

GARTEN Shopping

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

ALMEIDA JUNIOR

BALNEÁRIO Shopping

CONTINENTE Shopping

GARTEN Shopping

NAÇÕES Shopping

NEUMARKT Shopping

NORTE Shopping

ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE
VISITANTES A CADA 120 DIAS.
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



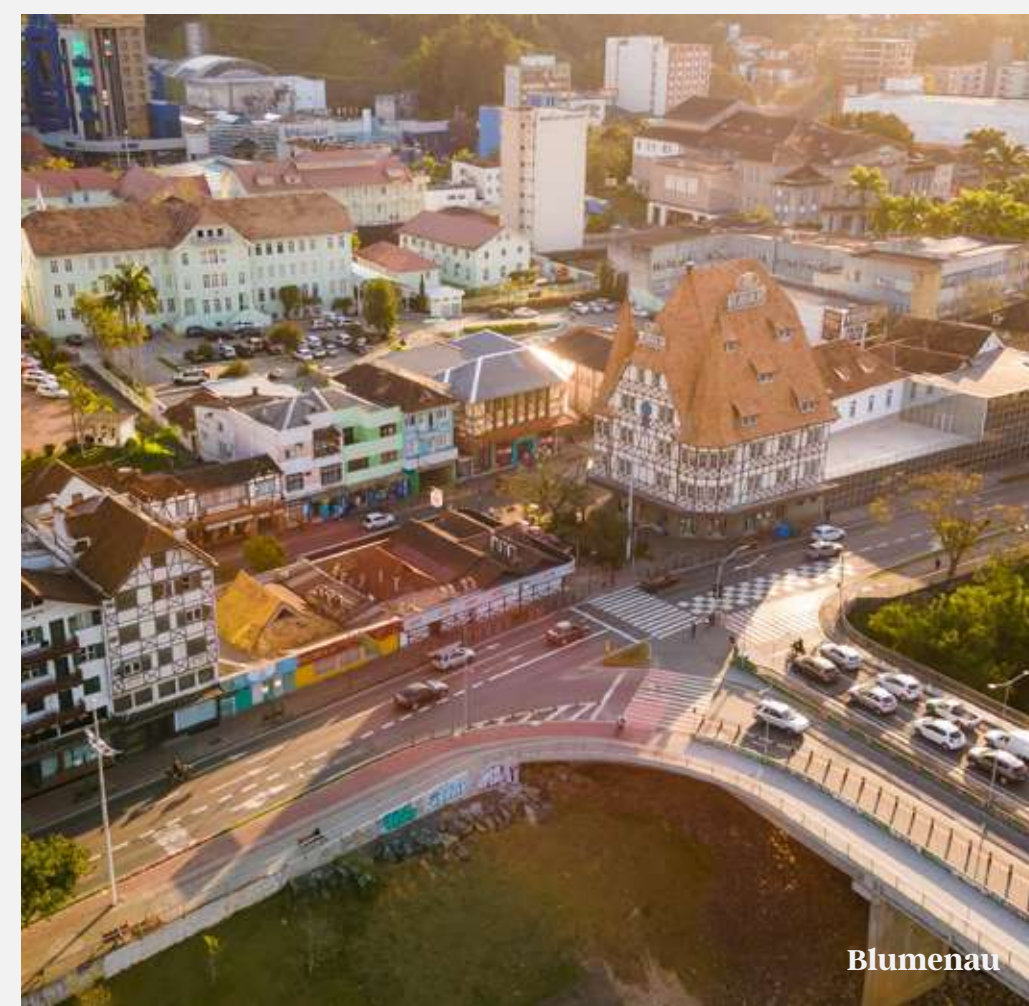
Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



Blumenau

IDH 25° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 79% maior que a média nacional.

Criciúma

IDH 76° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 47% maior que a média nacional.

Joinville

IDH 21° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 121% maior que a média nacional.

Grande Florianópolis

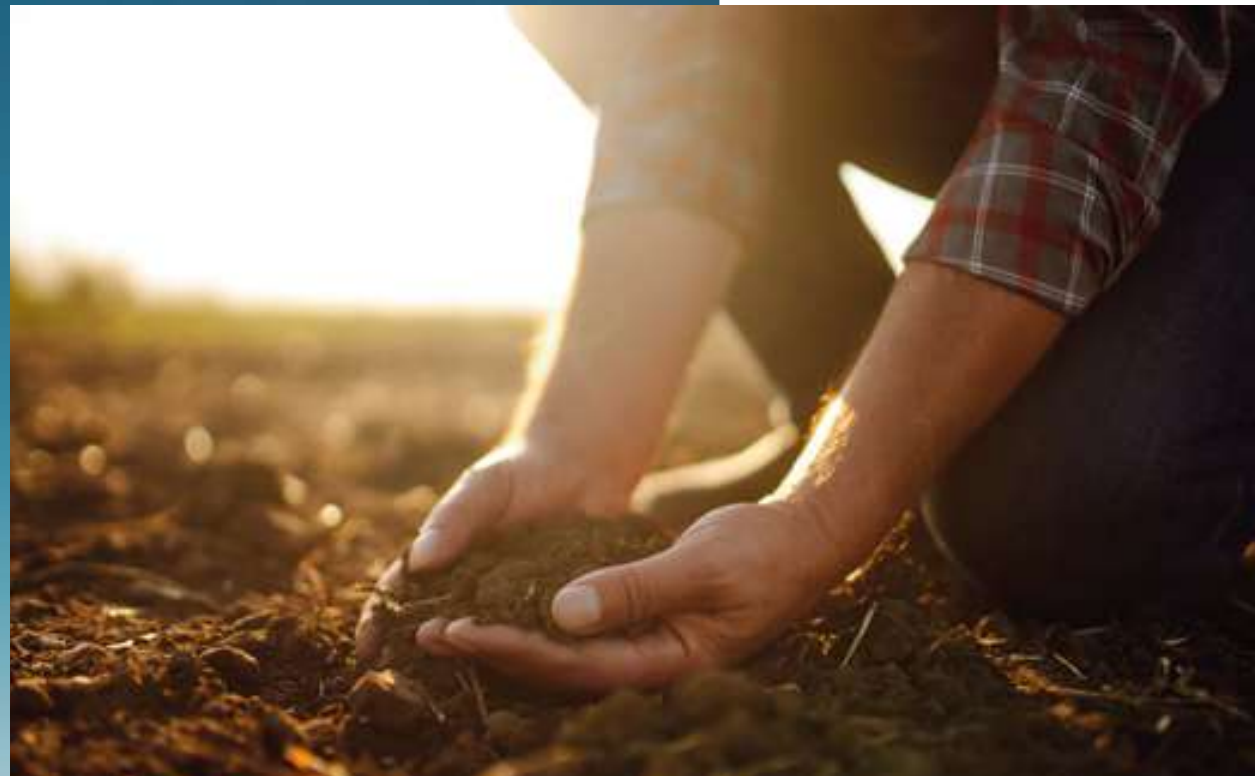
IDH 21° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 67% maior que a média nacional.

Balneário Camboriú

IDH 4° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 55% maior que a média nacional.



SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB per capita do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos**, **8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%**, **a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

Joinville

+



GARTEN

Shopping



TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Joinville está entre as três melhores cidades para se empreender no Brasil. (2023)

GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS

Foi líder na geração de empregos no estado de SC em 2023.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita da Microrregião Joinville é 44% maior que a do estado de SC. Joinville é a 3ª cidade mais rica do Sul do Brasil.

PIB SIGNIFICATIVO

Joinville tem um aumento de 23.8% no seu PIB em relação ao ano anterior e chega mais de 45 bilhões, segundo maior do estado.

GARTEN Shopping

35K M² DE ABL
+ DE 260 LOJAS



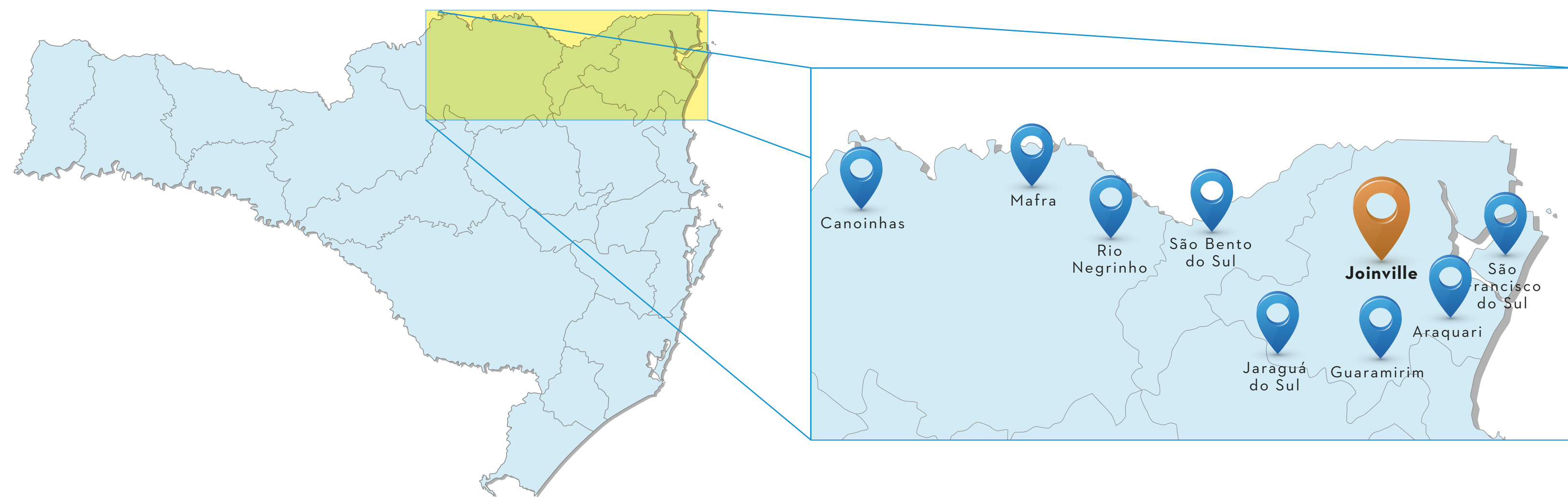
TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.



4,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

Brooksfield



GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC



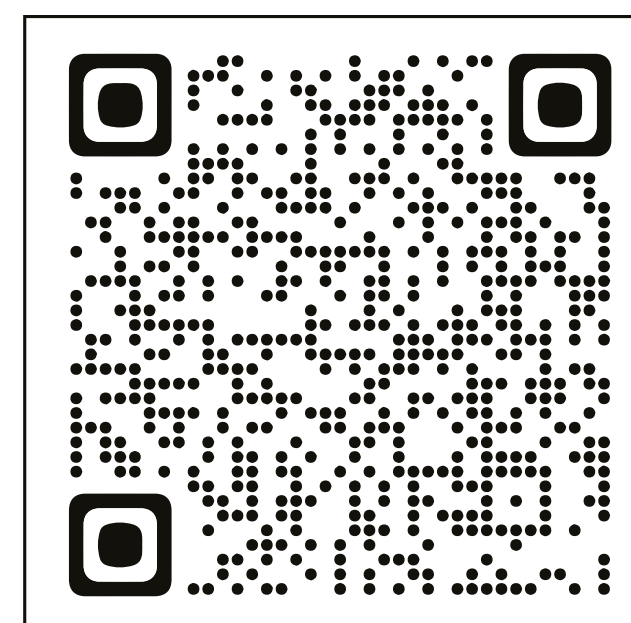


ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING



A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136
TELAS DE LED



SAIBA MAIS

VENHA
EMPREENDER
NO MAIOR
SHOPPING
DO NORTE DE
SANTA CATARINA.



 ALMEIDA JUNIOR

 **GARTEN**
Shopping