

APRESENTAÇÃO COMERCIAL





SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

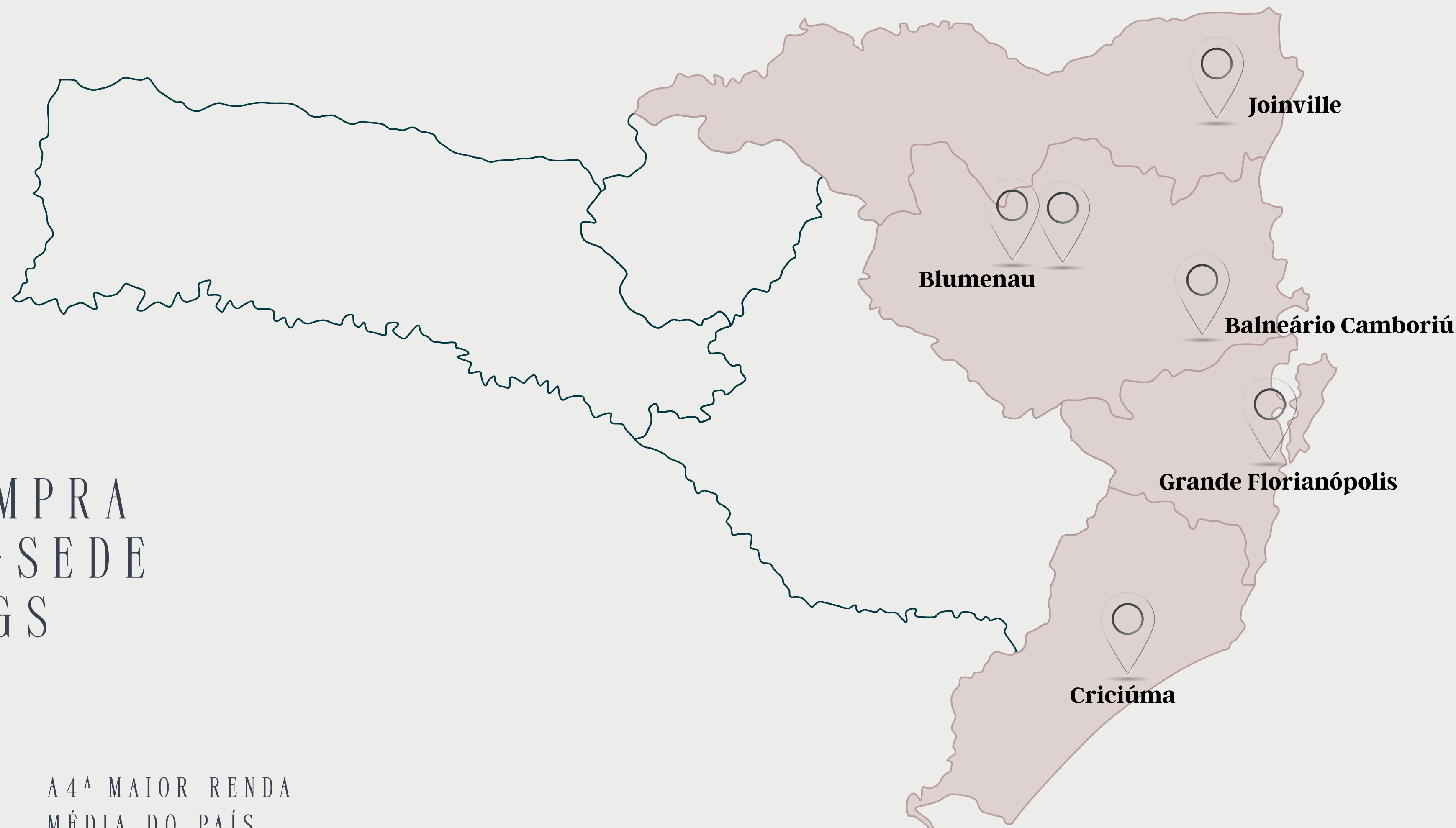
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021



ALMEIDA JUNIOR

BALNEÁRIO Shopping

CONTINENTE Shopping

GARTEN Shopping

NAÇÕES Shopping

NEUMARKT Shopping

NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ **Carteira assinada**

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ **Taxa de desemprego
Santa Catarina:**

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ **3º melhor IDH do Brasil**

□ **Maior expectativa
de vida do país**

□ **Estado mais seguro
do país**



DESDE 2010

TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.

A MELHOR OPÇÃO EM COMPRAS, LAZER
E GASTRONOMIA NO NORTE CATARINENSE,
COM O MAIOR E MAIS COMPLETO MIX
DE TODA A REGIÃO.

TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.

- 35 mil m2 de ABL
- 29 restaurantes
- 260 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 6 salas de cinema
- Academia, PetCenter, Centerlar



5,2 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



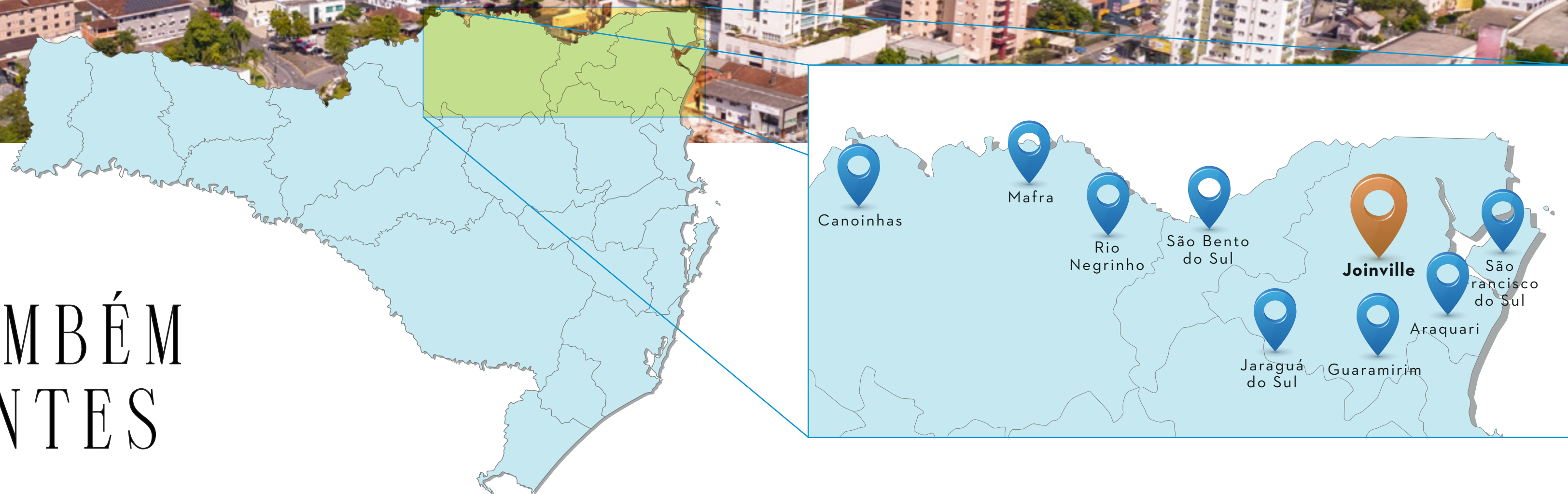
9 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

ALTA INFLUÊNCIA TAMBÉM
EM CIDADES ADJACENTES

ATÉ 20% DO FLUXO DE VISITANTES VÊM CIDADES DO ENTORNO

FLUXO POPULACIONAL POR PROXIMIDADE AO SHOPPING

Até 10 min. de distância: 625.562 habitantes | Até 40 min. de distância: 743.821 habitantes | Até 1h. de distância: 1.224.147 habitantes



INDICADORES ECONÔMICOS

POPULAÇÃO	PIB	PIB PER CAPITA	RENDA MÉDIA DOMICILIAR
1. JOINVILLE – 654.888	1. JOINVILLE – R\$ 45.069.864	1. ARAQUARI – R\$ 183.117	1. JOINVILLE – R\$ 6.754
2. SÃO F. DO SUL – 55.784	2. SÃO F. DO SUL – R\$ 8.516.095	2. SÃO F. DO SUL – R\$ 155.542	2. GUARAMIRIM – R\$ 5.344
3. ARAQUARI – 50.178	3. ARAQUARI – R\$ 7.487.636	3. GARUVA – R\$ 108.053	3. SÃO F. DO SUL – R\$ 5.025
4. GUARAMIRIM – 49.941	4. GUARAMIRIM – R\$ 2.514.108	4. JOINVILLE – R\$ 74.532	4. GARUVA – R\$ 4.917
5. GARUVA – 19.554	5. GARUVA – R\$ 2.033.119	5. GUARAMIRIM – R\$ 53.770	5. ARAQUARI – R\$ 4.698

Fonte: ABRASCE | Geofusion On Maps 2023





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS R\$ 1,13 BI

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 14,5k pessoas por dia | Média de 3,6K veículos por dia

51% MASC | 49% FEM

CLASSES A/B: 43,40%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.210

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BAIRRO AMÉRICA DISTÂNCIA: 3,6 KM (9 MIN)

BAIRRO GLÓRIA DISTÂNCIA: 6,4 KM (14 MIN)

BAIRRO ATIRADORES DISTÂNCIA: 7,7 KM (17 MIN)

GRANDES EVENTOS
NO GARTEN SHOPPING

GARTEN BLUES SESSIONS

FESTIVAL GARTEN DE DANÇA

UMA NOITE NO GARTEN





ESTAMOS ENTRE AS 3 MELHORES CIDADES PARA SE EMPREENDER NO PAÍS

CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 50,6%

PIB PER CAPITA 50% SUPERIOR AO
NACIONAL

A 4^ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL
DO BRASIL E A 25^ª DO PAÍS FRENTE A
5.570 MUNICÍPIOS.

CONTRIBUI COM +10,5% DA ECONOMIA
DO ESTADO

CIDADE LÍDER NA GERAÇÃO DE POSTOS
DE TRABALHO NO CENÁRIO NACIONAL



TÁ EM JOINVILLE,
TÁ NO GARTEN.



MARCAS DESTAQUE DO GARTEN SHOPPING

Calvin Klein

Brooksfield



GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC



ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

ÂNCORAS



MEGALOJAS

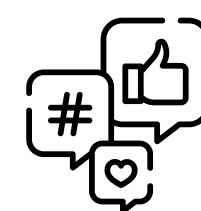


SATÉLITES E OUTROS



MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 88K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



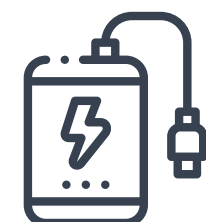
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



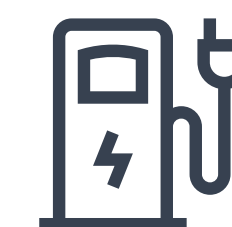
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping