



APRESENTAÇÃO COMERCIAL



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

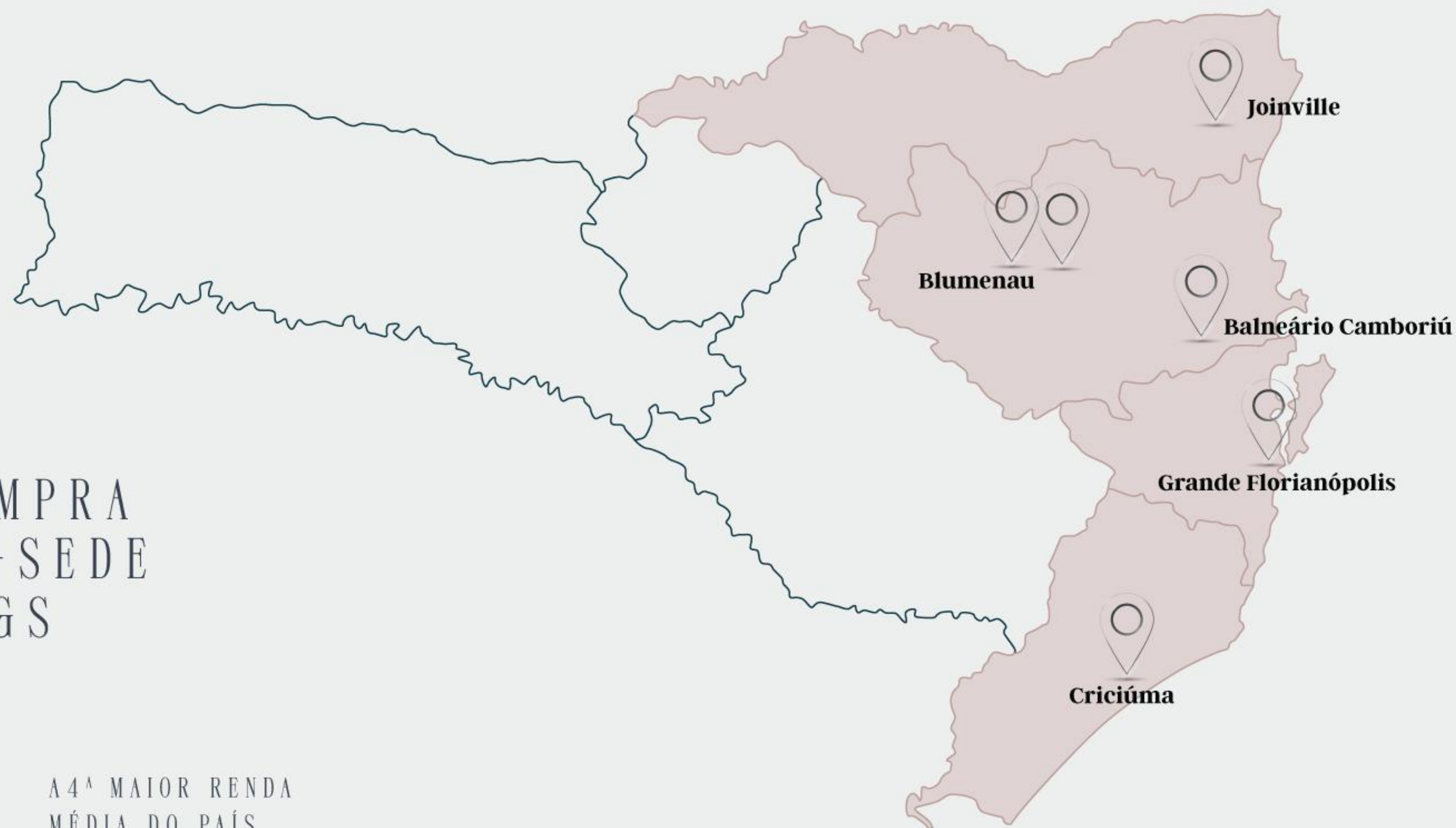
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ALMEIDA JUNIOR
BALNEÁRIO Shopping
CONTINENTE Shopping
GARTEN Shopping
NAÇÕES Shopping
NEUMARKT Shopping
NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

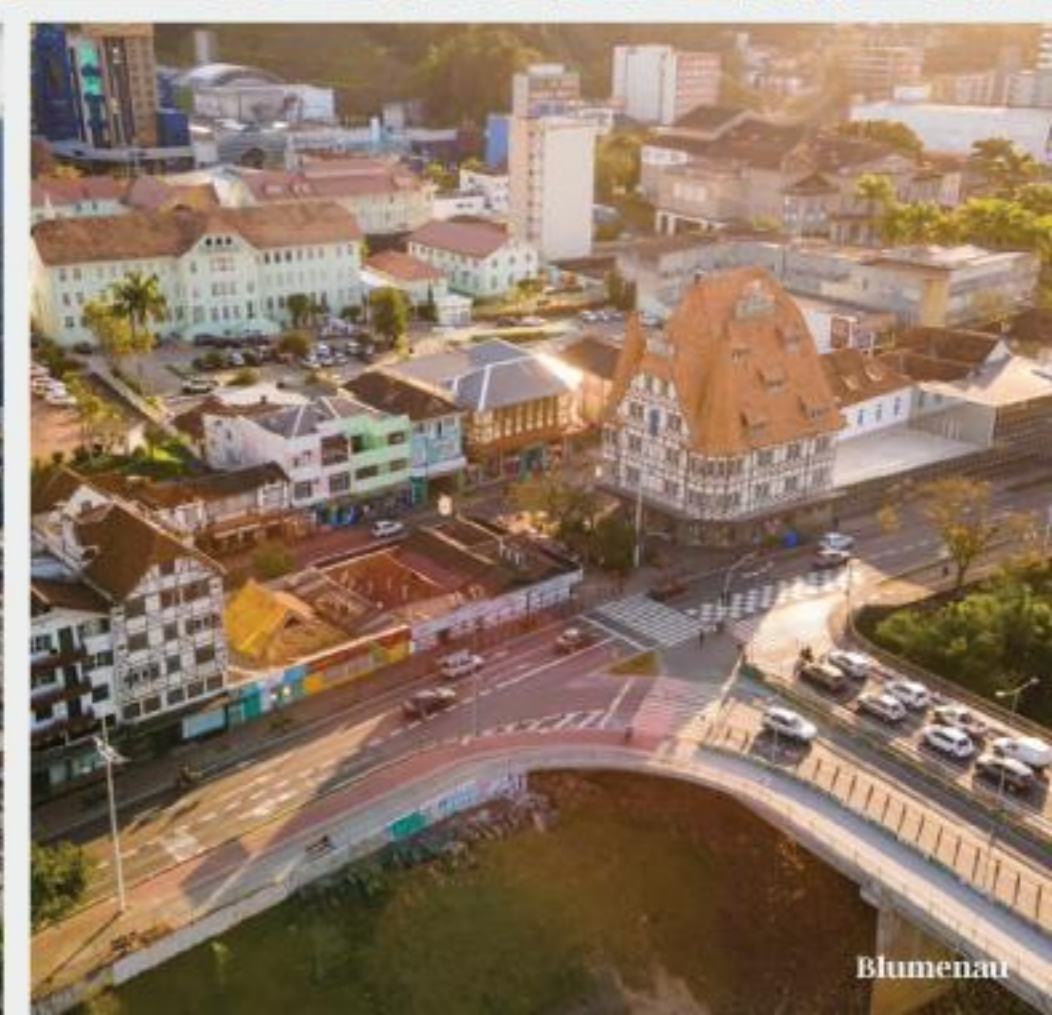
FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



▣ **Carteira assinada**

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

▣ **Taxa de desemprego
Santa Catarina:**

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

▣ **3º melhor IDH do Brasil**

▣ **Maior expectativa
de vida do país**

▣ **Estado mais seguro
do país**

BALNEÁRIO Shopping



O MELHOR TENANT MIX DE SANTA CATARINA

A CIDADE DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O MAIOR PIB DO ESTADO.

4^º MAIOR IDH DO BRASIL.

Fonte: ONU, Ranking IDH 2023

RENDA MÉDIA É 3X SUPERIOR À MÉDIA NACIONAL

Fonte: CVC, 2023

O METRO QUADRADO MAIS VALORIZADO
DO BRASIL

Fonte: FipeZap, 2024.

UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS
DO BRASIL, COM MAIS DE 4,5 MILHÕES
DE TURISTAS/ANO.

Fonte: Ranking Connected Smart Cities 2023





BALNEÁRIO SHOPPING: O ICONIC MALL DE SANTA CATARINA

HÁ 18 ANOS
O SHOPPING DOMINANTE
NA REGIÃO MAIS RICA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA

O MELHOR TENANT MIX E A PORTA DE ENTRADA
PARA MARCAS INTERNACIONAIS NO ESTADO

- 55 mil m² de ABL
- 41 opções gastronômicas
- 300 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 8 salas de cinema (1 Vip 3D - 4 salas 3D)



8 MILHÕES DE VISITANTES EM 2024





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

VENDAS
EM 2024

R\$ 1,8 B I

CLASSES A/B: 43,3 %

MÉDIA DE FLUXO DOS ÚLTIMOS 12 MESES
670 MIL PESSOAS/MÊS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BETO CARREIRO

DISTÂNCIA: 35.1 KM (46 MIN)

AZIMUT YATCHS

DISTÂNCIA: 19.6 KM (30 MIN)

MARINA ITAJAÍ BOAT SHOW

DISTÂNCIA: 10,7 KM (26 MIN)

AEROPORTO DE ITAJAÍ

PORTO DE ITAJAÍ





MARCAS DE DESTAQUE DO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

ZARA



MEGALOJAS

D&G



SATÉLITES
E OUTROS



LE LIS BLANC



ANSELMi

DIESEL



ANIMALE

BOSS
HUGO BOSS



PATBO

UGG

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

magazineluiza

CAMICADO

MEGALOJAS

RENNER

RCHLO

C&A

superlegal

TOK&STOK

R+HAPPY

GNC
CINEMAS

SATÉLITES E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS



 **CONTINENTE**
Shopping



UM CONTINENTE DE OPÇÕES



DESDE 2012

O SHOPPING DAS FAMÍLIAS, COM UMA PROGRAMAÇÃO INTENSA DE EVENTOS.

DESTACA-SE PELO MIX DIVERSIFICADO COM MARCAS RENOMADAS E PELAS OPÇÕES DE LAZER E DIVERSÃO.

- ▣ 44 mil m² de ABL
- ▣ 41 restaurantes
- ▣ 270 lojas | 24 âncoras e megalojas
- ▣ 8 salas de cinema (com 2 salas VIPs)
- ▣ Boliche, Kart, Academia, PetCenter

CONTINENTE SHOPPING
UM CONTINENTE DE OPÇÕES



4,9 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO CONTINENTE SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 1,7 B I

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 14K pessoas por dia | Média de 5,5K veículos por dia

50% MASC | 50% FEM

CLASSES A/B: 49,2%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.268

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

RODOVIA BR-101

NA RODOVIA QUE CONECTA
FLORIANÓPOLIS À CURITIBA E PORTO ALEGRE.
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM ESQUINA
NA SC 281. PRINCIPAIS RODOVIAS DA REGIÃO.

ARENA MULTIUSO DE SÃO JOSÉ

LOCAL QUE RECEBE GRANDES EVENTOS

HOSPITAL REGIONAL DE SÃO JOSÉ

PRINCIPAL HOSPITAL DA MICRO REGIÃO

ESTÁDIO ORLANDO SCARPELLI

ESTÁDIO DO FIGUEIRENSE F.C.





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM A 9ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 49,2%.
- PIB PER CAPITA ACIMA DA MÉDIA NACIONAL.
- TURISMO: UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS DO BRASIL E NO TOP 10 MUNDIAL. A GRANDE FLORIANÓPOLIS RECEBE MAIS DE 13 MILHÕES DE TURISTAS ANUALMENTE.
- SETOR DE TECNOLOGIA: FLORIANÓPOLIS É UM DOS POLOS MAIS IMPORTANTES DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA NO BRASIL.
- QUALIDADE DE VIDA: A CIDADE FOI CLASSIFICADA COMO A DE MELHOR QUALIDADE DE VIDA NO SUL DO BRASIL EM 2023.
- UMA DAS CAPITALS MAIS SEGURAS DO PAÍS.

MARCAS EXCLUSIVAS

O CONTINENTE SHOPPING CONTA COM O CONTINENTE BOULEVARD.

UM ESPAÇO INOVADOR QUE UNE LAZER, GASTRONOMIA E BEM-ESTAR, COM MAIS DE 6.000M² DE ÁREA EXTERNA, CONECTANDO O SHOPPING E OFERECENDO UM MIX GASTRONÔMICO EXCLUSIVO.

RIVIERA
CAFÉ

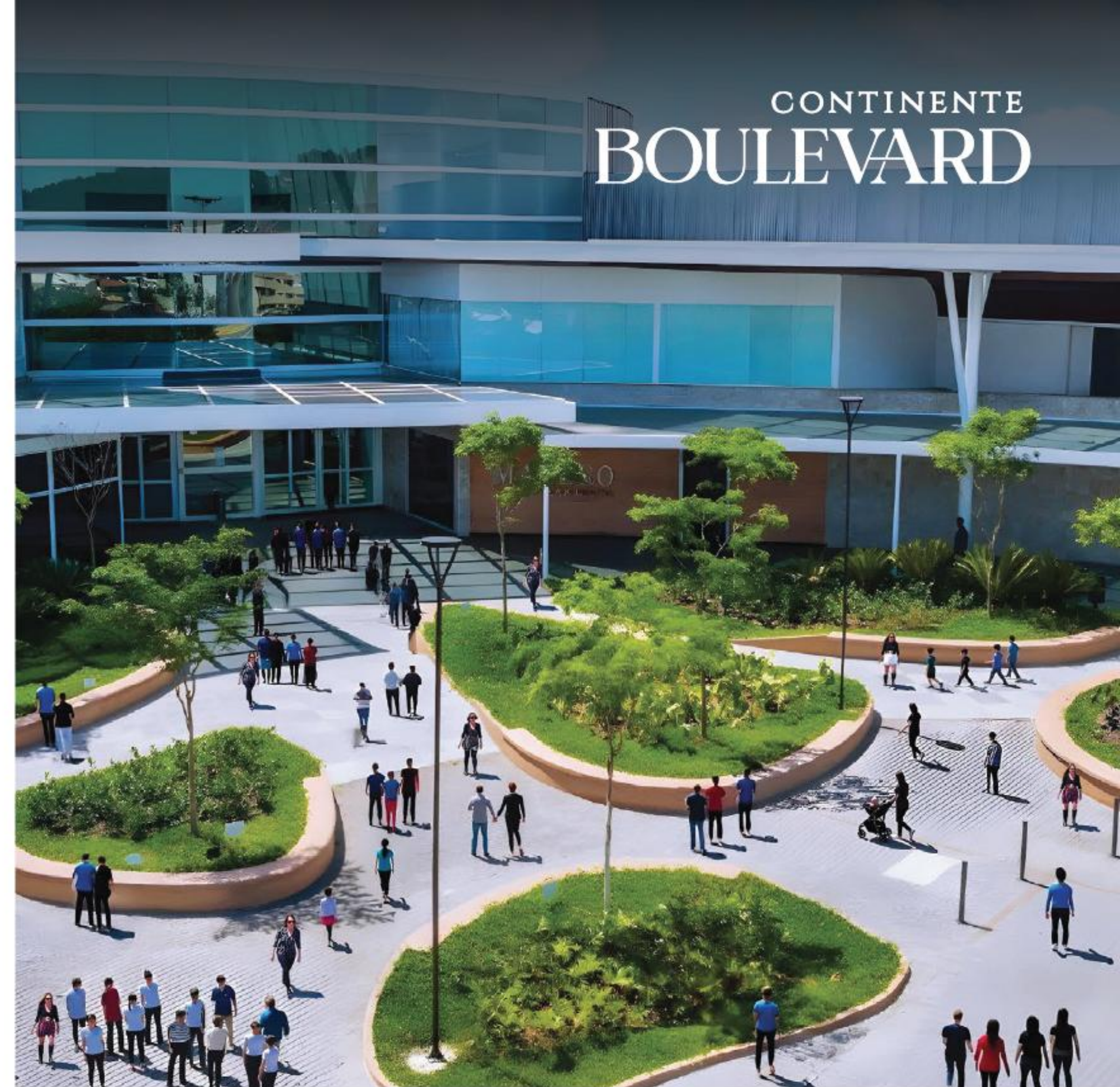

ARQUIPÉLAGO
sushi lounge

CARBONE
CUCINA & PIZZERIA

NARBONA
EST. 1909

MADERO


OUTBACK
STEAKHOUSE®





MARCAS DE DESTAQUE DO CONTINENTE SHOPPING

ÂNCORAS

DECATHLON



cinépolis

MEGALOJAS


Brooksfield

SATÉLITES
E OUTROS

 FARM RIO

TOMMY HILFIGER

 sunglass hut

intimissimi
Italian lingerie


BACIO di LATTE
GELATO PURO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

STUDIO

RCHLO
RIACHUELO

RENNER

C&A

Cobasi

R2HAPPY

R2HAPPY
BABY

CENTAURU

magazineluiza

LOJAS AMERICANAS

MEGALOJAS

PERNAMBUCANAS

PROQUALITY
FITNESS CENTER

Leo

me.linda

Livrarias
Catarinense

CARIOCA
CALÇADOS

Kalunga

WOW
PARK

SATÉLITES
E OUTROS

lezeleze

DAMYLLER

LUA LUÁ

Chua

DEMOCRATA

VOLT

BEAGLE

JCanedo

JOHN JOHN

POLO WEAR

Hering

LUPO

LIVE!

MR.CAT

ANACAPRI

YOUCOM

COTTON:ON

RAVELLI
BRAND STORE

HOPE

AREZZO

LUZ DA LUA

melissa
CLUBE

TENNIS

Usaflex

KINGS
SNEAKERS

NEW
ERA

ISI
HOMEM DO SAPATO

MORANA

VIVARA

Life
VIVARA

PANDORA

CHILLIBEANS

ÓTICA
CHILLIBEANS

ACIUM

ÓTICAS|CAROL

OTICAS
DINIZ

OCULUM

IDÉL
d'or

L'OCCITANE
AU BRÉSIL

natura

OBOTICARIO

ADCOS
SERVÍCIOS COSMÉTICOS

BOTOCLINIC

espaçolaser
depilação

PanVel
FARMACIAS

ARQUELAGO
sophia longue

CARBONE
LIVROS E PAPIERIE

NARBONA
EST. 1981

MADERO

tomato
FORNARIA

GOLDKO

LIVREIA
CAFÉ

CAFÉ
CULTURA

McDonald's

BURGER
KING

HAVANNA

BAGAGGIO

Le Postiche

cinépolis

CVC

Western
Union

Turcambio
Money | Exchange

motorola

TIM

vivo

Claro

SAMSUNG

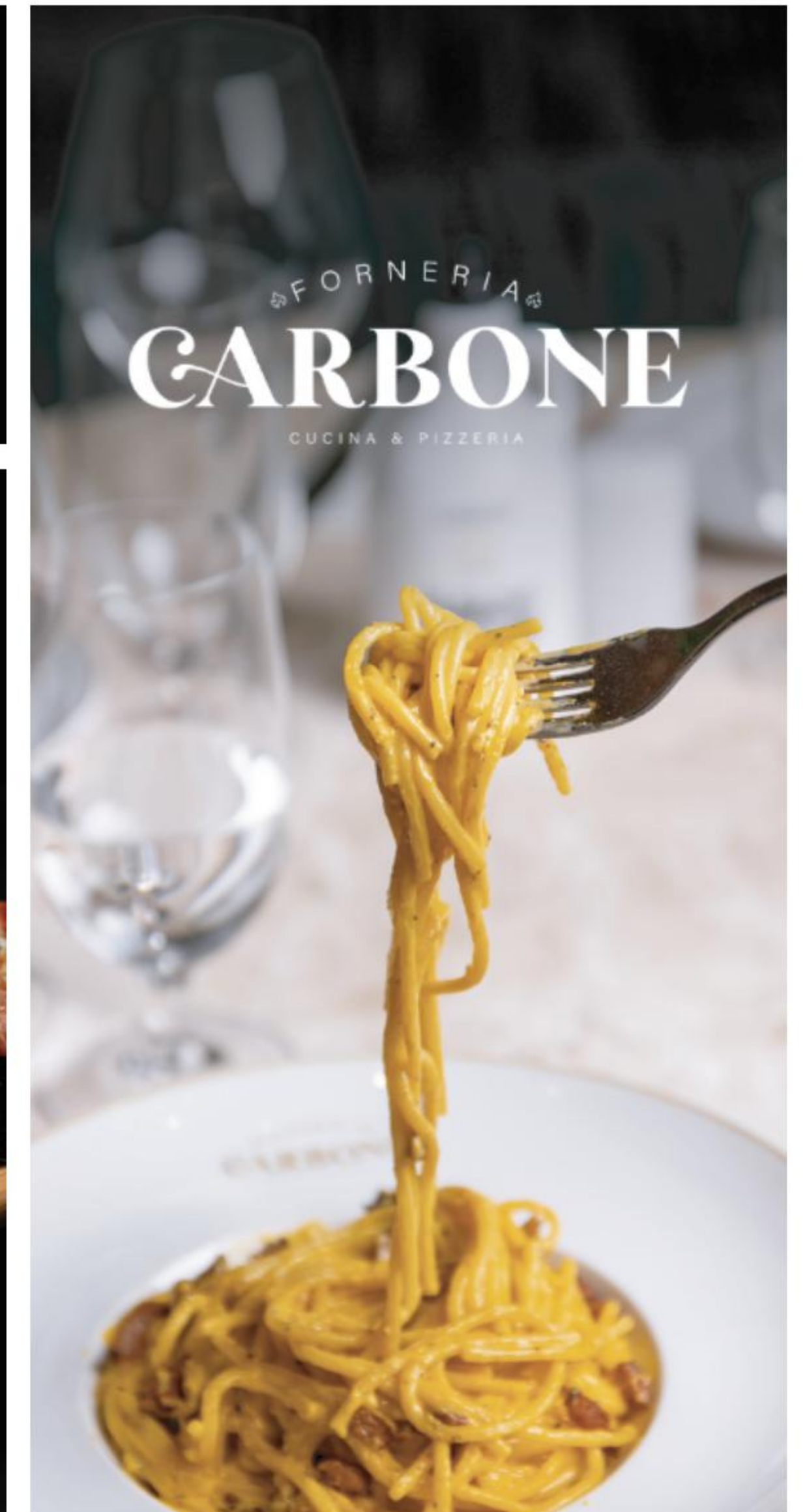
Attenburg

POLISHOP

ALLmini

MAZP

DESTAQUE GASTRONÔMICOS





UM RESIDENCIAL CONECTADO AO MAIOR SHOPPING DE SANTA CATARINA.

- ✦ UM PROJETO INOVADOR E IRREPLICÁVEL;
- ✍ MAIS DE 1.000 M² DE ÁREAS INDEPENDENTES EM CADA TORRE;
- 📍 ACESSO EXCLUSIVO E DIRETO AO CONTINENTE SHOPPING;
- 🏢 PROJETO COM DESIGN SOFISTICADO E CONTEMPORÂNEO;
- 🏠 ESQUADRIAS AMPLAS COM ILUMINAÇÃO NATURAL



ISSO É MUITO BLUMENAU.
ISSO É MUITO NEUMARKT.



DESDE 1993

A MELHOR OPÇÃO DE TODA
MACRORREGIÃO DE BLUMENAU
PARA COMPRAS E ENTRETENIMENTO.

- 31 mil m² de ABL
- 29 restaurantes
- 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- 5 salas de cinema
- PetCenter

UM DOS PRIMEIROS
SHOPPINGS DO ESTADO



4,7 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING





SHOPPING
NEUMARKT

UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 859 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13,5K pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

Região primária se destaca em relação ao município, com maior concentração da população e riqueza, bairros com altíssimo poder aquisitivo (Jardim Blumenau, Ponta Aguda, Bom Retiro, Victor Konder), os melhores colégios da cidade.





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O PIB PER CAPITA 13% ACIMA DO NACIONAL.



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%
- 4ª MAIOR PIB DE DE SC (R\$20,5 BI).
- UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.
- RANKING: 3º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.
- IDH: 6º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO E 25º NO BRASIL FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.
- 12ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL, FRENTE A MAIS DE 1.150 MUNICÍPIOS.
- 3ª CIDADE MAIS POPULOSA DE SANTA CATARINA COM 380K HABITANTES (ESTIMATIVA IBGE 2024).

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





MARCAS DESTAQUE DO NEUMARKT SHOPPING

LE LIS BLANC

TOMMY HILFINGER



reserva

VICTOR HUGO

Brooksfield

L'OCCITANE
EN PROVENCE

SWAROVSKI



OUTBACK
STEAKHOUSE

MADERO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING

ÂNCORAS

Cobasi

CENTAURO

HAVAN

LOJAS AMERICANAS

RENNER

C&A

PRECOLÂNDIA

RCHLO
RIACHUELO

STUDIO Z

MEGALOJAS

CAMICADO

Kalunga

Livrarias Catarinense

me.linda

PAQUETA ESPORTES

POLO WEAR

R2HAPPY

SATÉLITES E OUTROS

LACI BARUFFI

Daniela Tombini

AÉROPOSTALE

JCanedo

ARAMIS

YOUCOM

IMPÉRIO DU HOMEM

Hering

LIVE!

TRACK & FIELD

CALZEDONIA
LEOWEAR & BEACHWEAR

HOPE

intimissimi
Italian Expertise

CIA.MARÍTIMA

Usaflex

LUPU

carter's

SHOULDER

DAMYLLER

AREZZO

ANACAPRI

LUZ DA LUA

havaianas

melissa

MOZZ

KINGS
SHOES

GENERAL LUY

AUTHENTIC
FEET

PEGADA

VIVARA

Life
VIVARA

OJO

ÓTICAS CAROL

ÓTICA
CHRYSTIANE

GrandVision

BAGAGIO

CAVEZZALE

ALLmini

bodytech

Bio Mundo

vialaser

espaçolaser
depilação

PanVel
FARMÁCIA

AlisonSalles
MAE 5711157

ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

OBOTICARIO

avatim

IDeli
sui

L'OCCITANE
AU BRÉSIL

natura

TIM

vivo

SAMSUNG

motorola

unifique

GNC

Confidence
Café

CVC

COLCHÕES
Ortobom

OMO
lavanderia

MAMMA MIA
espresso

Wagons

Nagairô
SUSHI

GONDOLIER

CANAL
LIVRO

McDonald's

BURGER
KING

Pizza Hut

KFC

Lindt
MASTER CHOCOLATE
SINCE 1845

Copenhague

ARELLI

freddo

DESTAQUES GASTRONÔMICOS





TÁ EM JOINVILLE,
TA NO GARTEN.



DESDE 2010

TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.

A MELHOR OPÇÃO EM COMPRAS, LAZER
E GASTRONOMIA NO NORTE CATARINENSE,
COM O MAIOR E MAIS COMPLETO MIX
DE TODA A REGIÃO.

TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.

- 35 mil m2 de ABL
- 29 restaurantes
- 260 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 6 salas de cinema
- Academia, PetCenter, Centerlar



5,2 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 1,13 BI

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 14,5k pessoas por dia | Média de 3,6K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 43,40%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.210

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BAIRRO AMÉRICA DISTÂNCIA: 3,6 KM (9 MIN)

BAIRRO GLÓRIA DISTÂNCIA: 6,4 KM (14 MIN)

BAIRRO ATIRADORES DISTÂNCIA: 7,7 KM (17 MIN)

GRANDES EVENTOS
NO GARTEN SHOPPING

GARTEN BLUES SESSIONS

FESTIVAL GARTEN DE DANÇA

UMA NOITE NO GARTEN





ESTAMOS ENTRE AS 3 MELHORES CIDADES PARA SE EMPREENDER NO PAÍS



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 50,6%

- PIB PER CAPITA 50% SUPERIOR AO NACIONAL

- A 4ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL E A 25ª DO PAÍS FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

- CONTRIBUI COM +10,5% DA ECONOMIA DO ESTADO

- CIDADE LÍDER NA GERAÇÃO DE POSTOS DE TRABALHO NO CENÁRIO NACIONAL



MARCAS DESTAQUE DO GARTEN SHOPPING

Calvin Klein


Brooksfield

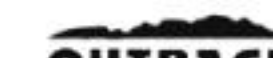

FARM


adidas


Levi's

GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC


OUTBACK
STEAKHOUSE

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

ÂNCORAS



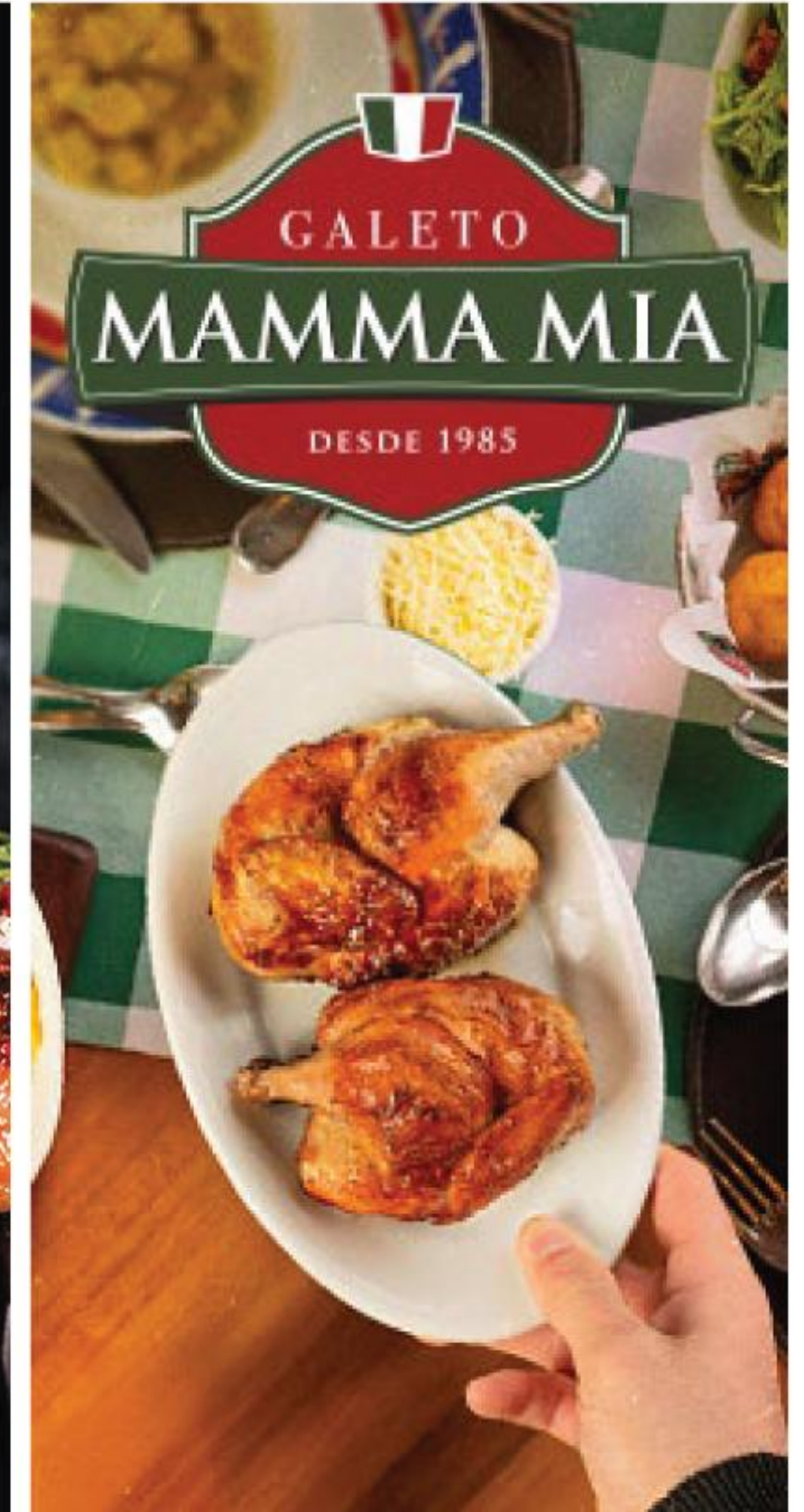
MEGALOJAS



SATÉLITES E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS





SIGA PARA O NORTE



DESDE 2011

COMPRAS, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA
QUE ATENDEM TODA UMA MACRORREGIÃO.

DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER INFANTIL
E ADULTO, ALÉM DE UM HIPERMERCADO
E ALA MÉDICA.

- ▣ 36 mil m² de ABL
- ▣ 23 restaurantes
- ▣ 180 lojas | 14 âncoras e megalojas
- ▣ 7 salas de cinema
- ▣ Academia, PetCenter, Hipermercado,
Hub de Saúde e Boliche

SIGA PARA O NORTE



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 751 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13k pessoas por dia | Média de 4,3K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

ALLES PARK POMERODE
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

SPITZ POMER
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

POUSADA CASARÃO SCHMIDT
DISTÂNCIA: 25,3 KM (40 MIN)

TIMBÓ PARK HOTEL
DISTÂNCIA: 26,9 KM (38 MIN)

INDAIAL: 26 MINUTOS

POMERODE: 29 MINUTOS

POUSADA OMA HELGA
DISTÂNCIA: 24,2 KM (38 MIN)

VILLAGE DU LAC HOTEL
DISTÂNCIA: 21,2 KM (33 MIN)

TRI HOTEL EXCLUSIVE INDAIAL
DISTÂNCIA: 21,4 KM (32 MIN)

BLUE HILL HOTEL
DISTÂNCIA: 28,2 KM (41 MIN)

GASPAR: 28 MINUTOS

TIMBÓ: 32 MINUTOS





ESTAMOS NA REGIÃO
QUE TEM O PIB PER
CAPITA 13% ACIMA
DO NACIONAL.



CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%

12ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL
E A 4ª MAIOR DO ESTADO.

UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE
PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.

RANKING: 3º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA
SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.

IDH: 6º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO
E 25º NO BRASIL, FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





HUB DA SAÚDE

ECOMAX

20 MIL EXAMES/MÊS

HEMOS/SABIN

18 MIL EXAMES/MÊS

CLÍNICA SANTA CATARINA

6 MIL ATENDIMENTOS/MÊS



MARCAS DESTAQUE DO NORTE SHOPPING

AREZZO

VIVARA

PANDORA



IDÉLI.
our

PanVel



ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NORTE SHOPPING

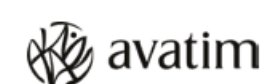
ÂNCORAS



MEGALOJAS



SATÉLITES E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS





GIGANTE EM TUDO



DESDE 2016

MARCAS RENOMADAS, LAZER E GASTRONOMIA.

DESTACA-SE PELO MIX DIVERSIFICADO
COM MARCAS RENOMADAS E PELAS OPÇÕES
DE LAZER E DIVERSÃO.

- ▣ 36 mil m2 de ABL
- ▣ 27 restaurantes
- ▣ 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- ▣ 6 salas de cinema (1 Sala VIP)z
- ▣ Boliche, Kart, Academia, PetCenter e Centerlar

GIGANTE EM TUDO



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NAÇÕES SHOPPING





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 655 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 12k pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

49T% MASC | 51% FEM

CLASSES A/B: 40,0%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.043

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

NOVA VENEZA

DISTÂNCIA: 21.8 KM (38 MIN)

AEROPORTO REGIONAL
HUMBERTO GHIZZO BORTOLUZZI

DISTÂNCIA: 34.4 KM (38 MIN)

SC-445

DISTÂNCIA: 12 KM (26 MIN)

SC-447

DISTÂNCIA: 12 KM (29 MIN)





ESTAMOS NA REGIÃO
QUE ESTÁ ENTRE AS
8 CIDADES QUE POSSUEM
PIB SUPERIOR A 10BI.



- RENDA MÉDIA DA CIDADE É O DOBRO DA NACIONAL
- INDÚSTRIA CERÂMICA: CIDADE É CONHECIDA HOJE COMO A CAPITAL BRASILEIRA DO CARVÃO E DO REVESTIMENTO CERÂMICO
- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 45,8%
- TECNOLOGIA: POSSUI PÓLOS TECNOLÓGICOS E UMA INCUBADORA DE EMPRESAS.



MARCAS DE DESTAQUE DO NAÇÕES SHOPPING

ÂNCORAS



RCHLO

SATÉLITES
E OUTROS

VIVARA

Reserva

OUTBACK
STEAKHOUSE®



ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

LAS LENAS
PARRILLA URUGUAYA

lança perfume

Calvin Klein

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

ÂNCORAS



MEGALOJAS



SATÉLITES E OUTROS



DESTAQUES GASTRONÔMICOS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 88K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



Wi-Fi



Ambiente
climatizado



Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping