

APRESENTAÇÃO COMERCIAL





SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

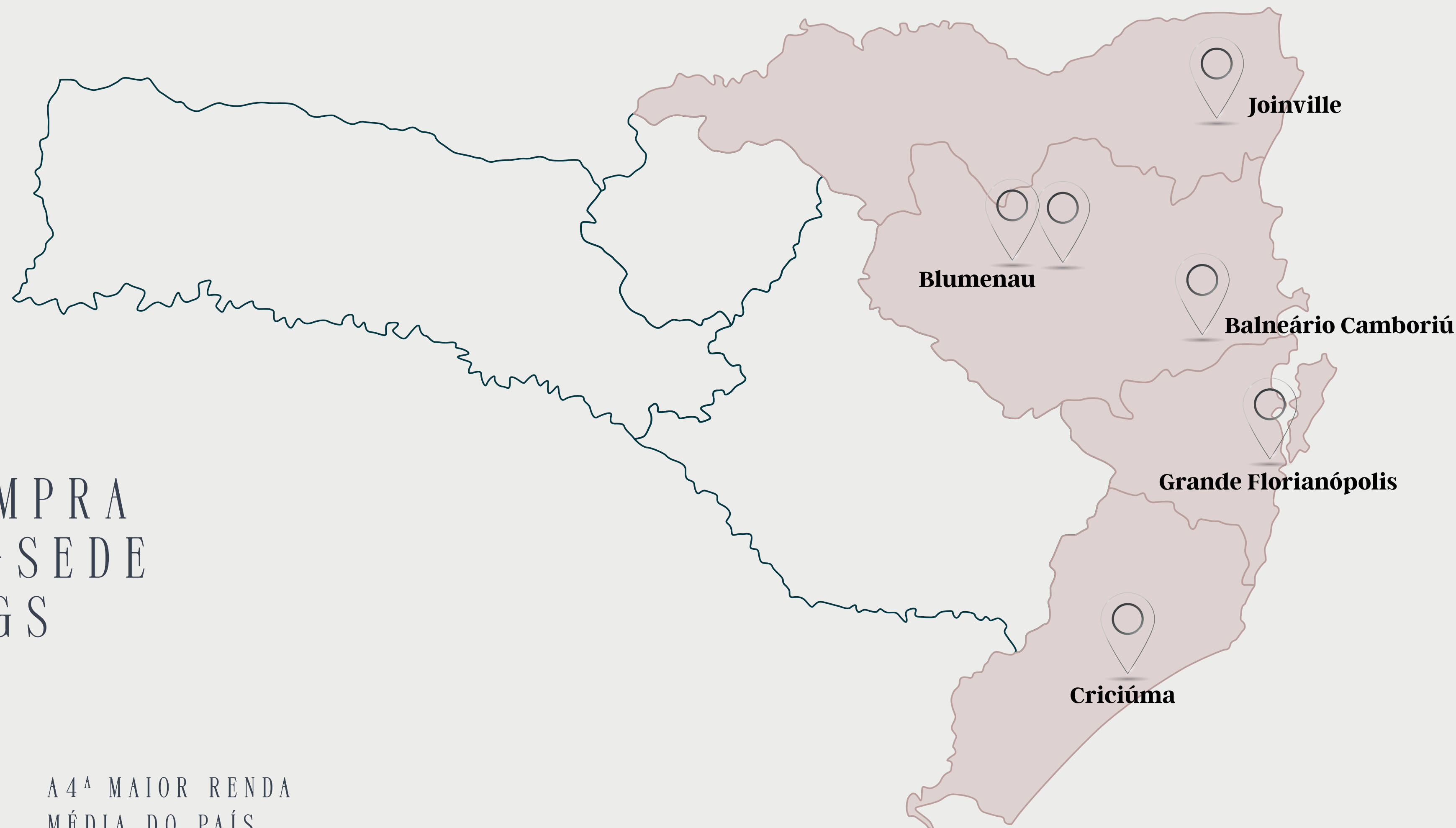
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



ALMEIDA JUNIOR

BALNEÁRIO Shopping

CONTINENTE Shopping

GARTEN Shopping

NAÇÕES Shopping

NEUMARKT Shopping

NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ Maior expectativa de vida do país

□ Estado mais seguro do país



DESDE 1993

A MELHOR OPÇÃO DE TODA
MACRORREGIÃO DE BLUMENAU
PARA COMPRAS E ENTRETENIMENTO.

UM DOS PRIMEIROS
SHOPPING DO ESTADO

- 31 mil m² de ABL
- 29 restaurantes
- 240 lojas | 17 âncoras e megalojas
- 5 salas de cinema
- PetCenter



4,7 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING



14 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

ALTA INFLUÊNCIA TAMBÉM EM CIDADES ADJACENTES

ATÉ 27% DO FLUXO DE VISITANTES VÊM DAS CIDADES DO ENTORNO

FLUXO POPULACIONAL POR PROXIMIDADE AO SHOPPING

Até 10 min. de distância: 365.994 habitantes | Até 30 min. de distância: 513.008 habitantes | Até 1h. de distância: 949.679 habitantes



INDICADORES ECONÔMICOS

POPULAÇÃO		PIB		PIB PER CAPITA		RENDA MÉDIA DOMICILIAR	
1. BLUMENAU	- 380.597	1. BLUMENAU	- R\$ 20,576,440	1. POMERODE	- R\$ 81,196	1. BLUMENAU	- R\$ 7.192
2. GASPAR	- 76.982	2. GASPAR	- R\$ 4,156,791	2. GASPAR	- R\$ 57,793	2. TIMBÓ	- R\$ 6.770
3. INDAIAL	- 76.333	3. POMERODE	- R\$ 2,806.203	3. BLUMENAU	- R\$ 56,156	3. POMERODE	- R\$ 6.726
4. TIMBÓ	- 48.903	4. INDAIAL	- R\$ 3,675,475	4. TIMBÓ	- R\$ 55,453	4. GASPAR	- R\$ 6.160
5. POMERODE	- 36.392	5. TIMBÓ	- R\$ 2,543.386	5. INDAIAL	- R\$ 50,804	5. INDAIAL	- R\$ 5.946





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 859 MM

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 13,5K pessoas por dia | Média de 3,2K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 52.5%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.337

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

Região primária se destaca em relação ao município, com maior concentração da população e riqueza, bairros com altíssimo poder aquisitivo (Jardim Blumenau, Ponta Aguda, Bom Retiro, Victor Konder), os melhores colégios da cidade.





ESTAMOS NA
REGIÃO QUE TEM
O PIB PER CAPITA
13% ACIMA
DO NACIONAL.



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 55,2%
- 4^ª MAIOR PIB DE DE SC (R\$20,5 BI).
- UMA DAS 10 CIDADES COM MELHOR MOBILIDADE PELO RANKING CONNECTED SMART CITIES.
- RANKING: 3^º LUGAR COMO MELHOR CIDADE PARA SE VIVER NO BRASIL PELA REVISTA ISTOÉ.
- IDH: 6^º MELHOR QUALIDADE DE VIDA DO ESTADO E 25^º NO BRASIL FRENTE A 5.570 MUNICÍPIOS.
- 12^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL, FRENTE A MAIS DE 1.150 MUNICÍPIOS.
- 3^ª CIDADE MAIS POPULOSA DE SANTA CATARINA COM 380K HABITANTES (ESTIMATIVA IBGE 2024).



ISSO É MUITO BLUMENAU.
ISSO É MUITO NEUMARKT.

A CULTURA GERMÂNICA MOVIMENTA TODA A REGIÃO

BLUMENAU É A CAPITAL NACIONAL DA CERVEJA, ABRIGANDO A ÚNICA ESCOLA SUPERIOR DE CERVEJA E MALTE DA AMÉRICA DO SUL.

A OKTOBERFEST DE BLUMENAU É A MAIOR FESTA ALEMÃ DAS AMÉRICAS E A SEGUNDA MAIOR DO MUNDO

PARQUE VILA GERMÂNICA, COM 40 MIL M2, É UM DOS MAIORES ESPAÇOS PARA EVENTOS PÚBLICOS DO BRASIL.

A CULTURA ALEMÃ AUTÊNTICA E O CLIMA EUROPEU DA REGIÃO ATRAEM MILHARES DE TURISTAS TODO ANO.

BLUMENAU É A CIDADE DAS GRANDES MARCAS CATARINENSES DA INDÚSTRIA TÊXTIL.





MARCAS DESTAQUE DO NEUMARKT SHOPPING

LE LIS BLANC

TOMMY HILFINGER



RESERVA

VICTOR HUGO

Brooksfield

L'OCCITANE
EN PROVENCE

SWAROVSKI



OUTBACK
STEAKHOUSE

MADERO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING

ÂNCORAS

Cobasi

CENTAURO

HAVAN

LOJAS AMERICANAS

RENNER

C&A

PRECOLÂNDIA

RCHLO
RIACHUELO

STUDIO Z

MEGALOJAS

CMICADO

Kalunga

Livrarias Catarinense

me.linda

PAQUETA ESPORTES

POLO WEAR

R2HAPPY

SATÉLITES E OUTROS

LACI BARUFFI

Daniela Tombini

AÉROPOSTALE

JCanedo
NOMEN

ARAMIS

YOUCOM

EMPÓRIO DU HOMEM

Hering

LIVE!

TRACK & FIELD

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

HOPE

intimissimi
Italian lingerie

CIA.MARÍTIMA

Usaflex

LUPU

carter's

SHOULDER

DAMYLLER

AREZZO

ANACAPRI

LUZ DA LUA

havaianas

melissa

MOZZ

KINGS
SHOES

GENERAL LUX

AUTHENTIC
FEET

PEGADA

VIVARA

Life
VIVARA

OJO
by H&M

ÓTICAS CAROL

ÓTICA
CHILLIBEANS

CHILLIBEANS

GrandVision

BAGAGIO

CAVEZZALE

ALLmini

bodytech

BioMundo

vialaser

espaçolaser
depilação

PanVel
FARMÁCIAS

AlisonSalles
HAIR STYLIST

ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

OBOTICÁRIO

avatim

IDeli
sui

L'OCCITANE
AU BRÉSIL

natura

iPlace

TIM

vivo

SAMSUNG

motorola

unifique

GNC

Confidence
CÓMO

CVC

COLCHÕES
Ortobom

OMO
lavanderia

MAMMA MIA
express

Nagairô
SUSHI

Nagairô
SUSHI

GONDOLIER

McDonald's

BURGER
KING

Pizza Hut

KFC

Lindt
MASTER CHOCOLATER
SINCE 1845

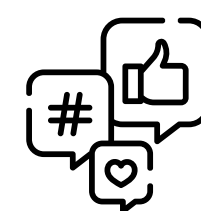
Norwegian

BRELLI

Freddo

MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras
de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook,
com mais de 92K seguidores. Além de uma rede
de influencers regionais que criam e multiplicam
diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas
de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos
para atração de público.

SEMPRE
A MELHOR
EXPERIÊNCIA
PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



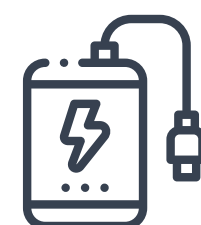
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total



Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping