

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

 **CONTINENTE**
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

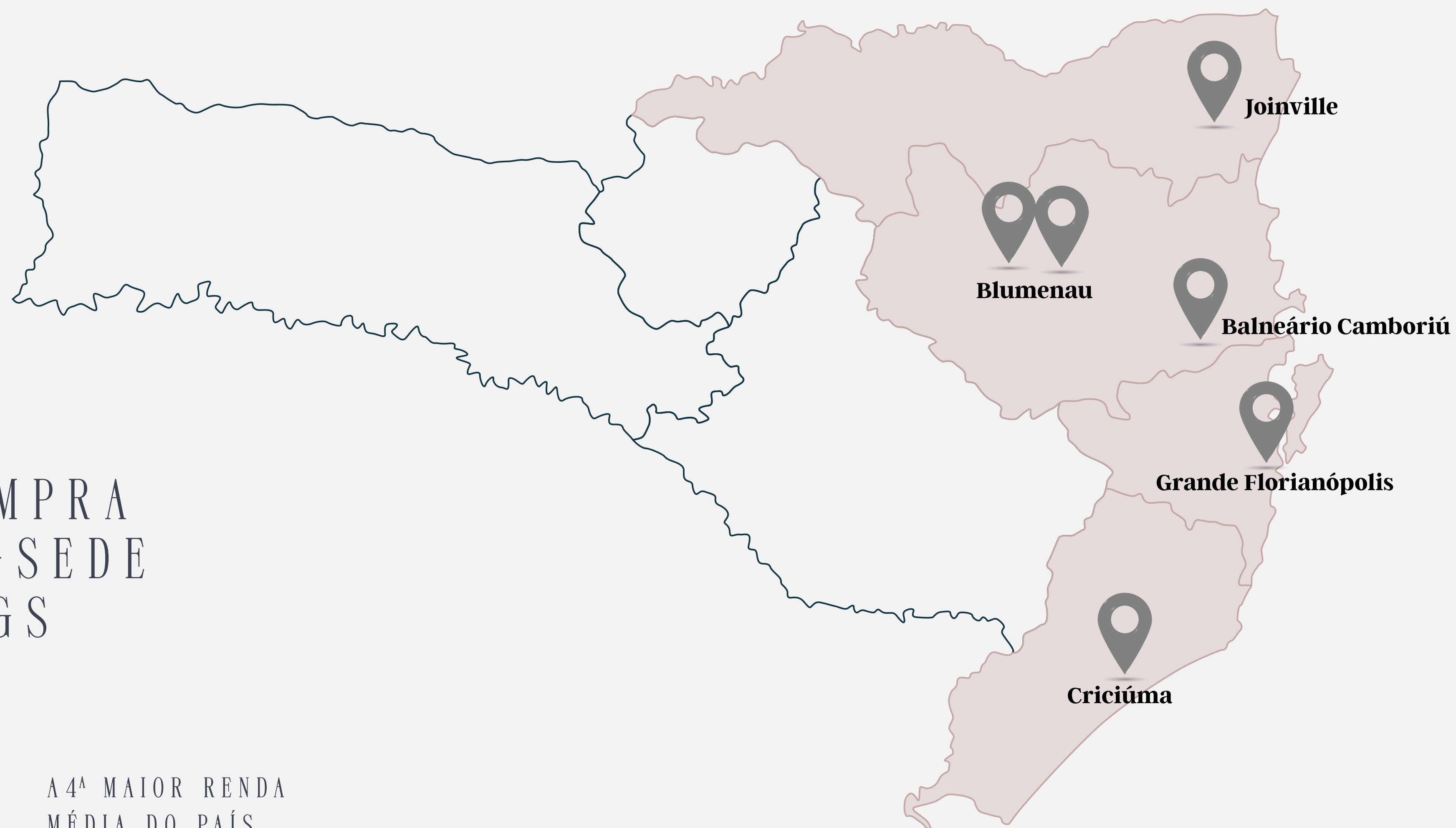
COM ALTO
PODER DE COMPRA
NAS CIDADES-SEDE
DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



ALMEIDA JUNIOR
BALNEÁRIO Shopping
CONTINENTE Shopping
GARTEN Shopping
NAÇÕES Shopping
NEUMARKT Shopping
NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL EM 2025: 35M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM SANTA CATARINA:
147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ **Maior expectativa
de vida do país**

□ **Estado mais seguro
do país**



CONTINENTE SHOPPING
UM CONTINENTE DE OPÇÕES

DESDE 2012

O SHOPPING DAS FAMÍLIAS, COM UMA PROGRAMAÇÃO INTENSA DE EVENTOS,

DESTACA-SE PELO MIX DIVERSIFICADO COM MARCAS RENOMADAS E PELAS OPÇÕES DE LAZER E DIVERSÃO.

- 44 mil m² de ABL
- 41 restaurantes
- 270 lojas | 24 âncoras e megalojas
- 8 salas de cinema (com 2 salas VIPs)
- Boliche, Kart, Academia, PetCenter



6,3 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO CONTINENTE SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS **R\$ 1,7 B I**

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 17,3K pessoas por dia | Média de 5,5K veículos por dia

50% MASC | 50% FEM

CLASSES A/B: 50%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.268

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

RODOVIA BR-101

NA RODOVIA QUE CONECTA
FLORIANÓPOLIS À CURITIBA E PORTO ALEGRE.
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM ESQUINA
NA SC 281. PRINCIPAIS RODOVIAS DA REGIÃO.

ARENA MULTIUSO DE SÃO JOSÉ

LOCAL QUE RECEBE GRANDES EVENTOS

HOSPITAL REGIONAL DE SÃO JOSÉ

PRINCIPAL HOSPITAL DA MICRO REGIÃO

ESTÁDIO ORLANDO SCARPELLI

ESTÁDIO DO FIGUEIRENSE F.C.





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM A 9ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 50%.
- PIB PER CAPITA ACIMA DA MÉDIA NACIONAL.
- TURISMO: UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS DO BRASIL E NO TOP 10 MUNDIAL, A GRANDE FLORIANÓPOLIS RECEBE MAIS DE 13 MILHÕES DE TURISTAS ANUALMENTE.
- SETOR DE TECNOLOGIA: FLORIANÓPOLIS É UM DOS POLOS MAIS IMPORTANTES DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA NO BRASIL.
- QUALIDADE DE VIDA: A CIDADE FOI CLASSIFICADA COMO A DE MELHOR QUALIDADE DE VIDA NO SUL DO BRASIL EM 2023.
- UMA DAS CAPITALS MAIS SEGURAS DO PAÍS.

CONTINENTE Shopping



UM CONTINENTE DE OPÇÕES

CONTINENTE
BOULEVARD

MARCAS EXCLUSIVAS

O CONTINENTE SHOPPING CONTA COM O CONTINENTE BOULEVARD,

UM ESPAÇO INOVADOR QUE UNE LAZER, GASTRONOMIA E BEM-ESTAR, COM MAIS DE 6.000M² DE ÁREA EXTERNA, CONECTANDO O SHOPPING E OFERECENDO UM MIX GASTRONÔMICO EXCLUSIVO.

RIVIERA
CAFÉ

ARQUIPÉLAGO
sushi lounge

CARBONE
CUCINA & PIZZERIA

NARBONA
EST. 1909

MADERO

OUTBACK
STEAKHOUSE®





MARCAS DE DESTAQUE DO CONTINENTE SHOPPING

ÂNCORAS

DECATHLON

Kalunga



 **CENTAURO**

cinépolis



MEGALOJAS


Brookfield

COTTON:ON

Kalunga

SATÉLITES
E OUTROS

 **FARM RIO**

TOMMY HILFIGER

VIVARA

intimissimi
Italian lingerie

 **sunglass hut**


BACIO di LATTE
GELATO PURO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO CONTINENTE SHOPPING

ÂNCORAS



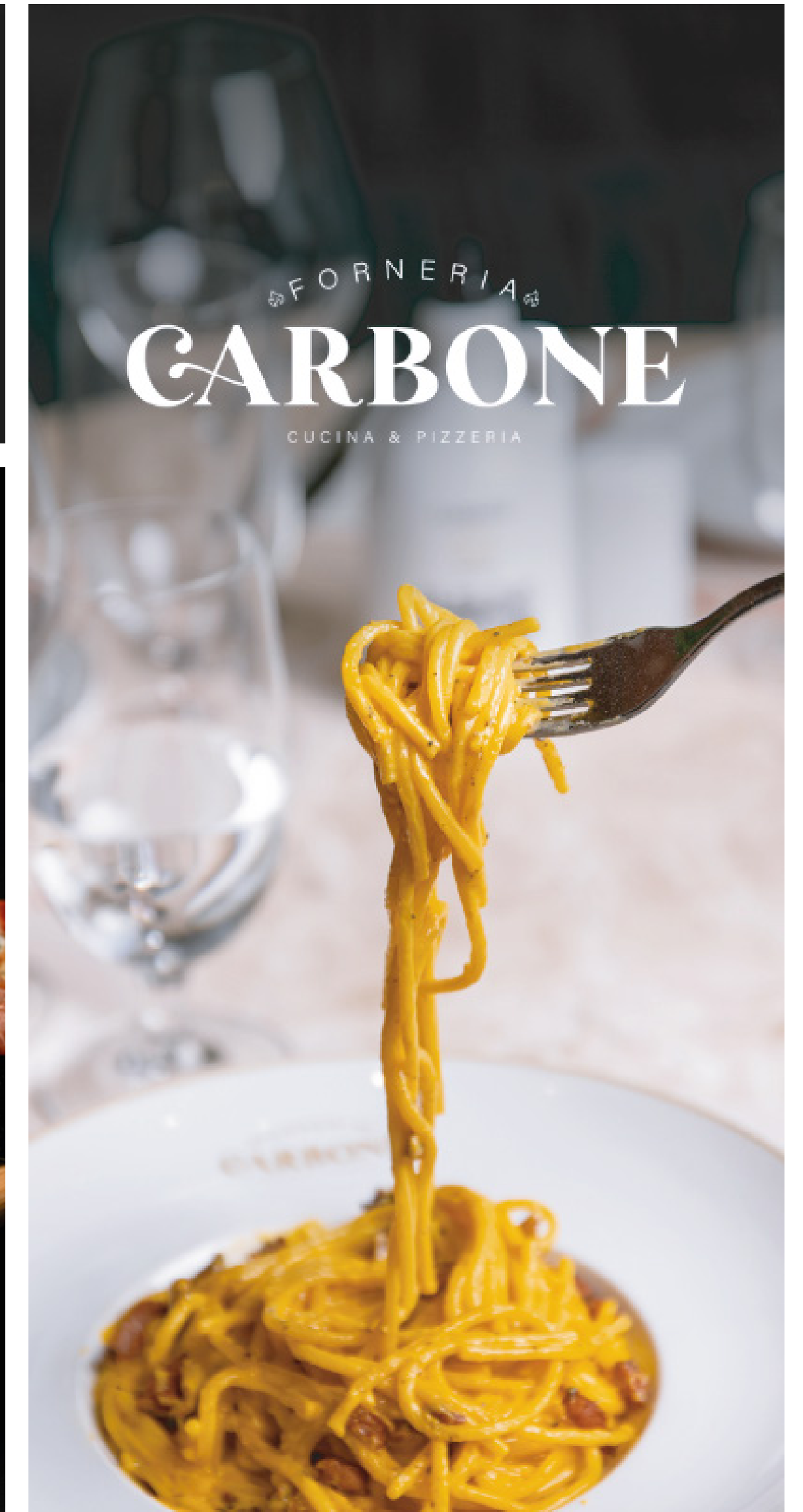
MEGALOJAS



SATÉLITES
E OUTROS



DESTAQUE GASTRONÔMICOS





UM RESIDENCIAL CONECTADO AO MAIOR SHOPPING DE SANTA CATARINA.

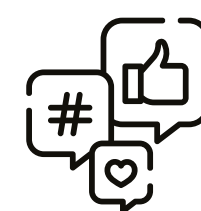
✦ UM PROJETO INOVADOR E IRREPLICÁVEL;

📍 ACESSO EXCLUSIVO E DIRETO
AO CONTINENTE SHOPPING;

🏢 4 TORRES E MAIS DE 800 APARTAMENTOS.

MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com 122.7K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.



MUITO ALÉM DO CONSUMO: UM SHOPPING QUE GERA CONEXÃO.



SHOWS E MUSICAIS: GRANDES PRODUÇÕES PARA ATRAÇÃO DE PÚBLICO QUALIFICADO.



KIDS & FAMILY: ATRAÇÕES INFANTIS E EVENTOS LÚDICOS PARA TODAS AS GERAÇÕES.



EXPERIÊNCIAS IMERSIVAS: EXPOSIÇÕES E EVENTOS TEMÁTICOS QUE GERAM MEMÓRIA E RECORRÊNCIA.



FOCO ESTRATÉGICO: AGENDA CONSTANTE DESENHADA PARA MAXIMIZAR O FLUXO E A CONEXÃO COM O CLIENTE.



RELACIONAMENTO & EXCLUSIVIDADE: EVENTOS VIP E AÇÕES EXCLUSIVAS PARA O PÚBLICO HIGH-END COMO DESFILES E PREMIERS.



WELLNESS & SAÚDE: EVENTOS FOCADOS NO PÚBLICO FITNESS, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



UNIVERSO PET: SOMOS PET FRIENDLY E PROMOVEMOS EVENTOS DEDICADOS À INTEGRAÇÃO COM OS ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



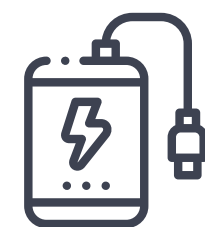
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



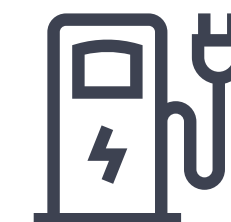
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)



MAIOR PLAYER DE MÍDIA DOOH DE SANTA CATARINA.

- Mais de **1000 telas**;
- Alcance de **+23K Domicílios**;
- Audiência qualificada em prédios de **publico A++**;
- Até **10M de impactos mensais**.

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping