

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



**NEUMARKT**  
Shopping



# SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,  
NO ESTADO COM O 3º MAIOR  
PIB PER CAPITA DO BRASIL

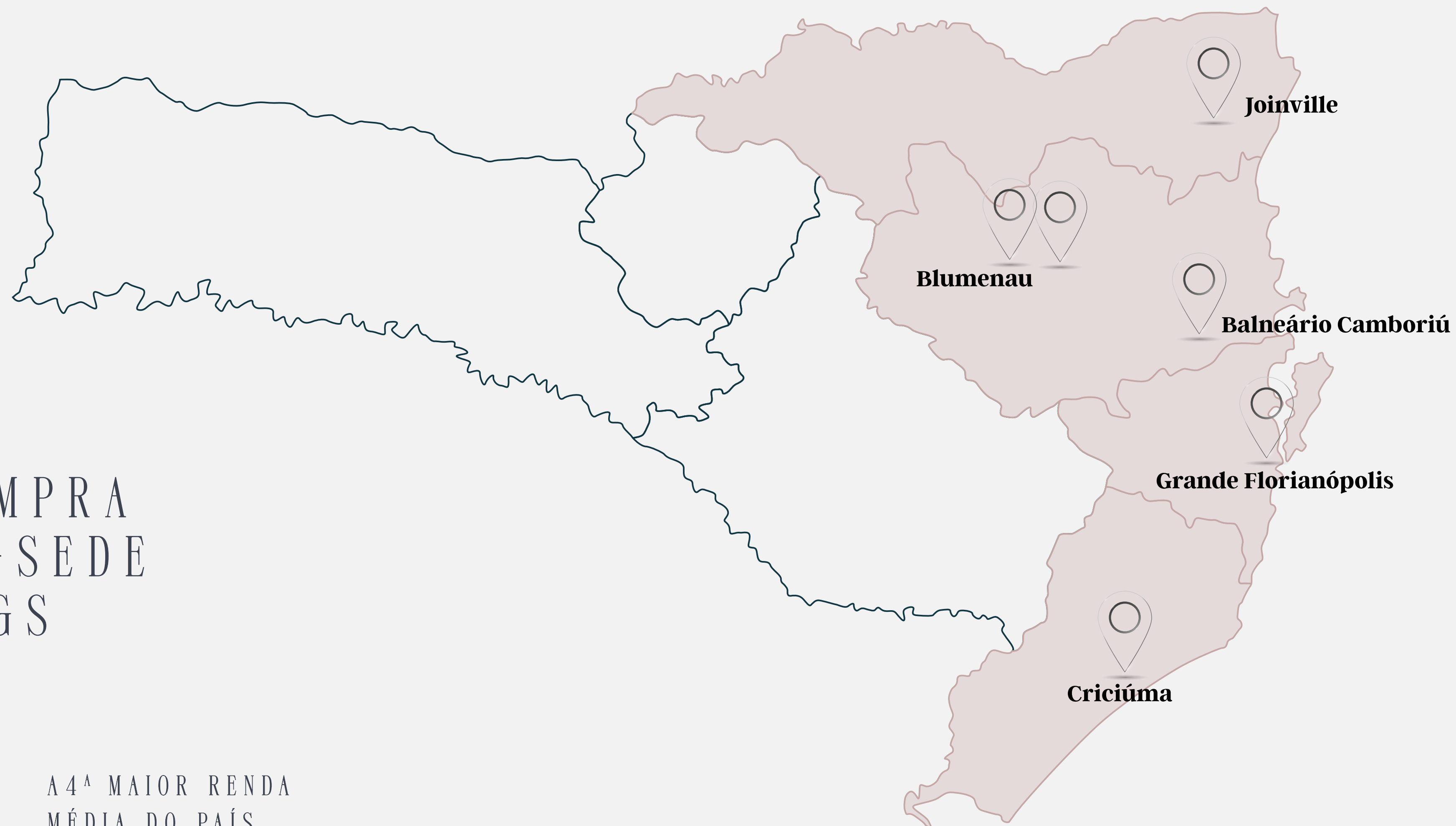
COM ALTO  
PODER DE COMPRA  
NAS CIDADES-SEDE  
DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO  
DE DOMICÍLIOS DAS  
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA  
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



 **ALMEIDA JUNIOR**  
 **BALNEÁRIO** Shopping  
 **CONTINENTE** Shopping  
 **GARTEN** Shopping  
 **NAÇÕES** Shopping  
 **NEUMARKT** Shopping  
 **NORTE** Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO  
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

# FLUXO TOTAL EM 2025: 35M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE  
DE CARTEIRA ASSINADA  
E A MENOR TAXA DE  
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



#### □ Carteira assinada

Santa  
Catarina: **87,4%**  
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**  
Fonte: IBGE, 2022

#### □ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa  
Catarina: **3,2%**  
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**  
Fonte: IBGE, 2024

#### □ 3º melhor IDH do Brasil

#### □ Maior expectativa de vida do país

#### □ Estado mais seguro do país



# DESDE 1993

A MELHOR OPÇÃO DE TODA  
MACRORREGIÃO DE BLUMENAU  
PARA COMPRAS E ENTRETENIMENTO.

UM DOS PRIMEIROS  
SHOPPING S DO ESTADO

- 31 mil m<sup>2</sup> de ABL
- 29 restaurantes
- 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- 5 salas de cinema
- PetCenter



5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING



NEUMARKT

# UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL  
DE VENDAS **R\$ 859 MM**

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 50%

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13,7K pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

Região primária se destaca em relação ao município, com maior concentração da população e riqueza, bairros com altíssimo poder aquisitivo (Jardim Blumenau, Ponta Aguda, Bom Retiro, Victor Konder), os melhores colégios da cidade.





# ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O PIB PER CAPITA 13% ACIMA DO NACIONAL.



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 50%
- 4<sup>ª</sup> MAIOR PIB DE DE SC (R\$20,5 BI).
- UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.
- RANKING: 3<sup>º</sup> LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.
- IDH: 6<sup>º</sup> MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO E 25<sup>º</sup> NO BRASIL FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.
- 12<sup>ª</sup> MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL, FRENTE A MAIS DE 1.150 MUNICÍPIOS.
- 3<sup>ª</sup> CIDADE MAIS POPULOSA DE SANTA CATARINA COM 380K HABITANTES (ESTIMATIVA IBGE 2024).



ISSO É MUITO BLUMENAU.  
ISSO É MUITO NEUMARKT.

# A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





# MARCAS DESTAQUE DO NEUMARKT SHOPPING

LE LIS BLANC

TOMMY HILFIGER



RESERVA

VICTOR HUGO

Brookfield

L'OCCITANE  
EN PROVENCE

SWAROVSKI



OUTBACK  
STEAKHOUSE

MADERO

# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING

## ÂNCORAS



## MEGALOJAS



## SATÉLITES E OUTROS



# DESTAQUES GASTRONÔMICOS





# MUITO ALÉM DO CONSUMO: UM SHOPPING QUE GERA CONEXÃO.



SHOWS E MUSICAIS: GRANDES PRODUÇÕES PARA ATRAÇÃO DE PÚBLICO QUALIFICADO.



KIDS & FAMILY: ATRAÇÕES INFANTIS E EVENTOS LÚDICOS PARA TODAS AS GERAÇÕES.



EXPERIÊNCIAS IMERSIVAS: EXPOSIÇÕES E EVENTOS TEMÁTICOS QUE GERAM MEMÓRIA E RECORRÊNCIA.



FOCO ESTRATÉGICO: AGENDA CONSTANTE DESENHADA PARA MAXIMIZAR O FLUXO E A CONEXÃO COM O CLIENTE.



RELACIONAMENTO & EXCLUSIVIDADE: EVENTOS VIP E AÇÕES EXCLUSIVAS PARA O PÚBLICO HIGH-END COMO DESFILES E PREMIERS.



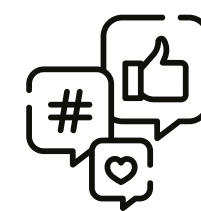
WELLNESS & SAÚDE: EVENTOS FOCADOS NO PÚBLICO FITNESS, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



UNIVERSO PET: SOMOS PET FRIENDLY E PROMOVEMOS EVENTOS DEDICADOS À INTEGRAÇÃO COM OS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

# MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras  
de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



## REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook,  
com mais de 92K seguidores. Além de uma rede  
de influencers regionais que criam e multiplicam  
diferentes conteúdos.



## PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas  
de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos  
para atração de público.

# SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço  
Família



Carrinhos  
de bebê



Cadeira  
de rodas



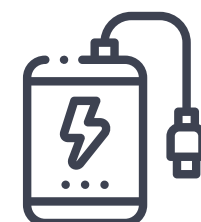
Wi-Fi



Ambiente  
climatizado



Carrinhos  
pet



Carregadores  
portáteis de celular



Espaço kids



# O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

**Quer anunciar no shopping?**  
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)



# MAIOR PLAYER DE MÍDIA DOOH DE SANTA CATARINA.

- Mais de **1000 telas**;
- Alcance de **+23K Domicílios**;
- Audiência qualificada em prédios de **publico A++**;
- Até **10M de impactos mensais**.

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**  
Shopping

 **CONTINENTE**  
Shopping

 **GARTEN**  
Shopping

 **NAÇÕES**  
Shopping

 **NEUMARKT**  
Shopping

 **NORTE**  
Shopping