

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



**NORTE**  
Shopping



# SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,  
NO ESTADO COM O 3º MAIOR  
PIB PER CAPITA DO BRASIL

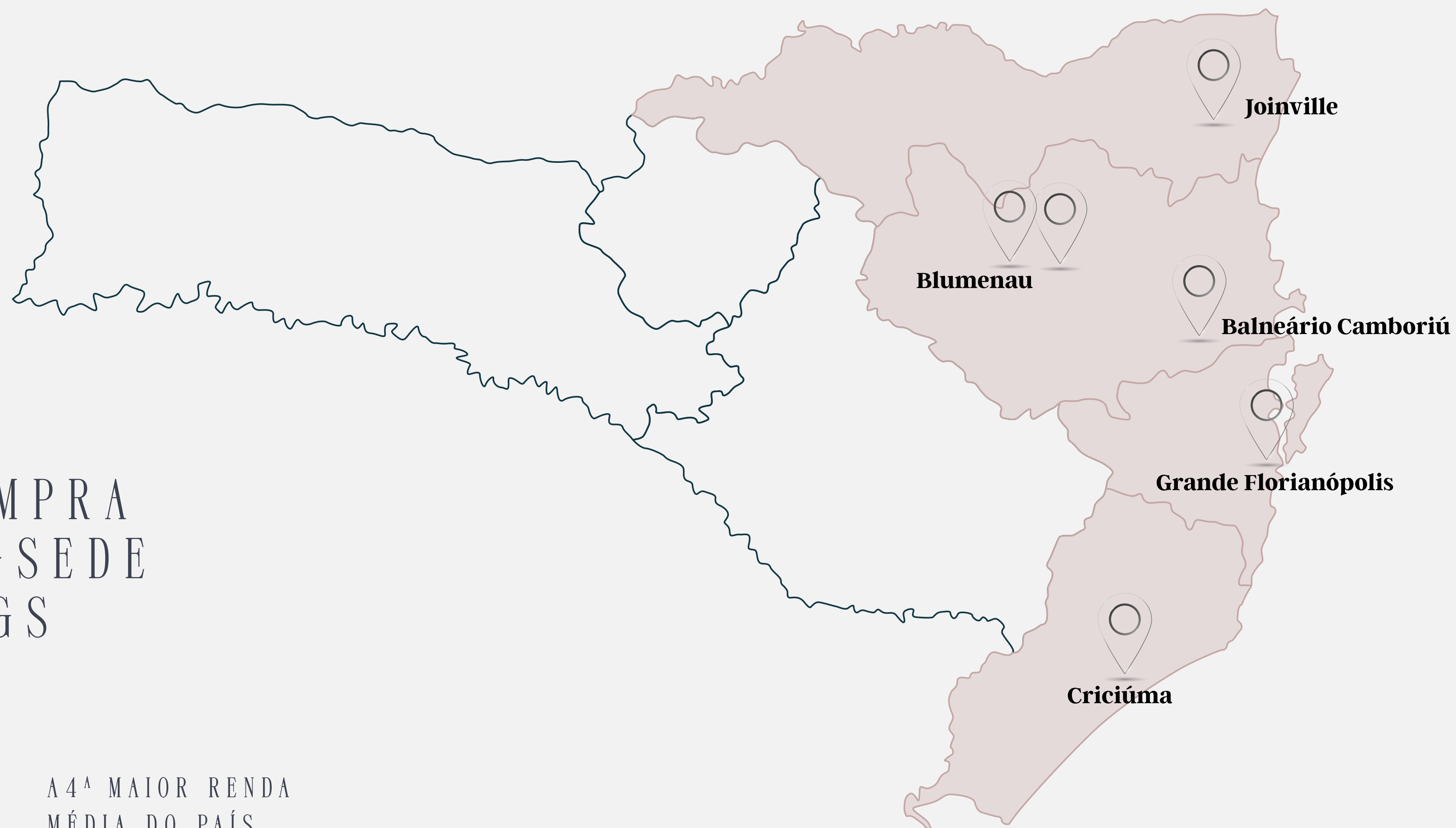
COM ALTO  
PODER DE COMPRA  
NAS CIDADES-SEDE  
DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO  
DE DOMICÍLIOS DAS  
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA  
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



**ALMEIDA JUNIOR**  
**BALNEÁRIO** Shopping  
**CONTINENTE** Shopping  
**GARTEN** Shopping  
**NAÇÕES** Shopping  
**NEUMARKT** Shopping  
**NORTE** Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO  
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

# FLUXO TOTAL EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE  
DE CARTEIRA ASSINADA  
E A MENOR TAXA DE  
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



#### □ Carteira assinada

Santa  
Catarina: **87,4%**  
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**  
Fonte: IBGE, 2022

#### □ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa  
Catarina: **3,2%**  
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**  
Fonte: IBGE, 2024

#### □ 3º melhor IDH do Brasil

□ **Maior expectativa  
de vida do país**

□ **Estado mais seguro  
do país**



## DESDE 2011

COMPRAS, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA QUE ATENDEM TODA UMA MACRORREGIÃO.

DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER INFANTIL E ADULTO, ALÉM DE UM HIPERMERCADO E ALA MÉDICA.

- 36 mil m<sup>2</sup> de ABL
- 23 restaurantes
- 200 lojas | 14 âncoras e megalojas
- 7 salas de cinema
- Academia, PetCenter, Hipermercado, Hub de Saúde e Boliche

S I G A P A R A O N O R T E



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING







# UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL  
DE VENDAS **R\$ 751 MM**

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13k pessoas por dia | Média de 4,3K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

ALLES PARK POMERODE  
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

SPITZ POMER  
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

POUSADA CASARÃO SCHMIDT  
DISTÂNCIA: 25,3 KM (40 MIN)

TIMBÓ PARK HOTEL  
DISTÂNCIA: 26,9 KM (38 MIN)

**INDAIAL: 26 MINUTOS**

**POMERODE: 29 MINUTOS**

POUSADA OMA HELGA  
DISTÂNCIA: 24,2 KM (38 MIN)

VILLAGE DU LAC HOTEL  
DISTÂNCIA: 21,2 KM (33 MIN)

TRI HOTEL EXCLUSIVE INDAIAL  
DISTÂNCIA: 21,4 KM (32 MIN)

BLUE HILL HOTEL  
DISTÂNCIA: 28,2 KM (41 MIN)

**GASPAR: 28 MINUTOS**

**TIMBÓ: 32 MINUTOS**





ESTAMOS NA REGIÃO  
QUE TEM O PIB PER  
CAPITA 13% ACIMA  
DO NACIONAL.



CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%

12<sup>ª</sup> MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL  
E A 4<sup>º</sup> MAIOR DO ESTADO.

UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE  
PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.

RANKING: 3<sup>º</sup> LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA  
SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.

IDH: 6<sup>º</sup> MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO  
E 25<sup>º</sup> NO BRASIL, FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

# A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





S I G A P A R A O N O R T E



# HUB DA SAÚDE

ECOMAX

20 MIL EXAMES/MÊS

HEMOS/SABIN

18 MIL EXAMES/MÊS

CLÍNICA SANTA CATARINA

6 MIL ATENDIMENTOS/MÊS



# MARCAS DESTAQUE DO NORTE SHOPPING

AREZZO

VIVARA

PANDORA



IDÉLI.  
ou

PanVel



# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NORTE SHOPPING

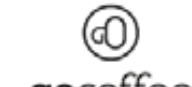
## ÂNCORAS



## MEGALOJAS



## SATÉLITES E OUTROS



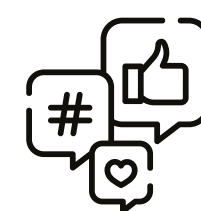
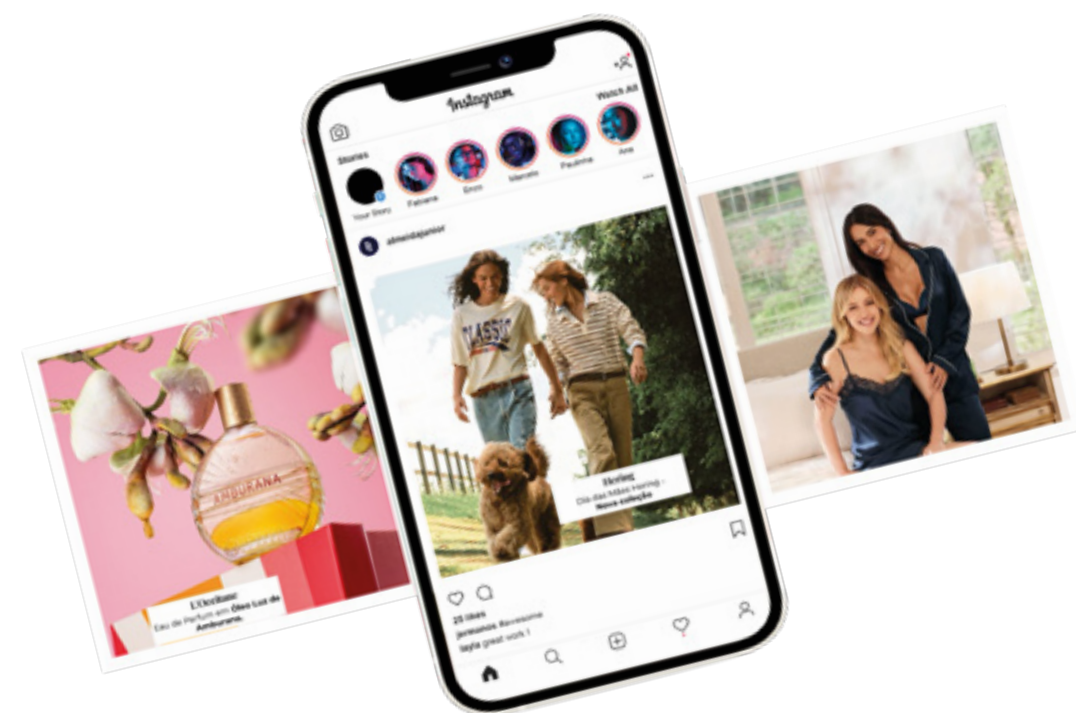


# DESTAQUES GASTRONÔMICOS



# MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



## REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 77K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



## PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

# SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço  
Família



Carrinhos  
de bebê



Cadeira  
de rodas



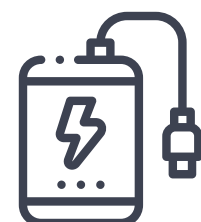
Wi-Fi



Ambiente  
climatizado



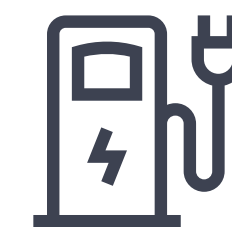
Carrinhos  
pet



Carregadores  
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores  
para carros elétricos



# O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

**Quer anunciar no shopping?**  
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**  
Shopping

 **CONTINENTE**  
Shopping

 **GARTEN**  
Shopping

 **NAÇÕES**  
Shopping

 **NEUMARKT**  
Shopping

 **NORTE**  
Shopping