

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

BALNEÁRIO
Shopping



SHOPPINGS ALMEIDA JUNIOR

PÚBLICO QUALIFICADO,
NO ESTADO COM O 3º MAIOR
PIB PER CAPITA DO BRASIL

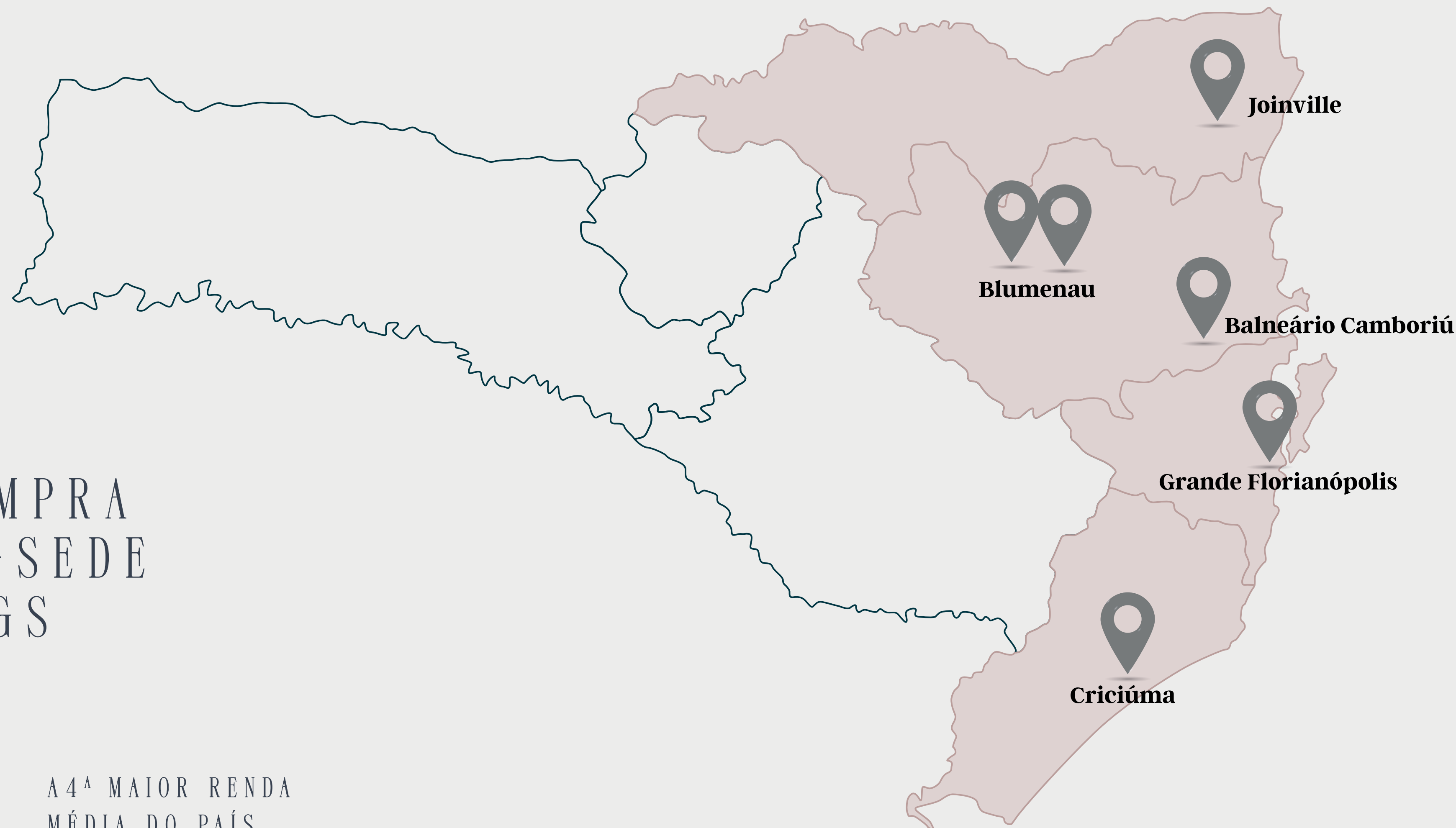
COM ALTO PODER DE COMPRA NAS CIDADES-SEDE DOS SHOPPINGS

2^A MAIOR CONCENTRAÇÃO
DE DOMICÍLIOS DAS
CLASSES A/B NO BRASIL

Fonte: Geofusion 2024

A 4^A MAIOR RENDA
MÉDIA DO PAÍS

Fonte: IBGE, 2021





ALMEIDA JUNIOR
BALNEÁRIO Shopping
CONTINENTE Shopping
GARTEN Shopping
NAÇÕES Shopping
NEUMARKT Shopping
NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE

FLUXO TOTAL
EM 2024: 33M

MAIS DE 4X A POPULAÇÃO DE SC



ABRANGÊNCIA EM
SANTA CATARINA:

147 CIDADES



A CIDADE DE BALNEÁRIO CAOMBORIÚ





BALNEÁRIO CAMBURIÚ



ITAJAÍ

ESTAMOS NA REGIÃO QUE TEM O MAIOR PIB DO ESTADO.

4^º MAIOR IDH DO BRASIL.

Fonte: ONU, Ranking IDH 2023

RENDA MÉDIA É 3X SUPERIOR À MÉDIA NACIONAL

Fonte: CVC, 2023

O METRO QUADRADO MAIS VALORIZADO
DO BRASIL

Fonte: FipeZap, 2024.

UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS
DO BRASIL, COM MAIS DE 4,5 MILHÕES
DE TURISTAS/ANO.

Fonte: Ranking Connected Smart Cities 2023

DESTINO DE MARCAS ICÔNICAS

Grandes marcas mundiais têm escolhido Balneário Camboriú e região como o novo endereço dos branded residences no Brasil.

SENNA TOWER O RESIDENCIAL MAIS ALTO DO MUNDO



 **SENNA TOWER**
INSPIRING JOURNEYS



TONINO LAMBORGHINI RESIDENCE

PRIMEIRO PROJETO RESIDENCIAL DA MARCA NO BRASIL

ARMANI



ARMANI CASA RESIDENCES

LANÇAMENTO EM 2026 NA AV. ATLÂNTICA



VERSACE
HOME

ATMOSPHERE HOME SPA

BY VERSACE HOME - UM DOS MAIORES SPAS RESIDENCIAIS DO BRASIL



YACHTHOUSE
by pininfarina

YACHTHOUSE BY PININFARINA

DESIGN FERRARI - O EDIFÍCIO MAIS ALTO DO BRASIL ATÉ 2024



BALNEÁRIO SHOPPING: O ICONIC MALL DE SANTA CATARINA

HÁ 18 ANOS
O SHOPPING DOMINANTE
NA REGIÃO MAIS RICA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA

O MELHOR TENANT MIX E A PORTA DE ENTRADA
PARA MARCAS INTERNACIONAIS NO ESTADO

- 43 mil m² de ABL
- 41 opções gastronômicas
- 300 lojas | 20 âncoras e megalojas
- 8 salas de cinema (1 Vip 3D - 4 salas 3D)



8 MILHÕES DE VISITANTES EM 2024



BALNEÁRIO Shopping



O MELHOR TENANT MIX DE SANTA CATARINA



UM SHOPPING COM CRESCIMENTO CONSTANTE

VENDAS
EM 2024

R\$ 1,8 B I

CLASSES A/B: 43,3 %

MÉDIA DE FLUXO DOS ÚLTIMOS 12 MESES
670 MIL PESSOAS/MÊS

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NA REGIÃO

BETO CARREIRO

DISTÂNCIA: 35.1 KM (46 MIN)

AZIMUT YATCHS

DISTÂNCIA: 19.6 KM (30 MIN)

MARINA ITAJAÍ BOAT SHOW

DISTÂNCIA: 10,7 KM (26 MIN)

AEROPORTO DE ITAJAÍ

PORTO DE ITAJAÍ





MARCAS DE DESTAQUE DO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

ZARA



MEGALOJAS

D&G
DONATEL GABBANA



SATÉLITES
E OUTROS



LE LIS BLANC



ANSELMi

DIESEL



ANIMALE

BOSS
HUGO BOSS



PATBO

UGG

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING

ÂNCORAS

magazineluiza

AMICADO

MEGALOJAS

RENNER

RCHLO

C&A

superlegal

TOK&STOK

R&HAPPY

GNC

SATÉLITES E OUTROS

J= JORGE BISCHOFF

colcci

VICTOR HUGO

reserva

YOUCOM

SHOULDER

intimissimi

LOUNGERIE

pliê

TOMMY HILFIGER

LOFTYSTYLE

VR COLLEZIONI

DEMOCRATA

TRACK & FIELD

F FORUM

LIVE!

LUPO

QUIKSILVER

SOUQ

CALZEDONIA

Levi's

DAMMYLLER

salinas

AGUA DE COCO

ck Calvin Klein

VIX PAULAHERMANN

COTTON:ON

ELLUS

RIP CURL

ARAMIS

OSKLEN

RICHARDS

AREZZO

SCHUTZ

LUZ DA LUA

NBA Store

adidas

havaianas

crocs

NEW ERA

ARTWALK

VANS

NÖHA

melissa

PEGADA

VIRUS41

UZI

Ray-Ban

sunglass hut

OAKLEY

GrandVision by FOTICA

MONTE CARLO

SWAROVSKI

PANDORA

DVOSKINKULKES

VIVARA

Manoá

MARIA DOLORES

L'OCCITANE EN PROVENCE

natura

ADCOS

GRANADO PHARMACIAS

BUDDHA SPIN TÔKEN

milon

Puket

Pampili

kipling

tiptop

carter's

LEGO

CASA Baudouin

OUTBACK STEAKHOUSE

THE WINE PUB

CAPE CULTURA

BREAD PIDE

JERONIMO

HAVANNA

DULADU

PECORINO BAR & TRATTORIA

UNIZUSHI

LAS LEÑAS PARRILLA URUGUAYA

MADERO

KFC

BACIO di LATTE GELATO FURO

FREDDO

BRILLI

dengo

Lindt

Attenburg

LE CREUSET

TANIA BULHÕES

BeFly travel

SESTINI

Samsnite

SAMSUNG

claro

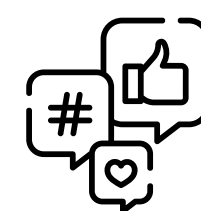
vivo

TIM

iPlace

MARKETING: A INTELIGÊNCIA DE DADOS MOVE NOSSAS AÇÕES.

Análise do perfil de comportamento e de compras de mais de 2 milhões de clientes recorrentes



REDES SOCIAIS

Presença digital em TikTok, Instagram e Facebook, com mais de 125K seguidores. Além de uma rede de influencers regionais que criam e multiplicam diferentes conteúdos.



PROGRAMA DE RELACIONAMENTO AJFANS

App de fidelização por recompensas com centenas de milhares de usuários, ações, campanhas e eventos para atração de público.

SEMPRE A MELHOR EXPERIÊNCIA PARA O CLIENTE



Praça Pet



Espaço
Família



Carrinhos
de bebê



Cadeira
de rodas



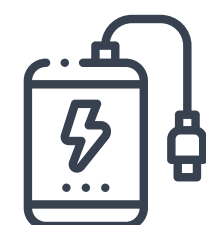
Wi-Fi



Ambiente
climatizado



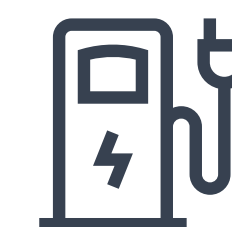
Carrinhos
pet



Carregadores
portáteis de celular



Espaço kids



Carregadores
para carros elétricos



O MAIOR CIRCUITO INDOOR DE MÍDIA DIGITAL DE SANTA CATARINA.

137 telas no total

Quer anunciar no shopping?
Fale com o time comercial [Clicando Aqui.](#)

SHOPPINGS **ALMEIDA JUNIOR**

 **BALNEÁRIO**
Shopping

 **CONTINENTE**
Shopping

 **GARTEN**
Shopping

 **NAÇÕES**
Shopping

 **NEUMARKT**
Shopping

 **NORTE**
Shopping