

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

BALNEÁRIO
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

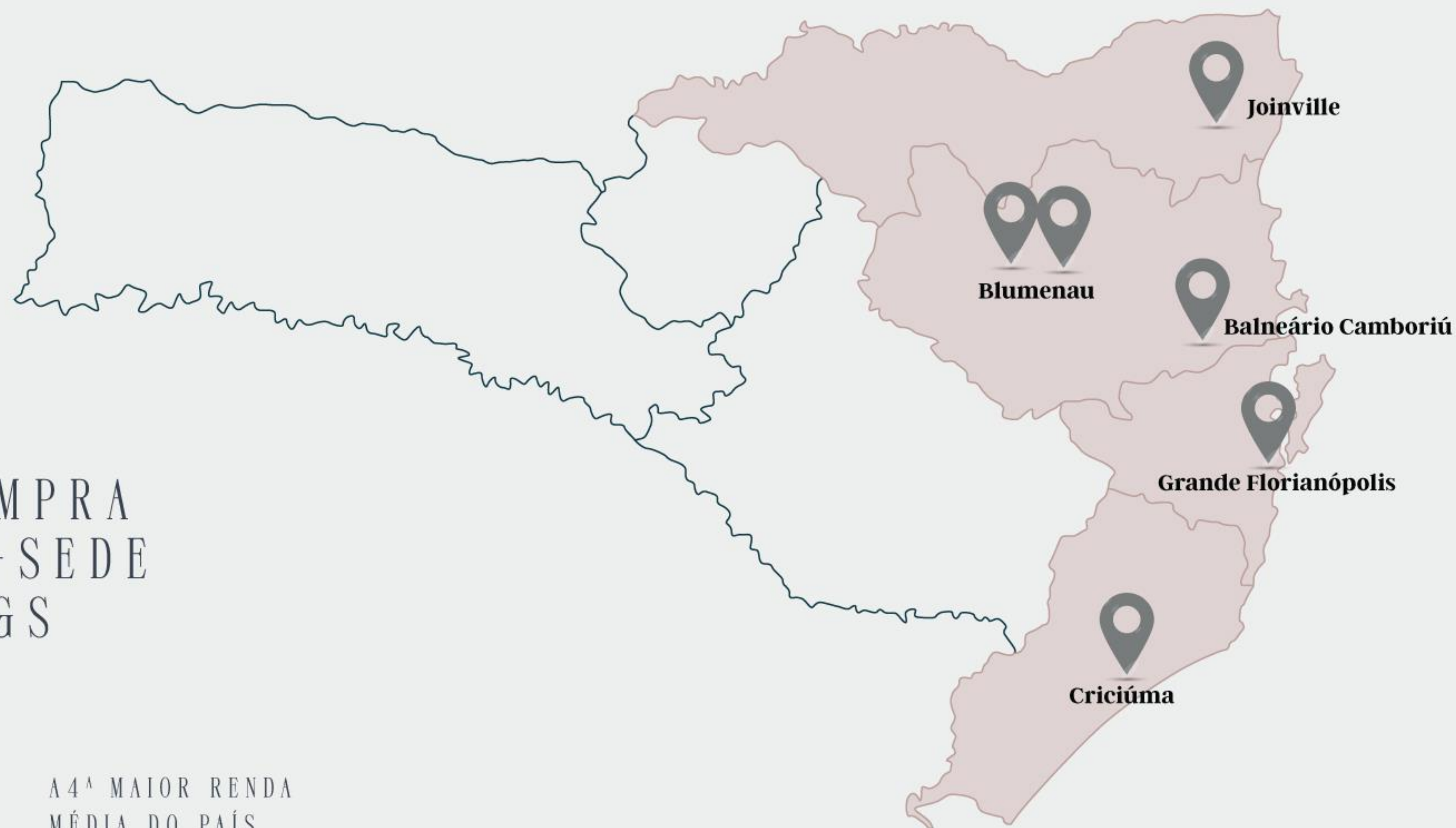
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ALMEIDA JUNIOR

BALNEÁRIO Shopping

CONTINENTE Shopping

GARTEN Shopping

NAÇÕES Shopping

NEUMARKT Shopping

NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



A CIDADE DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O MAIOR PIB DO ESTADO.

4^º MAIOR IDH DO BRASIL.

Fonte: ONU, Ranking IDH 2023

RENDA MÉDIA É 3X SUPERIOR À MÉDIA NACIONAL

Fonte: CVC, 2023

O METRO QUADRADO MAIS VALORIZADO
DO BRASIL

Fonte: FipeZap, 2024.

UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS
DO BRASIL, COM MAIS DE 4,5 MILHÕES
DE TURISTAS/ANO.

Fonte: Ranking Connected Smart Cities 2023



DESTINO DE MARCAS ICÔNICAS

Grandes marcas mundiais têm escolhido Balneário Camboriú e região como o novo endereço dos branded residences no Brasil.

SENNA TOWER O RESIDENCIAL MAIS ALTO DO MUNDO



 **SENNA TONER**
INSPIRING JOURNEYS



TONINO LAMBORGHINI RESIDENCE

PRIMEIRO PROJETO RESIDENCIAL DA MARCA NO BRASIL

ARMANI



ARMANI CASA RESIDENCES

LANÇAMENTO EM 2026 NA AV. ATLÂNTICA



VERSACE

HOME

ATMOSPHERE HOME SPA

BY VERSACE HOME - UM DOS MAIORES SPAS RESIDENCIAIS DO BRASIL



YACHTHOUSE

by pininfarina

YACHTHOUSE BY PININFARINA

DESIGN FERRARI - O EDIFÍCIO MAIS ALTO DO BRASIL ATÉ 2024



BALNEÁRIO SHOPPING: O ICONIC MALL DE SANTA CATARINA

HÁ 18 ANOS
O SHOPPING DOMINANTE
NA REGIÃO MAIS RICA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA

O MELHOR TENANT MIX E A PORTA DE ENTRADA
PARA MARCAS INTERNACIONAIS NO ESTADO

- ▣ 43 mil m² de ABL
- ▣ 55 opções gastronômicas
- ▣ 300 lojas | 20 âncoras e megalojas
- ▣ 8 salas de cinema (1 Vip 3D - 4 salas 3D)



8 MILHÕES DE VISITANTES EM 2024



BALNEÁRIO Shopping



O MELHOR TENANT MIX DE SANTA CATARINA



UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

VENDAS
EM 2024

R\$ 1,8 B I

CLASSES A/B: 43,3 %

MÉDIA DE FLUXO DOS ÚLTIMOS 12 MESES
670 MIL PESSOAS/MÊS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BETO CARREIRO

DISTÂNCIA: 35.1 KM (46 MIN)

AZIMUT YATCHS

DISTÂNCIA: 19.6 KM (30 MIN)

MARINA ITAJAÍ BOAT SHOW

DISTÂNCIA: 10,7 KM (26 MIN)

AEROPORTO DE ITAJAÍ

PORTO DE ITAJAÍ





MARCAS DE DESTAQUE DO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

ZARA



MEGALOJAS

D&G



SATÉLITES
E OUTROS



LE LIS BLANC



ANSELMi

DIESEL



ANIMALE

BOSS
HUGO BOSS



PATBO

UGG

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

magazineluiza

CAMICADO

MEGALOJAS

RENNER

RCHLO

C&A

superleggi

TOK&STOK

R+HAPPY

GNC
CINEMAS

SATÉLITES E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DE DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 125K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



Wi-Fi



Ambiente
climatizado



Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping