

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



GARTEN
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

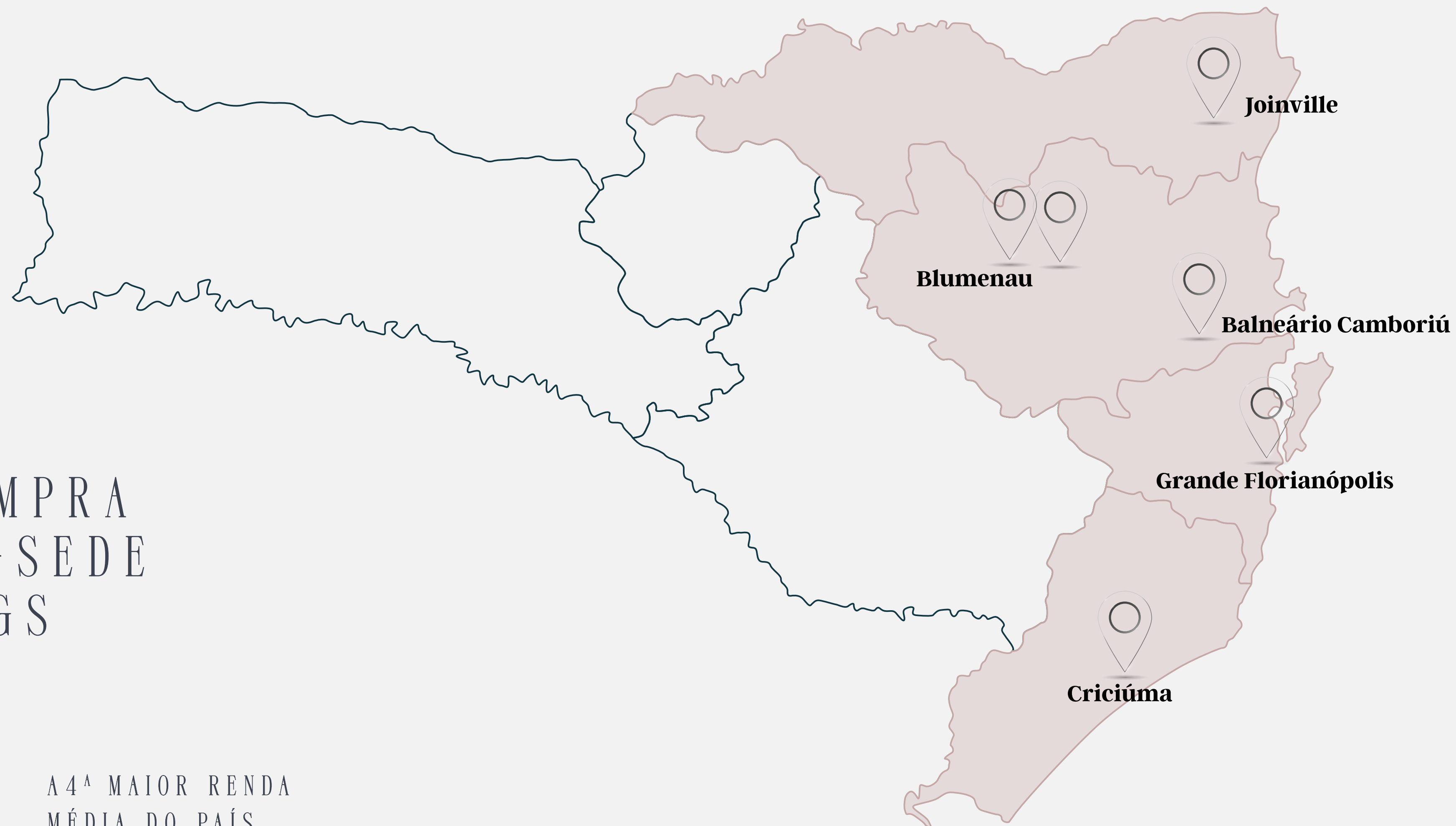
COM ALTO
PODER DE COMPRA
NAS CIDADES-SEDE
DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL EM 2025: 35M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM SANTA CATARINA:
147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ Maior expectativa de vida do país

□ Estado mais seguro do país



TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.

DESDE 2010

TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.

A MELHOR OPÇÃO EM COMPRAS, LAZER
E GASTRONOMIA NO NORTE CATARINENSE,
COM O MAIOR E MAIS COMPLETO MIX
DE TODA A REGIÃO.

- 35 mil m2 de ABL
- 29 restaurantes
- 260 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 6 salas de cinema
- Academia e PetCenter



5,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BAIRRO AMÉRICA **DISTÂNCIA: 3,6 KM (9 MIN)**

BAIRRO GLÓRIA **DISTÂNCIA: 6,4 KM (14 MIN)**

BAIRRO ATIRADORES **DISTÂNCIA: 7,7 KM (17 MIN)**

**GRANDES EVENTOS
NO GARTEN SHOPPING**

GARTEN BLUES SESSIONS

FESTIVAL GARTEN DE DANÇA

UMA NOITE NO GARTEN





ESTAMOS ENTRE AS 3 MELHORES CIDADES PARA SE EMPREENDER NO PAÍS



□ CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 43%

□ PIB PER CAPITA 50% SUPERIOR AO NACIONAL

□ A 4^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL E A 25^ª DO PAÍS FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

□ CONTRIBUI COM +10,5% DA ECONOMIA DO ESTADO

□ CIDADE LÍDER NA GERAÇÃO DE POSTOS DE TRABALHO NO CENÁRIO NACIONAL



TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.



MARCAS DESTAQUE DO GARTEN SHOPPING

Calvin Klein


Brooksfield


FARM


adidas


Levi's

GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC


OUTBACK
STEAKHOUSE®

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

ÂNCORAS



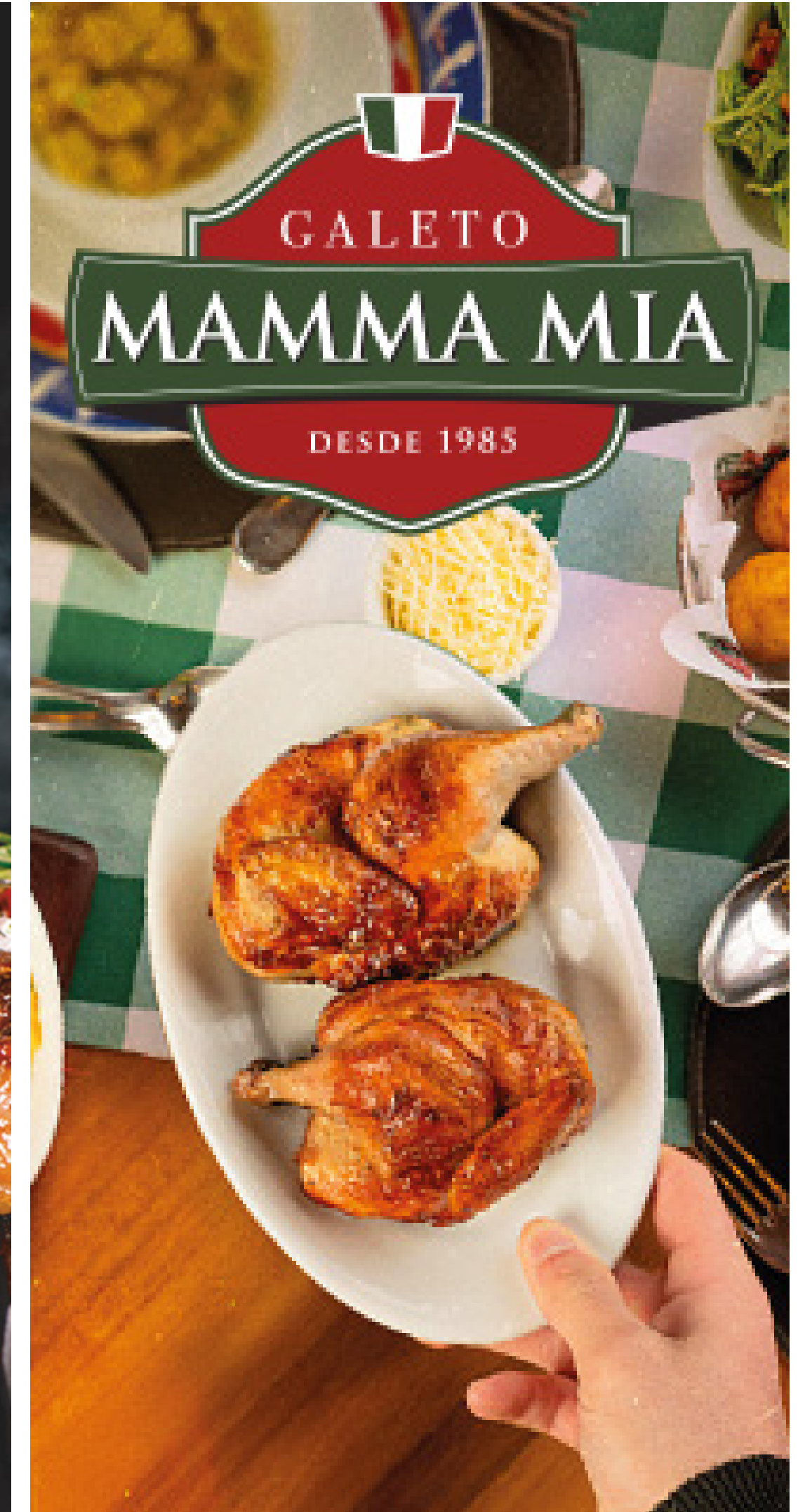
MEGALOJAS



SATÉLITES
E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS





MUITO ALÉM DO CONSUMO: UM SHOPPING QUE GERA CONEXÃO.



SHOWS E MUSICAIS: GRANDES PRODUÇÕES PARA ATRAÇÃO DE PÚBLICO QUALIFICADO.



KIDS & FAMILY: ATRAÇÕES INFANTIS E EVENTOS LÚDICOS PARA TODAS AS GERAÇÕES.



EXPERIÊNCIAS IMERSIVAS: EXPOSIÇÕES E EVENTOS TEMÁTICOS QUE GERAM MEMÓRIA E RECORRÊNCIA.



FOCO ESTRATÉGICO: AGENDA CONSTANTE DESENHADA PARA MAXIMIZAR O FLUXO E A CONEXÃO COM O CLIENTE.



RELACIONAMENTO & EXCLUSIVIDADE: EVENTOS VIP E AÇÕES EXCLUSIVAS PARA O PÚBLICO HIGH-END COMO DESFILES E PREMIERS.



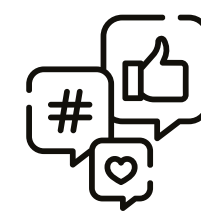
WELLNESS & SAÚDE: EVENTOS FOCADOS NO PÚBLICO FITNESS, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



UNIVERSO PET: SOMOS PET FRIENDLY E PROMOVEMOS EVENTOS DEDICADOS À INTEGRAÇÃO COM OS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 88K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



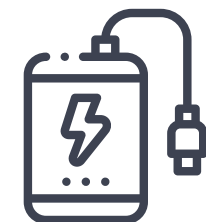
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



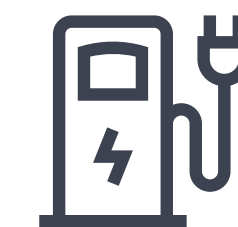
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)



MAIOR PLAYER DE MÍDIA DOOH DE SANTA CATARINA.

- Mais de **1000 telas**;
- Alcance de **+23K Domicílios**;
- Audiência qualificada em prédios de **publico A++**;
- Até **10M de impactos mensais**.

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping