

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



NAÇÕES
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

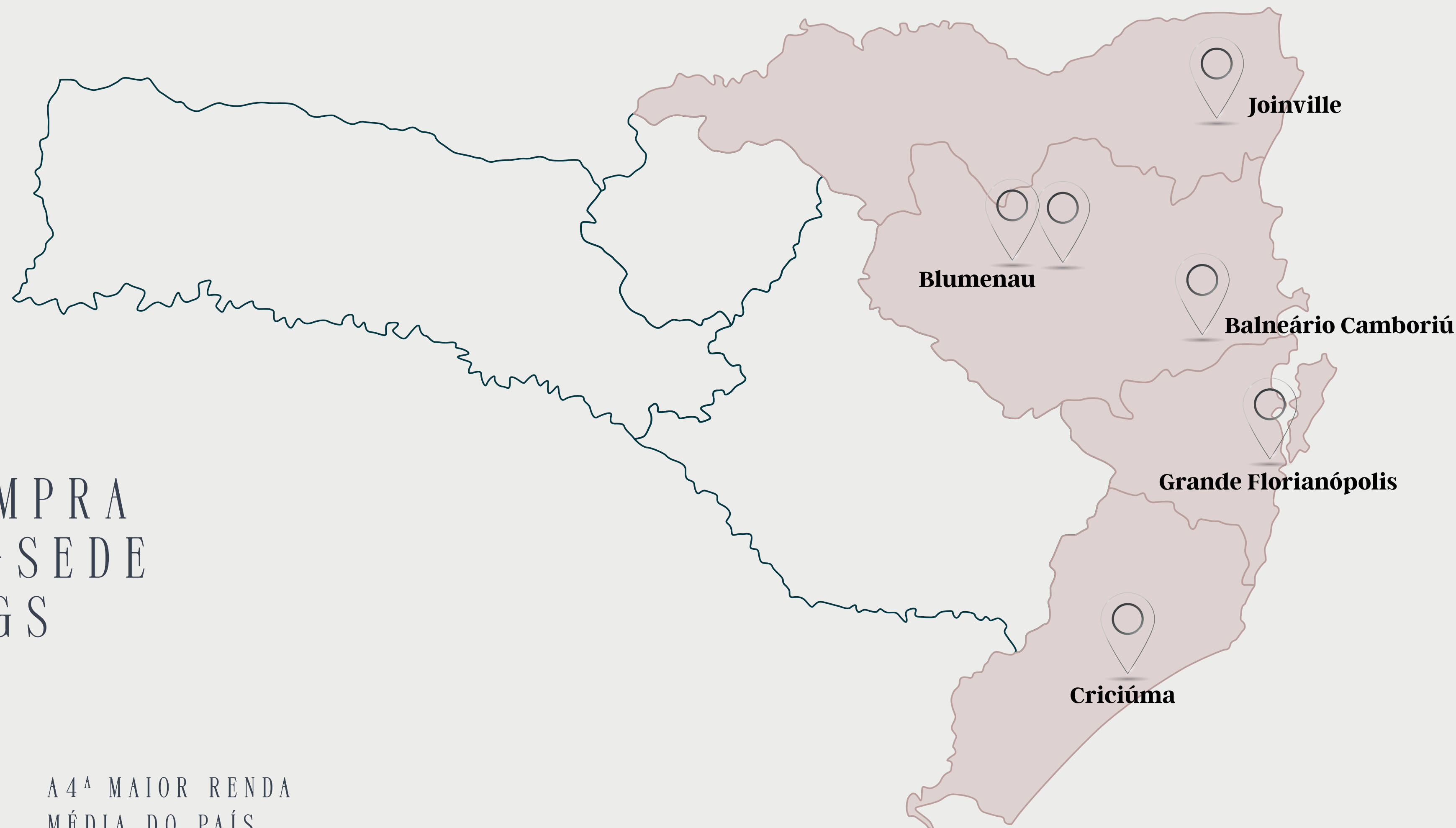
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ALMEIDA JUNIOR
BALNEÁRIO Shopping
CONTINENTE Shopping
GARTEN Shopping
NAÇÕES Shopping
NEUMARKT Shopping
NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ **Carteira assinada**

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ **Taxa de desemprego
Santa Catarina:**

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ **3º melhor IDH do Brasil**

□ **Maior expectativa
de vida do país**

□ **Estado mais seguro
do país**



DESDE 2016

MARCAS RENOMADAS, LAZER E GASTRONOMIA.

DESTACA-SE PELO MIX DIVERSIFICADO
COM MARCAS RENOMADAS E PELAS OPÇÕES
DE LAZER E DIVERSÃO.

- 36 mil m2 de ABL
- 27 restaurantes
- 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- 6 salas de cinema (1 Sala VIP)z
- Boliche, Kart, Academia, PetCenter e Centerlar

GIGANTE EM TUDO



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NAÇÕES SHOPPING



22 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

ALTA INFLUÊNCIA TAMBÉM
EM CIDADES ADJACENTES

ATÉ 20% DO FLUXO DE VISITANTES VÊM CIDADES DO ENTORNO



FLUXO POPULACIONAL POR PROXIMIDADE AO SHOPPING

Até 20 min. de distância: 308.821 habitantes | Até 40 min. de distância: 548.708 habitantes | Até 1h. de distância: 836.624 habitantes

INDICADORES ECONÔMICOS

POPULAÇÃO				PIB				PIB PER CAPTA				RENDA MÉDIA DOMICILIAR			
1.	CRICIÚMA	—	225.281	1.	CRICIÚMA	—	R\$ 10.063.805	1.	IÇARA	—	R\$ 60.654	1.	CRICIÚMA	—	R\$ 6.516
2.	ARARANGUÁ	—	75.597	2.	IÇARA	—	R\$ 3.521.296	2.	COCAL DO SUL	—	R\$ 52.196	2.	COCAL DO SUL	—	R\$ 6.144
3.	IÇARA	—	62.455	3.	ARARANGUÁ	—	R\$ 2.384.838	3.	CRICIÚMA	—	R\$ 45.871	3.	ARARANGUÁ	—	R\$ 5.449
4.	FORQUILHINHA	—	33.929	4.	FORQUILHINHA	—	R\$ 1.224.362	4.	FORQUILHINHA	—	R\$ 44.327	4.	IÇARA	—	R\$ 5.461
5.	COCAL DO SUL	—	17.912	5.	COCAL DO SUL	—	R\$ 885.040	5.	ARARANGUÁ	—	R\$ 34.317	5.	FORQUILHINHA	—	R\$ 5.355





POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 655 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 12k pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

49 T% MASC | 51% FEM

CLASSES A/B: 40,0%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.043

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

NOVA VENEZA

DISTÂNCIA: 21.8 KM (38 MIN)

AEROPORTO REGIONAL
HUMBERTO GHIZZO BORTOLUZZI

DISTÂNCIA: 34.4 KM (38 MIN)

SC-445

DISTÂNCIA: 12 KM (26 MIN)

SC-447

DISTÂNCIA: 12 KM (29 MIN)





ESTAMOS NA REGIÃO
QUE ESTÁ ENTRE AS
8 CIDADES QUE POSSUEM
PIB SUPERIOR A 10 BI.



- RENDA MÉDIA DA CIDADE É O DOBRO DA NACIONAL
- INDÚSTRIA CERÂMICA: CIDADE É CONHECIDA HOJE COMO A CAPITAL BRASILEIRA DO CARVÃO E DO REVESTIMENTO CERÂMICO
- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 45,8%
- TECNOLOGIA: POSSUI PÓLOS TECNOLÓGICOS E UMA INCUBADORA DE EMPRESAS.



G I G A N T E E M T U D O



MARCAS DE DESTAQUE DO NAÇÕES SHOPPING

ÂNCORAS



RCHLO

SATÉLITES
E OUTROS

VIVARA

Reserva

OUTBACK
STEAKHOUSE®



ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

LAS LENAS
PARRILLA URUGUAYA

lança perfume

Calvin Klein

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

ÂNCORAS



MEGALOJAS

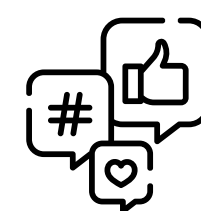


SATÉLITES
E OUTROS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 125K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



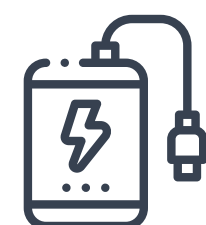
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



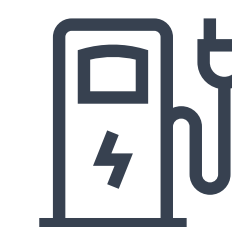
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping