

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

NORTE
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

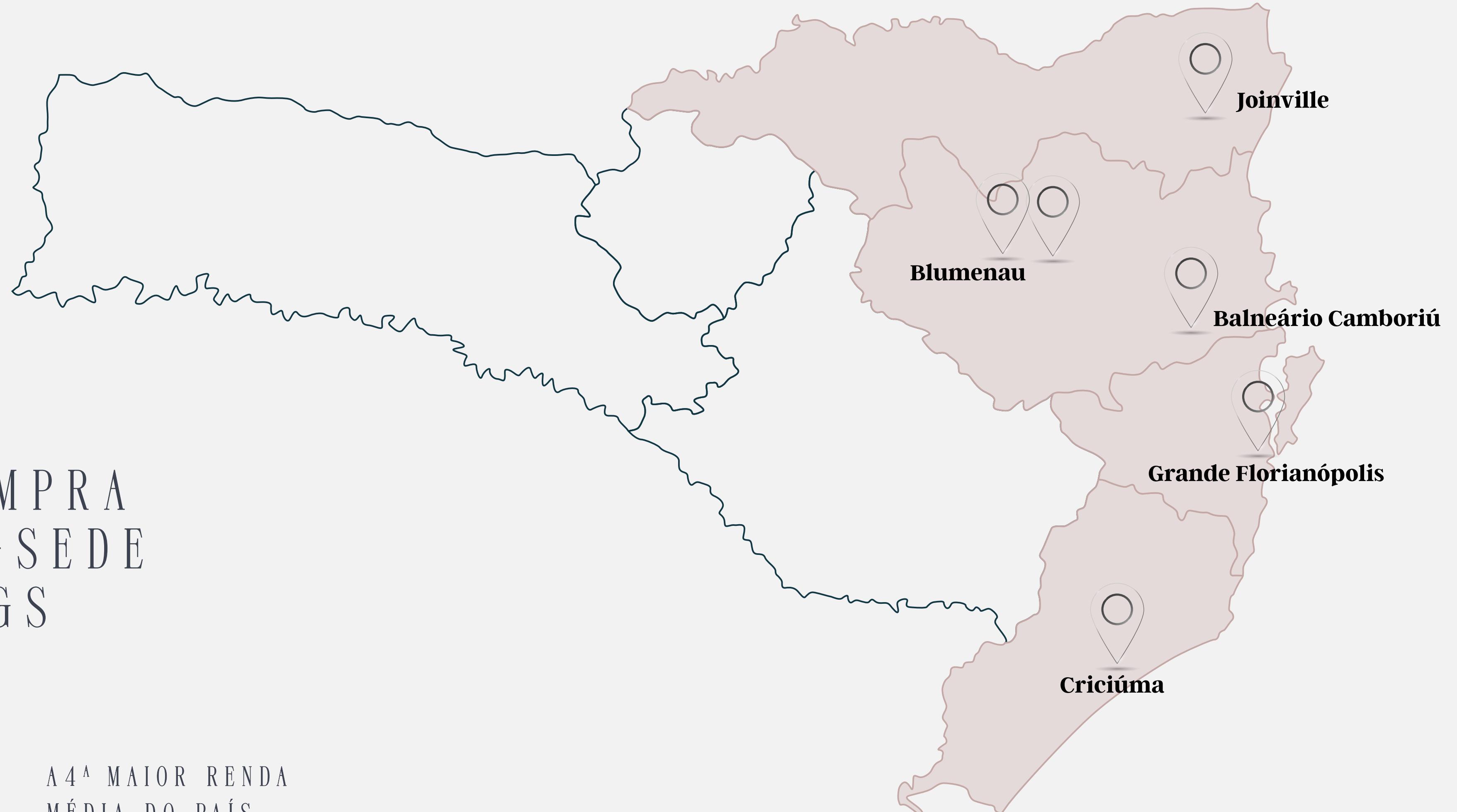
COM ALTO
PODER DE COMPRA
NAS CIDADES-SEDE
DOS SHOPPINGS

2^ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSE A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL 33M
EM 2024:

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES

Fonte: ABRASCE | Geofusion On Maps 2023



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



▫ **Carteira assinada**

Santa Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

**Taxa de desemprego
Santa Catarina:**

Santa Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

3º melhor IDH do Brasil

**Maior expectativa
de vida do país**

**Estado mais seguro
do país**



S I G A P A R A O N O R T E

DESDE 2011

COMPRAS, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA
QUE ATENDEM TODA UMA MACRORREGIÃO.

DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER INFANTIL
E ADULTO, ALÉM DE UM HIPERMERCADO
E CLÍNICA MÉDICA.

- 36 mil m² de ABL
- 23 restaurantes
- 200 lojas | 14 âncoras e megalojas
- 7 salas de cinema
- Academia, PetCenter, Hipermercado, Hub de Saúde e Boliche



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 751 MM

MÉDIAS DE FLUXO:
Média de 13k pessoas por dia | Média de 4,3K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

ALLES PARK POMERODE
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

SPITZ POMER
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

POUSADA CASARÃO SCHMIDT
DISTÂNCIA: 25,3 KM (40 MIN)

TIMBÓ PARK HOTEL
DISTÂNCIA: 26,9 KM (38 MIN)

INDAIAL: 26 MINUTOS

POMERODE: 29 MINUTOS

POUSADA OMA HELGA
DISTÂNCIA: 24,2 KM (38 MIN)

VILLAGE DU LAC HOTEL
DISTÂNCIA: 21,2 KM (33 MIN)

TRI HOTEL EXCLUSIVE INDAIAL
DISTÂNCIA: 21,4 KM (32 MIN)

BLUE HILL HOTEL
DISTÂNCIA: 28,2 KM (41 MIN)

GASPAR: 28 MINUTOS

TIMBÓ: 32 MINUTOS





ESTAMOS NA REGIÃO
QUE TEM O PIB PER
CAPITA 13% ACIMA
DO NACIONAL.

- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%
- 12^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL
E A 4^º MAIOR DO ESTADO.
- UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE
PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.
- RANKING: 3^º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA
SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.
- IDH: 6^º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO
E 25^º NO BRASIL, FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO.

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M², É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





S I G A P A R A O N O R T E





HUB DA SAÚDE

ECOMAX

HEMOS/SABIN

CLÍNICA SANTA CATARINA

20 MIL EXAMES/MÊS

18 MIL EXAMES/MÊS

6 MIL ATENDIMENTOS/MÊS



MARCAS DESTRAQUE DO NORTE SHOPPING

AREZZO

VIVARA

PANDORA


KINGS
sneakers


IDeli.
oui


PanVel


Churras
CHURRASCARIA


Senhora
Farinha
BAKERY

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NORTE SHOPPING

ÂNCORAS



RENNER

LOJAS AMERICANAS

CASASBAHIA

Cobasi

MEGALOJAS



PAQUETA

ALL mini



magazineluiza

superlegal

TONI TOYS

SATÉLITES
E OUTROS

JCanedo

EMPÓRIO DUHOMEM

CIA.DOTERNO

BEAGLE

LUPO

Hering

BÉKKO

TENNIS

PAQUETA ESPORTES

Prata fina®

ACIUM

**PROVIN®
JOIAS**

**JOALHERIA
BOIKO**

CHILLIBEANS

ÓTICAS CAROL

avatim

oBOTICÁRIO

natura

leo

violaser

espaçolaser

BOTOCLINIC

PanVel

Hemos

ecomax

**CENTRO MÉDICO
SANTA CATARINA
HOSPITAL SANTA ISABEL**

cinépolis

**BOWLING
Blu**

**WOW
PARK**

Cidadania Já

cvc

**ENGENHARIA
DO CORPO**

motorola

SAMSUNG

Claro

ETIM

vivo

McDonald's

**BURGER
KING**

KFC

**The Family's
PIZZAS**

**Divino Fogão
COMIDA DA FAZENDA**

CacauShow

**gocoffee
expresso e contemporâneo**

**SB
SINHABENT/®
CAFFÉ & TORRAS**

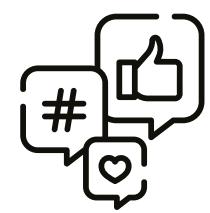
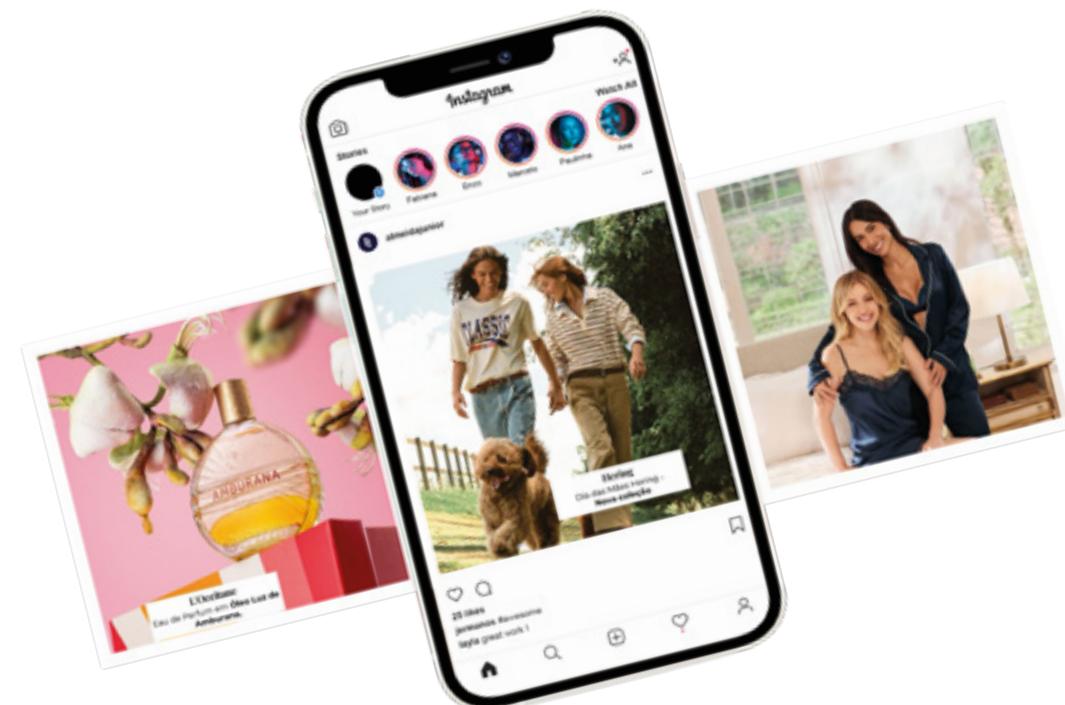
**milky
moo**

DESTAQUES GASTRONÔMICOS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 77K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.



SEMPRE
A MELHOR
EXPERIÊNCIA
PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço Família



Carrinhos de bebê



Cadeira de rodas



Wi-Fi



Ambiente climatizado



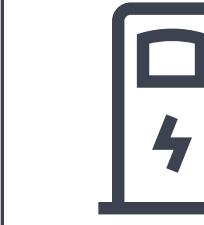
Carrinhos pet



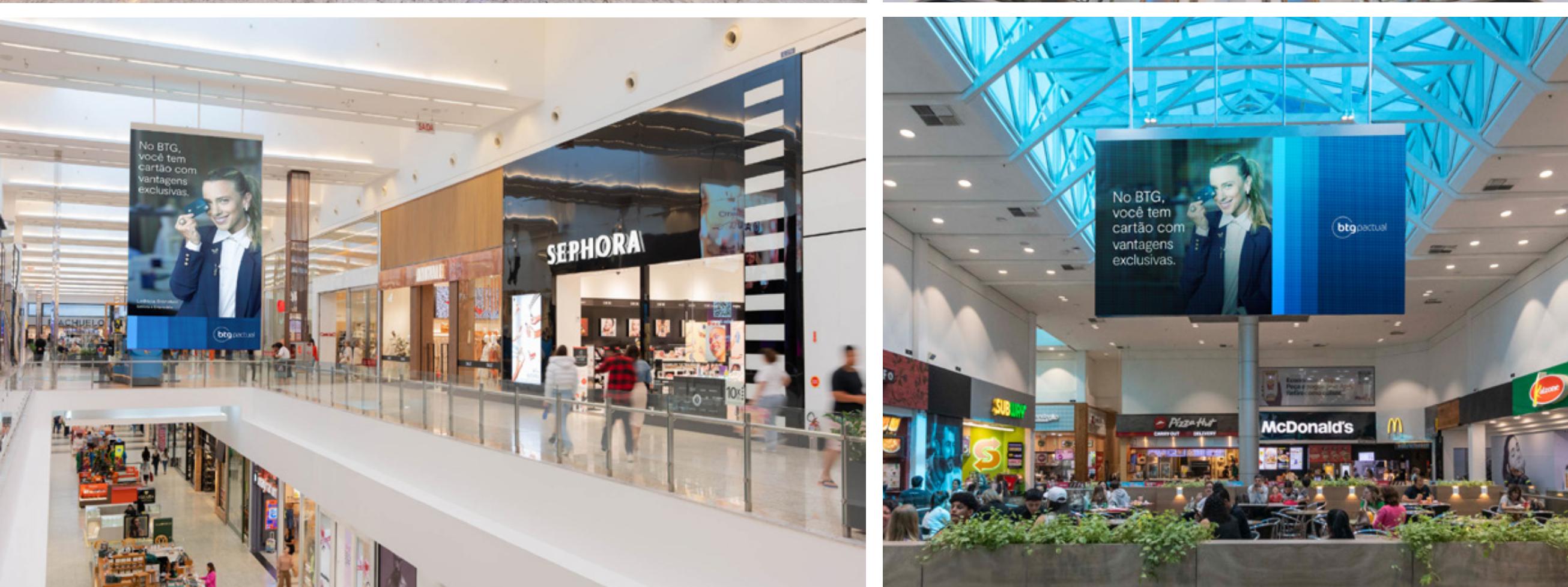
Carregadores portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping