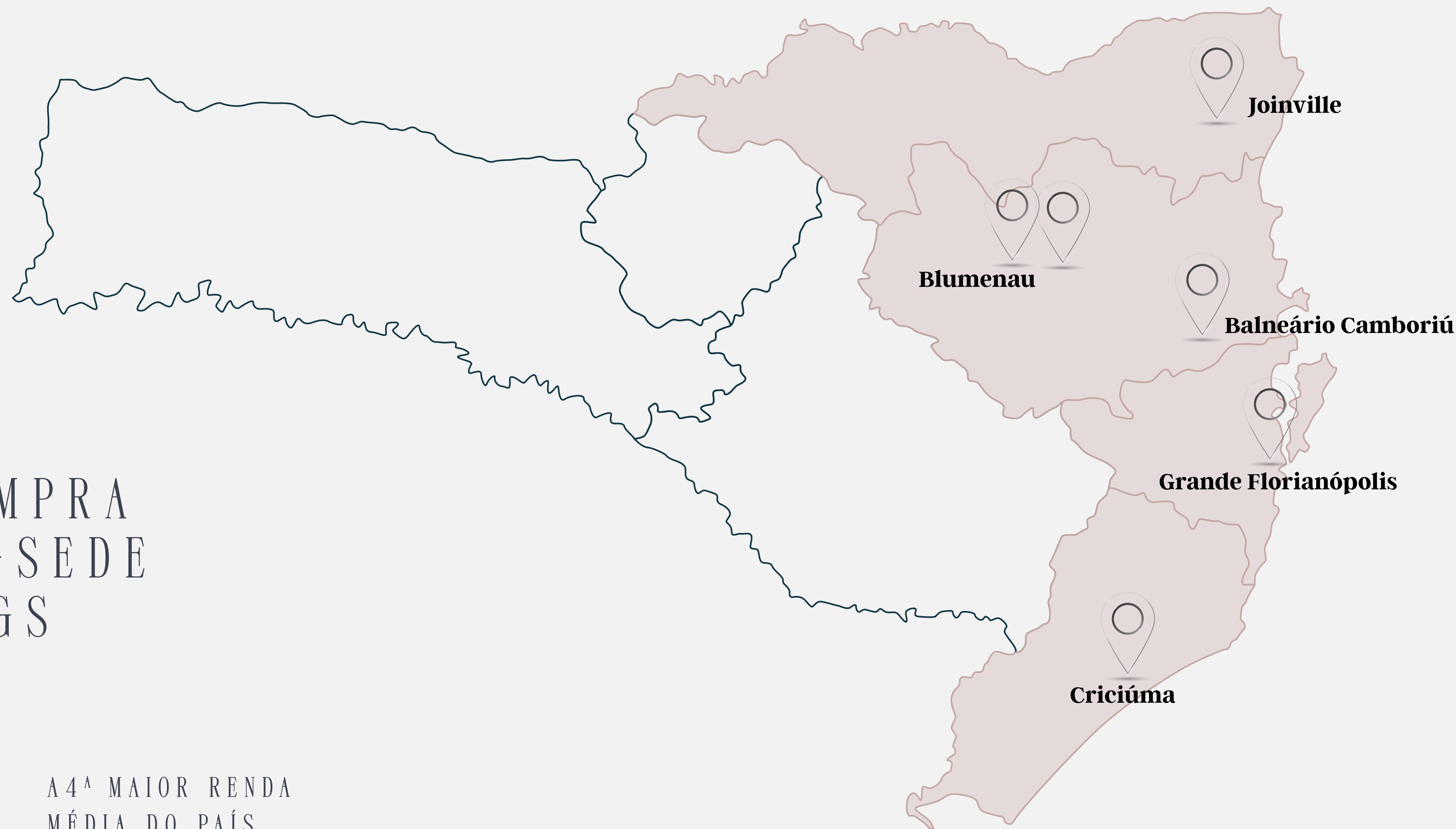
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2025: 35M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ Maior expectativa de vida do país

□ Estado mais seguro do país



DESDE 1993

A MELHOR OPÇÃO DE TODA
MACRORREGIÃO DE BLUMENAU
PARA COMPRAS E ENTRETENIMENTO.

UM DOS PRIMEIROS
SHOPPING S DO ESTADO

- 31 mil m² de ABL
- 29 restaurantes
- 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- 5 salas de cinema
- PetCenter



5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING



NEUMARKT

UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 859 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13,7K pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 50%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

Região primária se destaca em relação ao município, com maior concentração da população e riqueza, bairros com altíssimo poder aquisitivo (Jardim Blumenau, Ponta Aguda, Bom Retiro, Victor Konder), os melhores colégios da cidade.





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O PIB PER CAPITA 13% ACIMA DO NACIONAL.



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 50%
- 4ª MAIOR PIB DE DE SC (R\$20,5 BI).
- UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.
- RANKING: 3º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.
- IDH: 6º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO E 25º NO BRASIL FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.
- 12ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL, FRENTE A MAIS DE 1.150 MUNICÍPIOS.
- 3ª CIDADE MAIS POPULOSA DE SANTA CATARINA COM 380K HABITANTES (ESTIMATIVA IBGE 2024).



ISSO É MUITO BLUMENAU.
ISSO É MUITO NEUMARKT.

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





MARCAS DESTAQUE DO NEUMARKT SHOPPING

LE LIS BLANC

TOMMY HILFINGER



RESERVA

VICTOR HUGO

Brooksfield

L'OCCITANE
EN PROVENCE

SWAROVSKI



OUTBACK
STEAKHOUSE

MADERO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING

ÂNCORAS

Cobasi

CENTAURO

HAVAN

LOJAS AMERICANAS

RENNER

C&A

RCHLO
RIACHUELO

STUDIO Z

MEGALOJAS

CMICADO

Kalunga

Livrarias Catarinense

me.linda

PAQUETA ESPORTES

RyHappy

SATÉLITES E OUTROS

LACI BARUFFI

Daniela Tombini

AÉROPOSTALE

JCanedo
HOMEM

ARAMIS

YOUCOM

EMPÓRIO DU HOMEM

Hering

LIVE!

TRACK & FIELD

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

HOPE

intimissimi
Italian lingerie

Levi's

Usaflex

LUPU

carter's

SHOULDER

DAMYLLER

AREZZO

QO'culos

LUZ DA LUA

havaianas

melissa

MOZZ

KINGS
sneakers

GENERAL LUY

AUTHENTIC FEET

CUCHILLO
BRASIL

PEGADA

VIVARA

Life
VIVARA

OJO
by M. Ray

ÓTICAS CAROL

manly

GrandVision

BAGAGIO

CAVEZZALE

ALLmini

bodytech

Bio Mundo

vialaser
cosméticos laser e estética

espaçolaser
depilação

PanVel
FARMÁCIAS

AlisonSalles
HAIR STYLIST

EMPÓRIO DU HOMEM

OBOTICÁRIO

avatim

Ideli
hair

L'OCCITANE
AU BRÉSIL

natura

TIM

vivo

SAMSUNG

motorola

unifique

GNC
CHOCOLATE

Confidence
Câmbio

CVC

SALETO MAMMA MIA
express

COLCHÕES
Ortobom

OMO
lavanderia

SALETO MAMMA MIA
express

Expresso

FOOTWEAR
SHOP

GONDOLIER

MORANA

McDonald's

BURGER KING

Pizza Hut

KFC

Lindt
MASTER CHOCOLATER
SINCE 1845

Copenhague

BRELLI

freddo

Crepefy
Assustadoramente Gostoso

UNI
うに寿司 ZUSHI

DESTAQUES GASTRONÔMICOS





MUITO ALÉM DO CONSUMO: UM SHOPPING QUE GERA CONEXÃO.



SHOWS E MUSICAIS: GRANDES PRODUÇÕES PARA ATRAÇÃO DE PÚBLICO QUALIFICADO.



KIDS & FAMILY: ATRAÇÕES INFANTIS E EVENTOS LÚDICOS PARA TODAS AS GERAÇÕES.



EXPERIÊNCIAS IMERSIVAS: EXPOSIÇÕES E EVENTOS TEMÁTICOS QUE GERAM MEMÓRIA E RECORRÊNCIA.



FOCO ESTRATÉGICO: AGENDA CONSTANTE DESENHADA PARA MAXIMIZAR O FLUXO E A CONEXÃO COM O CLIENTE.



RELACIONAMENTO & EXCLUSIVIDADE: EVENTOS VIP E AÇÕES EXCLUSIVAS PARA O PÚBLICO HIGH-END COMO DESFILES E PREMIERS.



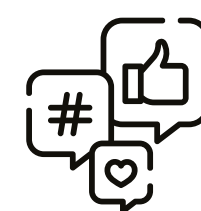
WELLNESS & SAÚDE: EVENTOS FOCADOS NO PÚBLICO FITNESS, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



UNIVERSO PET: SOMOS PET FRIENDLY E PROMOVEMOS EVENTOS DEDICADOS À INTEGRAÇÃO COM OS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

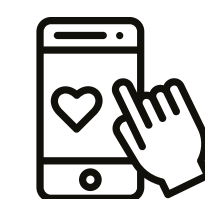
MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras
de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook,
com mais de 92K seguidores. Além de uma rede
de influencers regionais que criam e multiplicam
diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas
de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos
para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



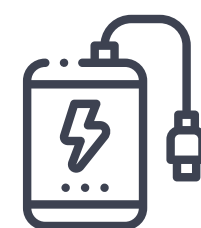
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



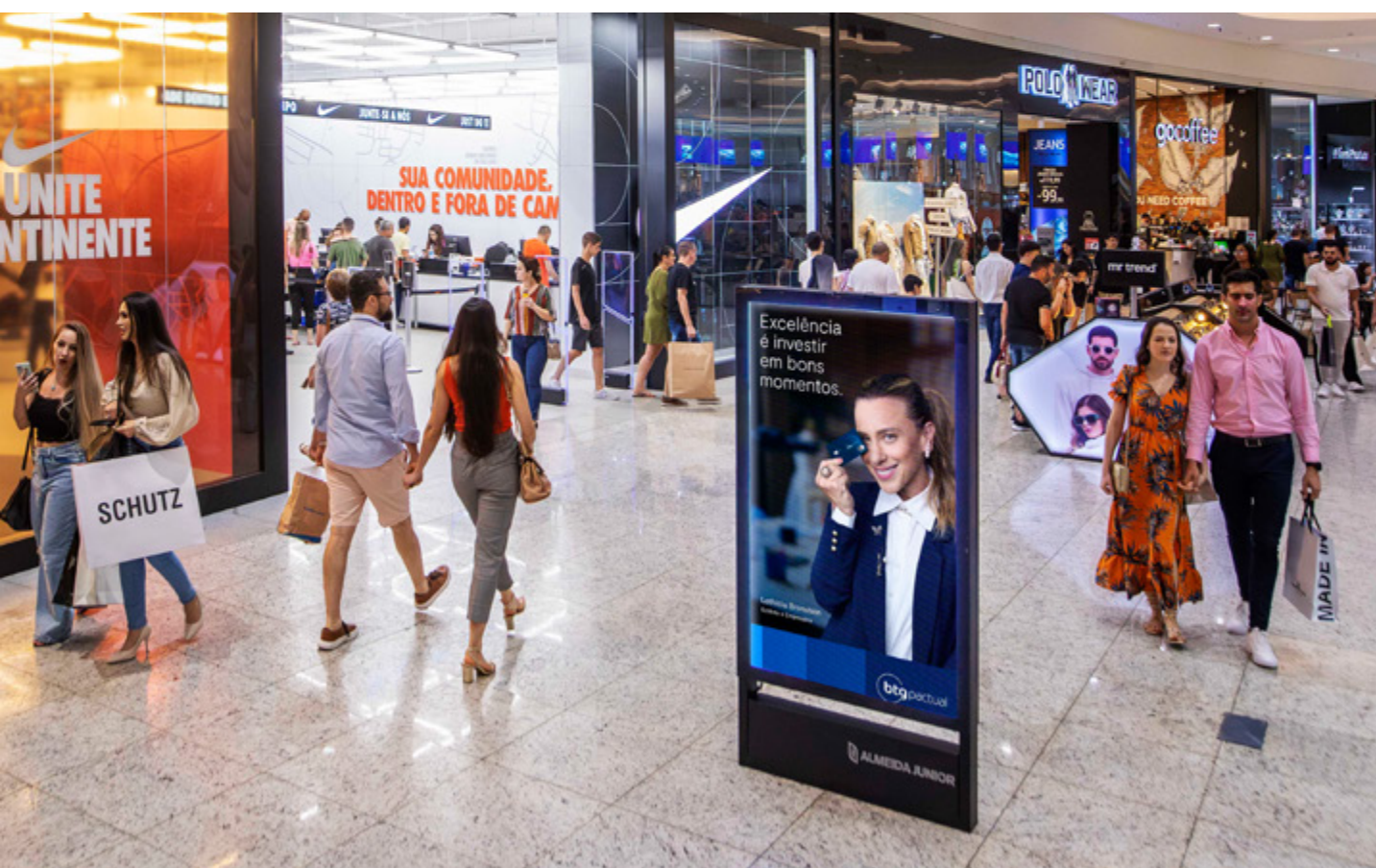
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)



MAIOR PLAYER DE MÍDIA DOOH DE SANTA CATARINA.

- Mais de **1000 telas**;
- Alcance de **+23K Domicílios**;
- Audiência qualificada em prédios de **publico A++**;
- Até **10M de impactos mensais**.

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping