

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



NORTE
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

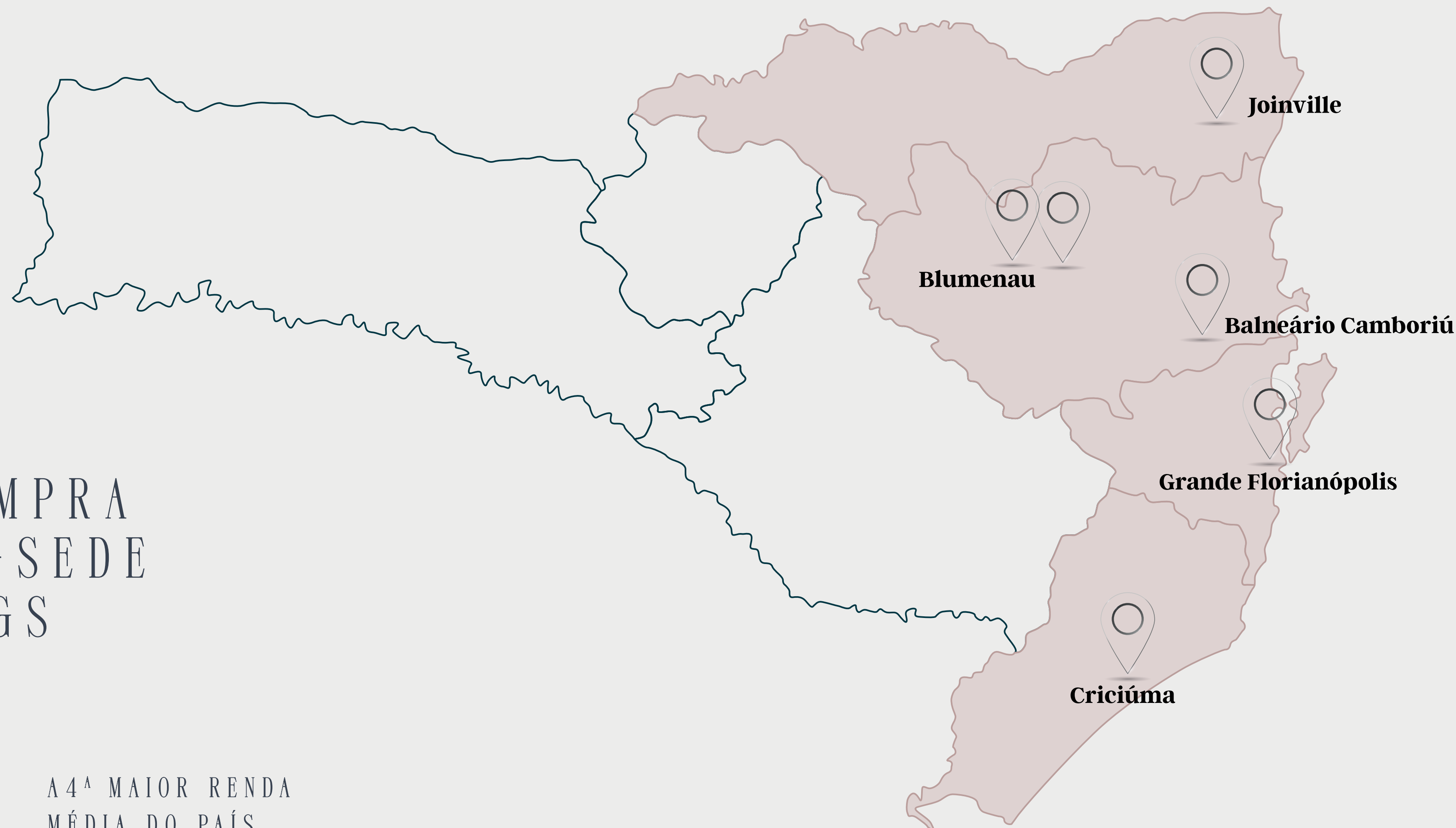
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



ALMEIDA JUNIOR

BALNEÁRIO Shopping CONTINENTE Shopping GARTEN Shopping NAÇÕES Shopping NEUMARKT Shopping NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ **Carteira assinada**

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ **Taxa de desemprego
Santa Catarina:**

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ **3º melhor IDH do Brasil**

□ **Maior expectativa
de vida do país**

□ **Estado mais seguro
do país**



DESDE 2011

COMPRAS, ENTRETENIMENTO E GASTRONOMIA
QUE ATENDEM TODA UMA MACRORREGIÃO.

DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER INFANTIL
E ADULTO, ALÉM DE UM HIPERMERCADO
E ALA MÉDICA.

- 36 mil m² de ABL
- 23 restaurantes
- 180 lojas | 14 âncoras e megalojas
- 7 salas de cinema
- Academia, PetCenter, Hipermercado,
Hub de Saúde e Boliche

SIGA PARA O NORTE



4,6 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING



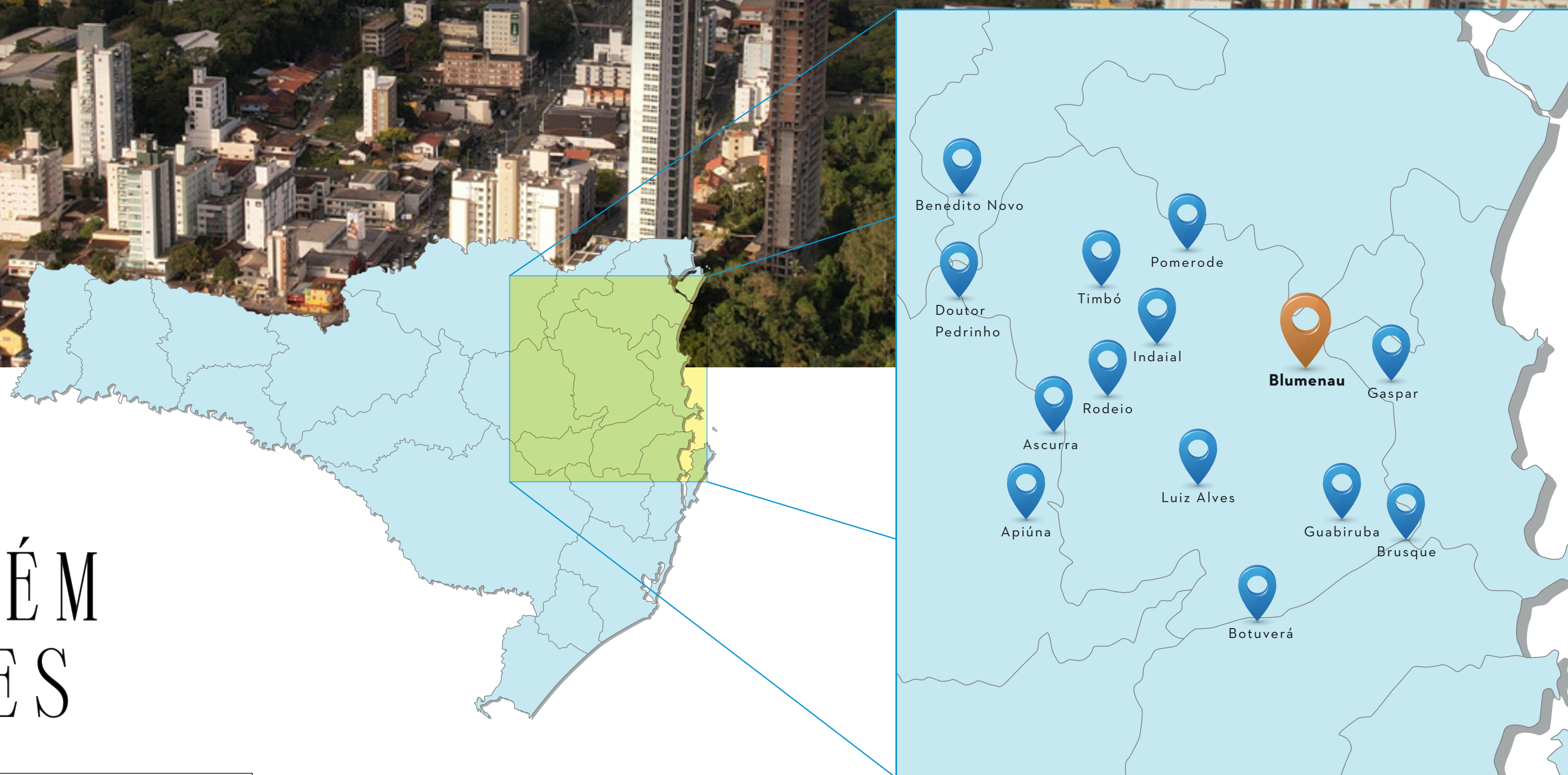
14 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

ALTA INFLUÊNCIA TAMBÉM EM CIDADES ADJACENTES

ATÉ 33% DO FLUXO DE VISITANTES VEM DE CIDADES DO ENTORNO

FLUXO POPULACIONAL POR PROXIMIDADE AO SHOPPING

Até 10 min. de distância: 365.994 habitantes | Até 30 min. de distância: 641.646 habitantes | Até 1h. de distância: 977.742 habitantes



INDICADORES ECONÔMICOS

POPULAÇÃO

1. BLUMENAU	-	380.597
2. GASPAR	-	76.982
3. INDAIAL	-	76.333
4. TIMBÓ	-	48.903
5. POMERODE	-	36.392

PIB

1. BLUMENAU	-	R\$ 20,576,440
2. GASPAR	-	R\$ 4,156,791
3. POMERODE	-	R\$ 2,806.203
4. INDAIAL	-	R\$ 3,675,475
5. TIMBÓ	-	R\$ 2,543.386

PIB PER CAPITA

1. POMERODE	-	R\$ 81,196
2. GASPAR	-	R\$ 57,793
3. BLUMENAU	-	R\$ 56,156
4. TIMBÓ	-	R\$ 55,453
5. INDAIAL	-	R\$ 50,804

RENDA MÉDIA DOMICILIAR

1. BLUMENAU	-	R\$ 7.192
2. TIMBÓ	-	R\$ 6.770
3. POMERODE	-	R\$ 6.726
4. GASPAR	-	R\$ 6.160
5. INDAIAL	-	R\$ 5.946





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 751 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13k pessoas por dia | Média de 4,3K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

ALLES PARK POMERODE
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

SPITZ POMER
DISTÂNCIA: 24,4 KM (35 MIN)

POUSADA CASARÃO SCHMIDT
DISTÂNCIA: 25,3 KM (40 MIN)

TIMBÓ PARK HOTEL
DISTÂNCIA: 26,9 KM (38 MIN)

INDAIAL: 26 MINUTOS

POMERODE: 29 MINUTOS

POUSADA OMA HELGA
DISTÂNCIA: 24,2 KM (38 MIN)

VILLAGE DU LAC HOTEL
DISTÂNCIA: 21,2 KM (33 MIN)

TRI HOTEL EXCLUSIVE INDAIAL
DISTÂNCIA: 21,4 KM (32 MIN)

BLUE HILL HOTEL
DISTÂNCIA: 28,2 KM (41 MIN)

GASPAR: 28 MINUTOS

TIMBÓ: 32 MINUTOS





ESTAMOS NA REGIÃO
QUE TEM O PIB PER
CAPITA 13% ACIMA
DO NACIONAL.



□ CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%

□ 12^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL
E A 4^º MAIOR DO ESTADO.

□ UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE
PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.

□ RANKING: 3^º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA
SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.

□ IDH: 6^º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO
E 25^º NO BRASIL, FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





S I G A P A R A O N O R T E



HUB DA SAÚDE

E C O M A X

20 MIL EXAMES/MÊS

H E M O S / S A B I N

18 MIL EXAMES/MÊS

C L Í N I C A S A N T A C A T A R I N A

6 MIL ATENDIMENTOS/MÊS



MARCAS DESTAQUE DO NORTE SHOPPING

AREZZO

VIVARA

PANDORA



PanVel



ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

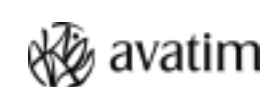
ÂNCORAS



MEGALOJAS

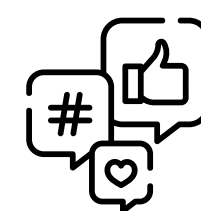


SATÉLITES E OUTROS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 77K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



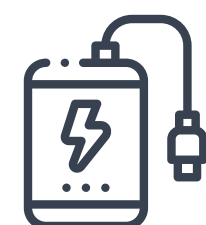
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



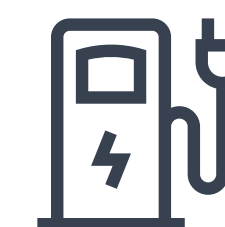
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping