

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



CONTINENTE
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

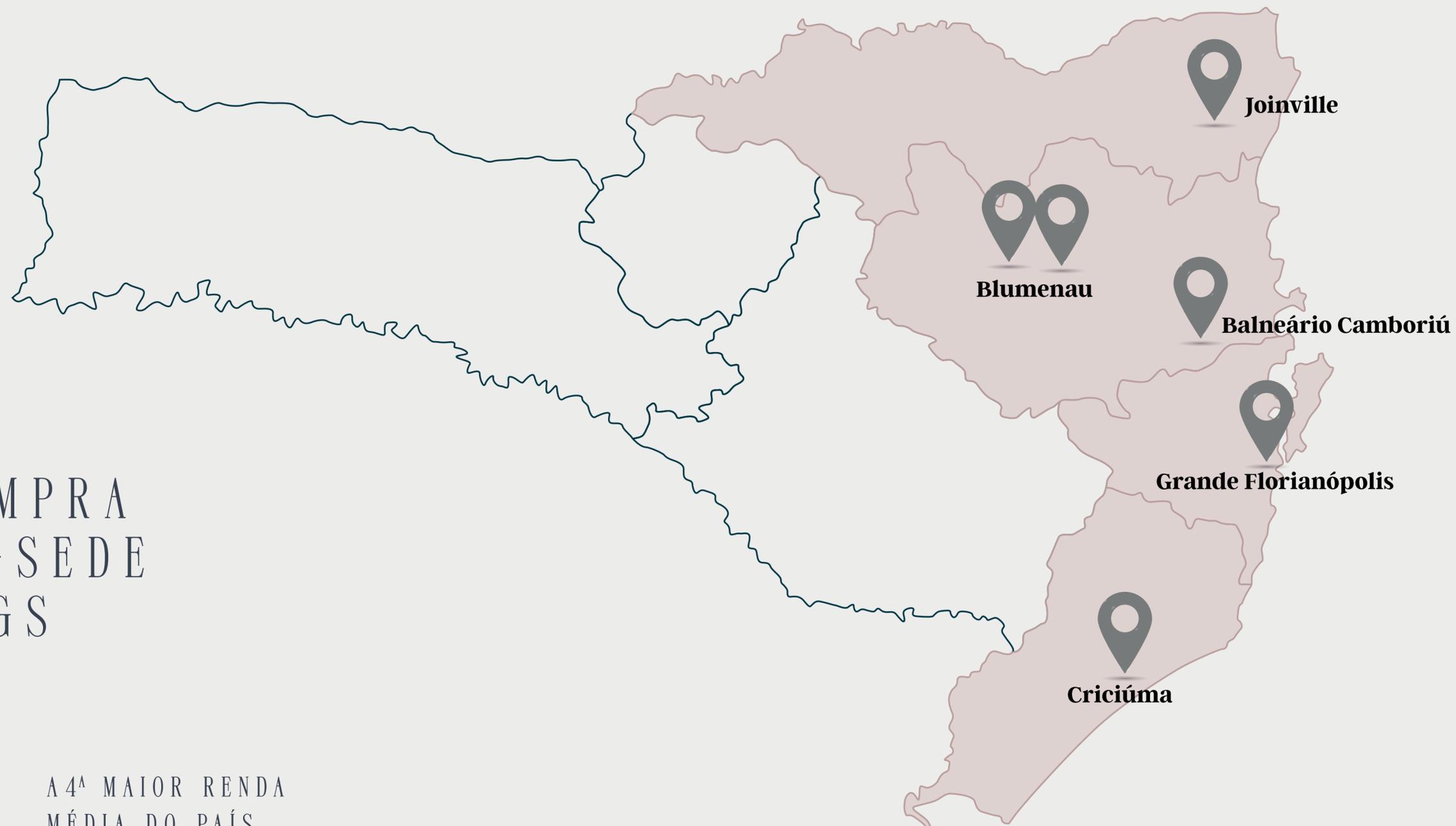
COM ALTO
PODER DE COMPRA
NAS CIDADES-SEDE
DOS SHOPPINGS

2ª MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4ª MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

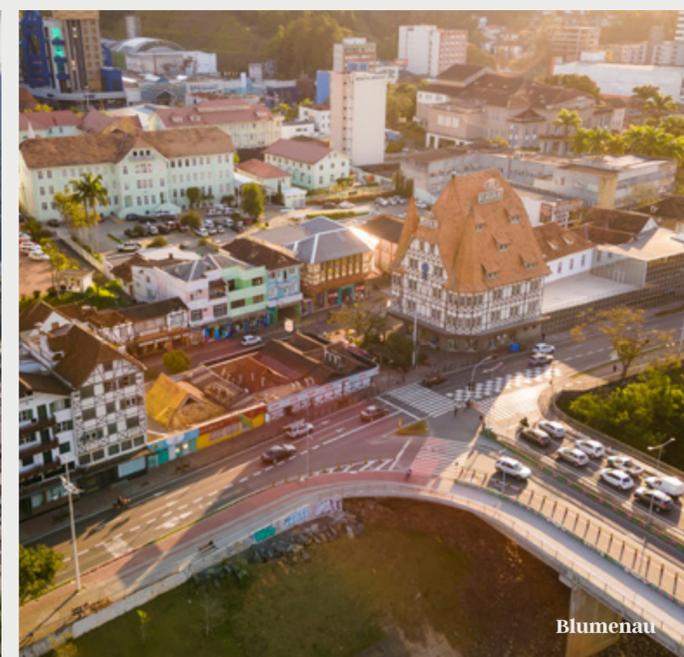
71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL 33M EM 2024:

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:
147 CIDADES



SC: O MAIOR ÍNDICE
DE CARTEIRA ASSINADA
E A MENOR TAXA DE
DESEMPREGO.

Fonte: sc.gov.br



□ Carteira assinada

Santa
Catarina: **87,4%**
Fonte: IBGE, 2022

Brasil: **73,3%**
Fonte: IBGE, 2022

□ Taxa de desemprego Santa Catarina:

Santa
Catarina: **3,2%**
Fonte: IBGE, 2024

Brasil: **7,7%**
Fonte: IBGE, 2024

□ 3º melhor IDH do Brasil

□ Maior expectativa de vida do país

□ Estado mais seguro do país



CONTINENTE SHOPPING
UM CONTINENTE DE OPÇÕES

DESDE 2012

O SHOPPING DAS FAMÍLIAS, COM UMA
PROGRAMAÇÃO INTENSA DE EVENTOS,

DESTACA-SE PELO MIX DIVERSIFICADO
COM MARCAS RENOMADAS E PELAS OPÇÕES
DE LAZER E DIVERSÃO.

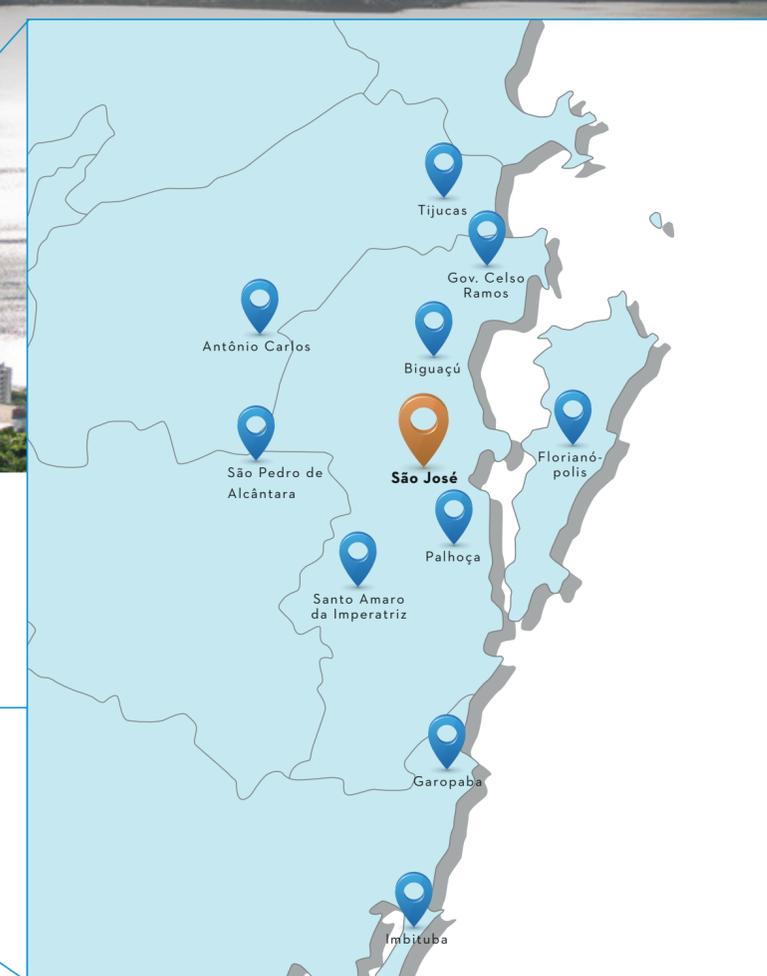
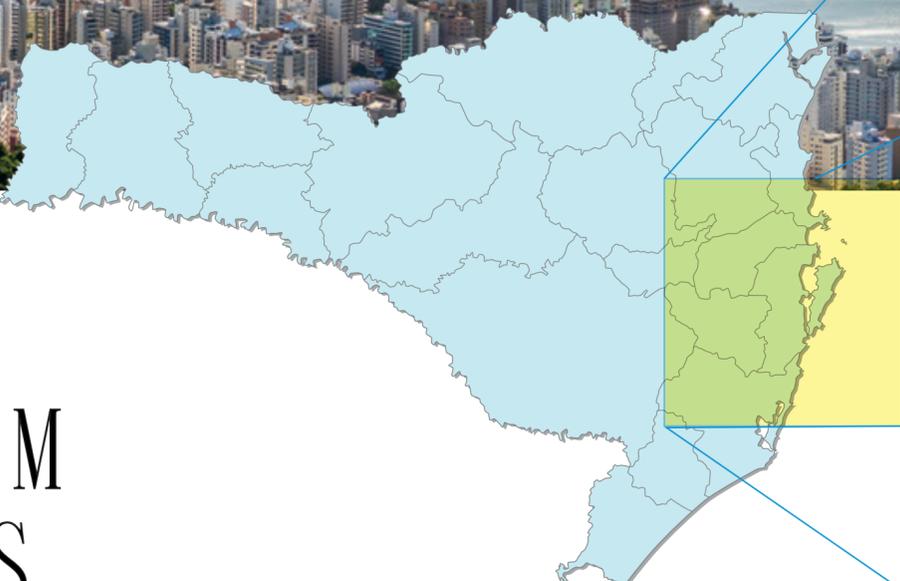
- 44 mil m² de ABL
- 41 restaurantes
- 270 lojas | 24 âncoras e megalojas
- 8 salas de cinema (com 2 salas VIPs)
- Boliche, Kart, Academia, PetCenter



4,9 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO CONTINENTE SHOPPING



11 MUNICÍPIOS NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA



ALTA INFLUÊNCIA TAMBÉM EM CIDADES ADJACENTES

ATÉ 40% DO FLUXO DE VISITANTES VÊM CIDADES DO ENTORNO

FLUXO POPULACIONAL POR PROXIMIDADE AO SHOPPING

Até 10 min. de distância: 1.068.724 habitantes | Até 30 min. de distância: 1.202.076 habitantes | Até 1h. de distância: 1.306.023 habitantes

INDICADORES ECONÔMICOS

POPULAÇÃO

1. FLORIANÓPOLIS	-	576.361
2. SÃO JOSÉ	-	289.949
3. PALHOÇA	-	245.477
4. BIGUAÇU	-	82.028
5. SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	-	29.392

PIB

1. FLORIANÓPOLIS	-	23.555.034
2. SÃO JOSÉ	-	13.838.193
3. PALHOÇA	-	8.208.640
4. BIGUAÇU	-	2.669.788
5. SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	-	1.256.347

PIB PER CAPITA

1. SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	-	52.551
2. SÃO JOSÉ	-	42.247
3. PALHOÇA	-	45.941
4. FLORIANÓPOLIS	-	45.603
5. BIGUAÇU	-	37.885

RENDA MÉDIA DOMICILIAR

1. FLORIANÓPOLIS	-	R\$10.798
2. SÃO JOSÉ	-	R\$7.103
3. SANTO AMARO DA IMPERATRIZ	-	R\$5.513
4. PALHOÇA	-	R\$5.467
5. BIGUAÇU	-	R\$5.319

MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS





UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

POTENCIAL
DE VENDAS **R\$ 1,7 B I**

MÉDIAS DE FLUXO:

Média de 14K pessoas por dia | Média de 5,5K veículos por dia

50% MASC | 50% FEM

CLASSES A/B: 49,2%

TICKET MÉDIO: R\$ 1.268

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

RODOVIA BR-101

NA RODOVIA QUE CONECTA
FLORIANÓPOLIS À CURITIBA E PORTO ALEGRE.
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM ESQUINA
NA SC 281. PRINCIPAIS RODOVIAS DA REGIÃO.

ARENA MULTIUSO DE SÃO JOSÉ

LOCAL QUE RECEBE GRANDES EVENTOS

HOSPITAL REGIONAL DE SÃO JOSÉ

PRINCIPAL HOSPITAL DA MICRO REGIÃO

ESTÁDIO ORLANDO SCARPELLI

ESTÁDIO DO FIGUEIRENSE F.C.





ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM A 9ª MAIOR ECONOMIA DE TODO O SUL DO BRASIL



- CONCENTRAÇÃO CLASSES AB: 49,2%.
- PIB PER CAPITA ACIMA DA MÉDIA NACIONAL.
- TURISMO: UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS DO BRASIL E NO TOP 10 MUNDIAL, A GRANDE FLORIANÓPOLIS RECEBE MAIS DE 13 MILHÕES DE TURISTAS ANUALMENTE.
- SETOR DE TECNOLOGIA: FLORIANÓPOLIS É UM DOS POLOS MAIS IMPORTANTES DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA NO BRASIL.
- QUALIDADE DE VIDA: A CIDADE FOI CLASSIFICADA COMO A DE MELHOR QUALIDADE DE VIDA NO SUL DO BRASIL EM 2023.
- UMA DAS CAPITALS MAIS SEGURAS DO PAÍS.

CONTINENTE Shopping



UM CONTINENTE DE OPÇÕES

CONTINENTE
BOULEVARD

MARCAS EXCLUSIVAS

O CONTINENTE SHOPPING CONTA COM O CONTINENTE BOULEVARD,

UM ESPAÇO INOVADOR QUE UNE LAZER, GASTRONOMIA E BEM-ESTAR, COM MAIS DE 6.000M² DE ÁREA EXTERNA, CONECTANDO O SHOPPING E OFERECENDO UM MIX GASTRONÔMICO EXCLUSIVO.

RIVIERA
CAFÉ


ARQUIPÉLAGO
sushi lounge

CARBONE
CUCINA & PIZZERIA

NARBONA
EST. 1909

MADERO


OUTBACK
STEAKHOUSE®





MARCAS DE DESTAQUE DO CONTINENTE SHOPPING

ÂNCORAS

DECATHLON



cinépolis

MEGALOJAS


Brooksfield

SATÉLITES
E OUTROS

 FARM RIO

TOMMY HILFIGER

 sunglass hut

intimissimi
Italian lingerie


BACIO di LATTE
GELATO PURO

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS



MEGALOJAS



SATÉLITES E OUTROS





UM RESIDENCIAL CONECTADO AO MAIOR SHOPPING DE SANTA CATARINA.

- ✦ UM PROJETO INOVADOR E IRREPLICÁVEL;
- 📐 MAIS DE 1.000 M² DE ÁREAS INDEPENDENTES EM CADA TORRE;
- 📍 ACESSO EXCLUSIVO E DIRETO AO CONTINENTE SHOPPING;
- 🏢 PROJETO COM DESIGN SOFISTICADO E CONTEMPORÂNEO;
- 🏠 ESQUADRIAS AMPLAS COM ILUMINAÇÃO NATURAL

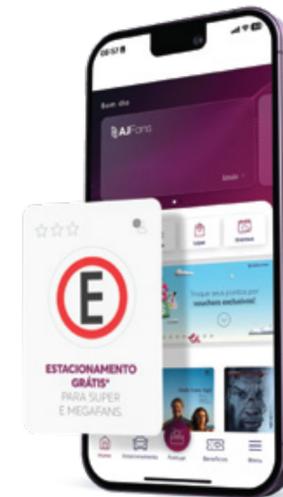
MARKETING: A INTELIGÊNCIA DOS DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com 122.7K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



Wi-Fi



Ambiente
climatizado



Carrinhos
pet



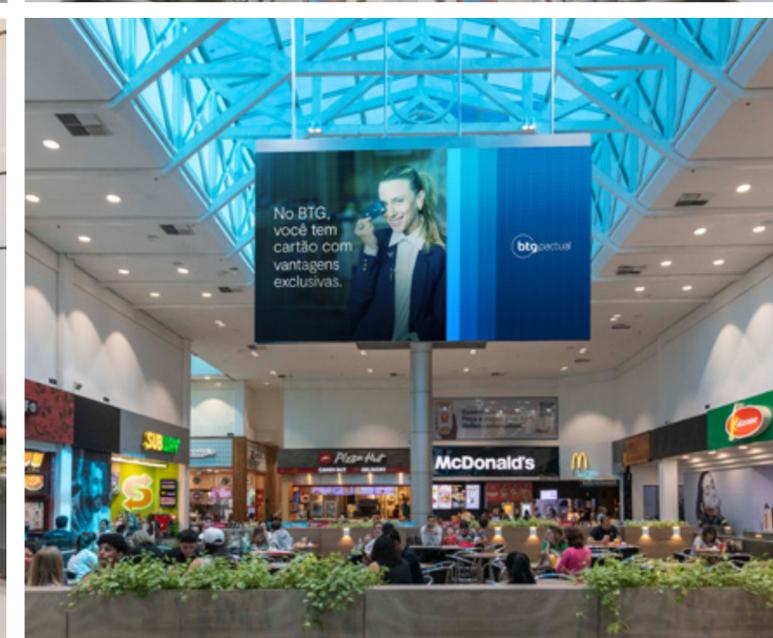
Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS  ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping