



APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE
VISITANTES A CADA 120 DIAS.
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



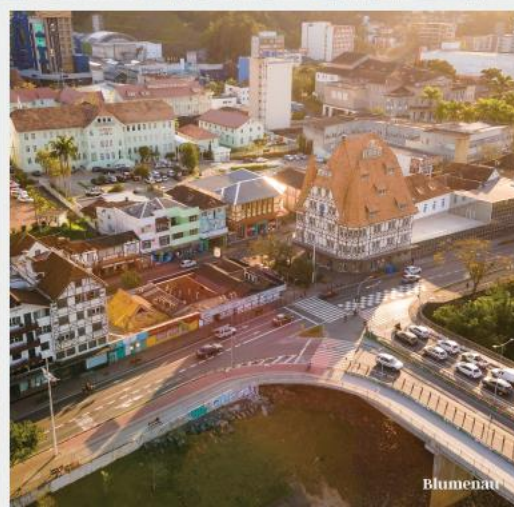
Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



ABRANGÊNCIA:
77 % DA POPULAÇÃO
DO ESTADO.

Blumenau

IDH 25º no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 79% maior
que a média nacional.

Criciúma

IDH 76º no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 47% maior
que a média nacional.

Joinville

IDH 21º no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 121% maior
que a média nacional.

Grande Florianópolis

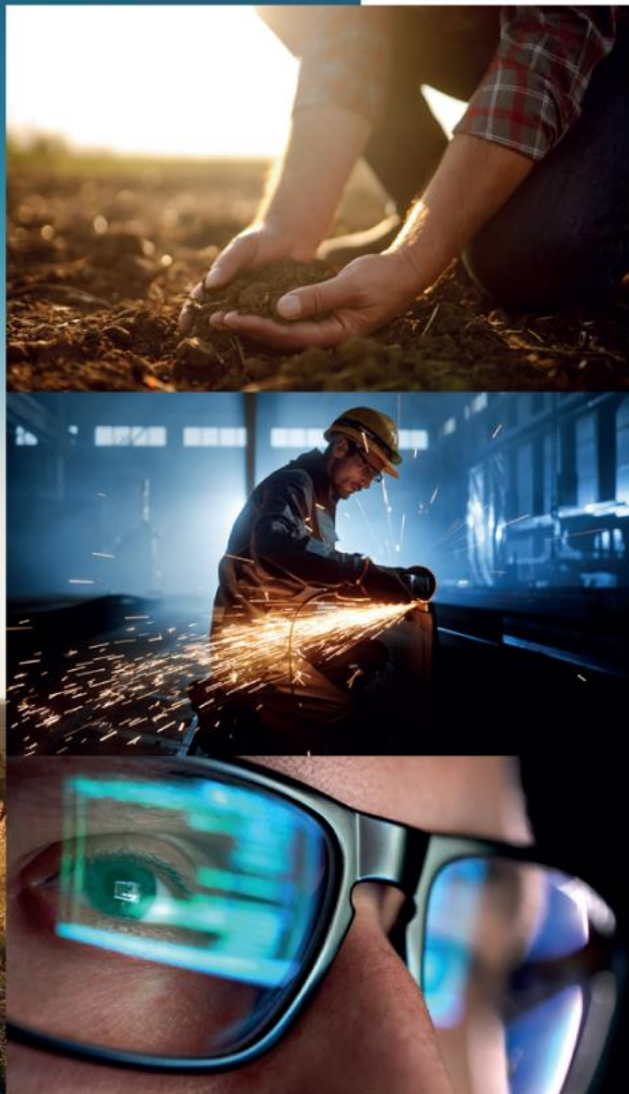
IDH 21º no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 67% maior
que a média nacional.

Balneário Camboriú

IDH 4º no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 55% maior
que a média nacional.



SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB per capita do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos, 8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%, a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

Balneário
Camboriú

+



BALNEÁRIO
Shopping



VIVER E EMPREENDER

TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Balneário Camboriú está entre as 11 cidades mais inteligentes e conectadas do país, de acordo com o Ranking Smart 2023.

GERAÇÃO DE EMPREGOS

Balneário Camboriú é a 4ª cidade entre as que mais empregaram em 2023, entre 100 mil e 500 mil habitantes.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita de Balneário e da sua microrregião está acima da média do Estado, da Região Sul e do País.

PIB SIGNIFICATIVO

Sua região de abrangência conta com a cidade de Itajaí, que tem o maior PIB do Estado, 47 bilhões, sendo o 23º maior do Brasil.

BALNEÁRIO Shopping

43K M² DE ABL
+ DE 300 LOJAS



ICONIC MALL DE SANTA CATARINA.



7 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO BALNEÁRIO SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,1 MILHÃO DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

DIESEL

UGG

ANIMALE



BOSS
HUGO BOSS

intimissimi
Italian lingerie



LE LIS BLANC

ZARA

Lindt
MASTER CHOCOLATIER
SINCE 1845



PATBO







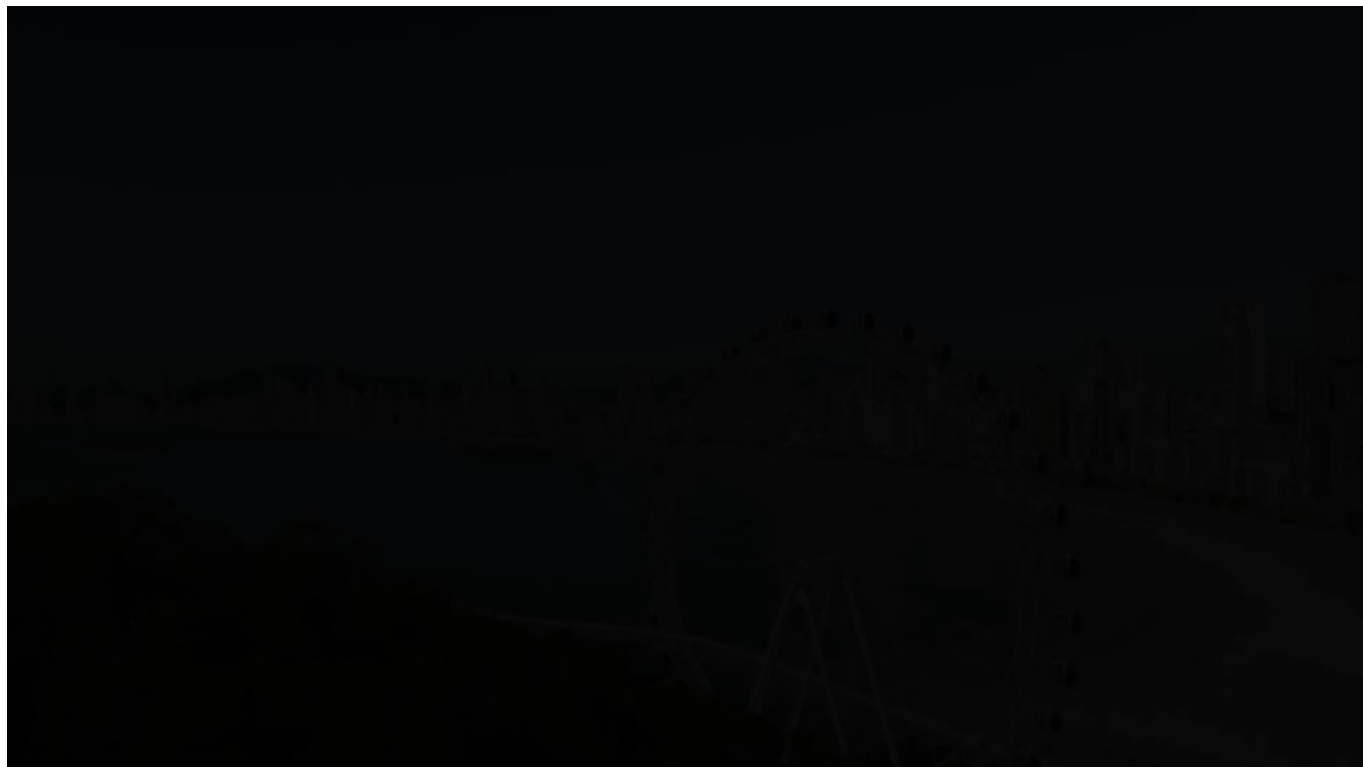
ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING



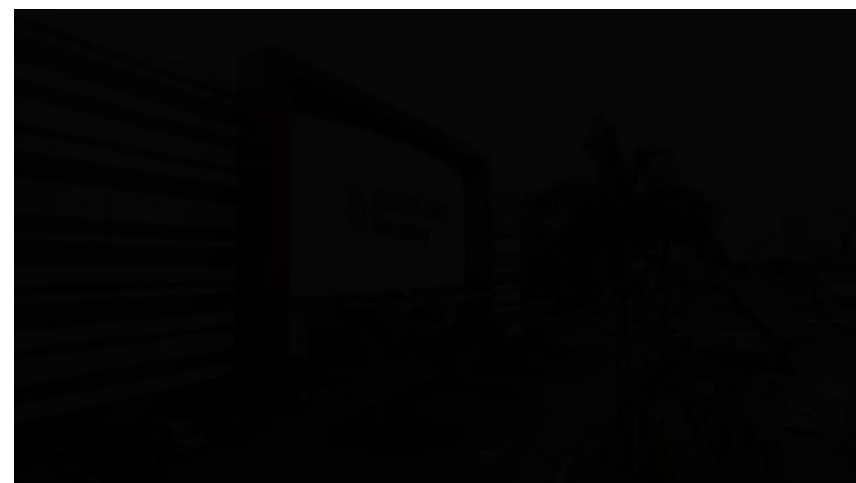
A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



Grande
Florianópolis

+



CONTINENTE
Shopping



GRANDE FLORIANÓPOLIS

VIVER E EMPREENDER

QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL

Florianópolis é a 1ª colocada no Ranking Connected Smart Cities 2023. A nível nacional, o ranking pauta-se para a construção de cidades mais inteligentes, humanas e sustentáveis.

GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS

Florianópolis é a 2ª colocada entre as cidades que mais empregaram em 2023. (cidades entre 500 mil e 1 milhão de habitantes). São José é a 5ª cidade com mais abertura de novos negócios em SC.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita da Microrregião de Florianópolis esta acima da média do estado, da Região Sul e do País.

PIB SIGNIFICATIVO

Sua região de abrangência é dona de uma fatia de 50 Bilhões (15%) no total do PIB de SC.

CONTINENTE Shopping

44K M² DE ABL

+ DE 270 LOJAS



UM CONTINENTE DE OPÇÕES





4,3 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO CONTINENTE SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.


Brooksfield

TOMMY HILFIGER



CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

DECATHLON

 sunglass hut

intimissimi
Italian lingerie


BACIO di LATTE
GELATO PURO

OUTBACK
STEAKHOUSE®





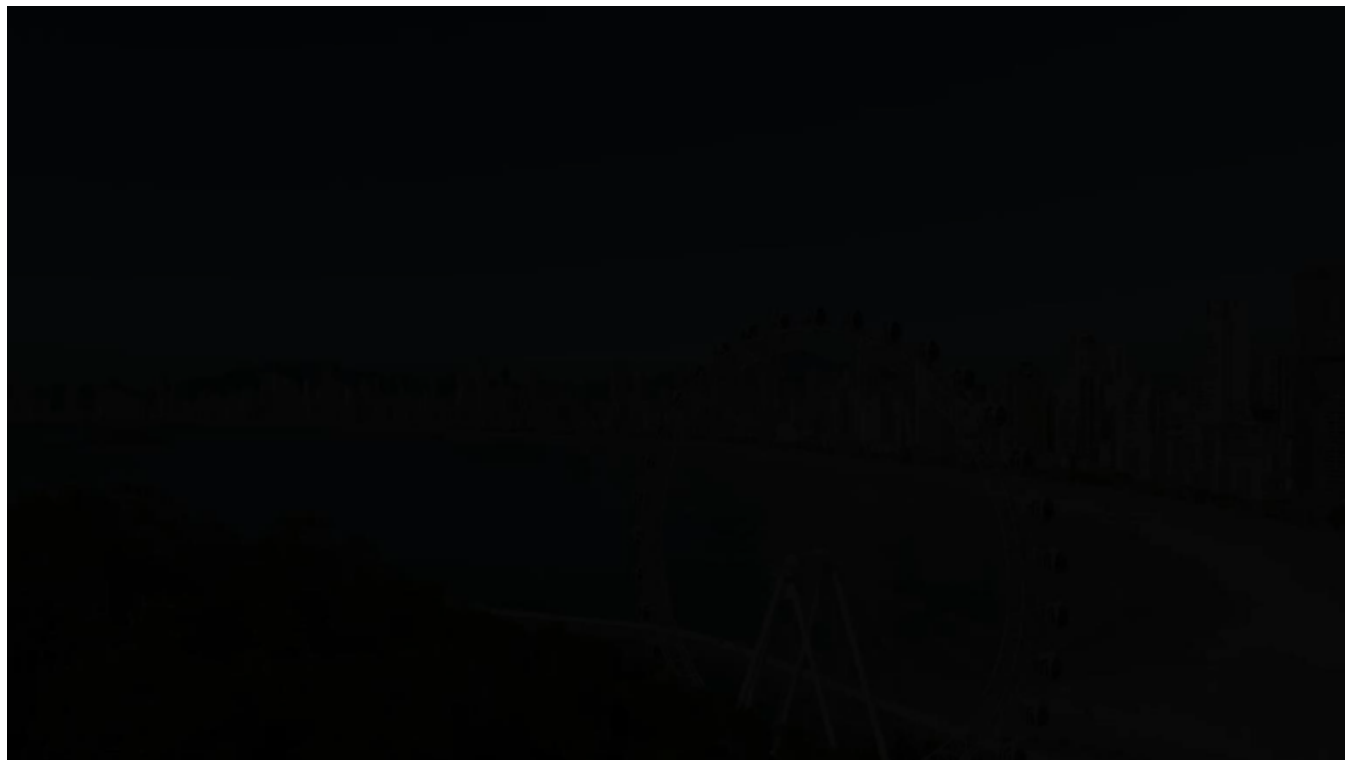
ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO CONTINENTE SHOPPING



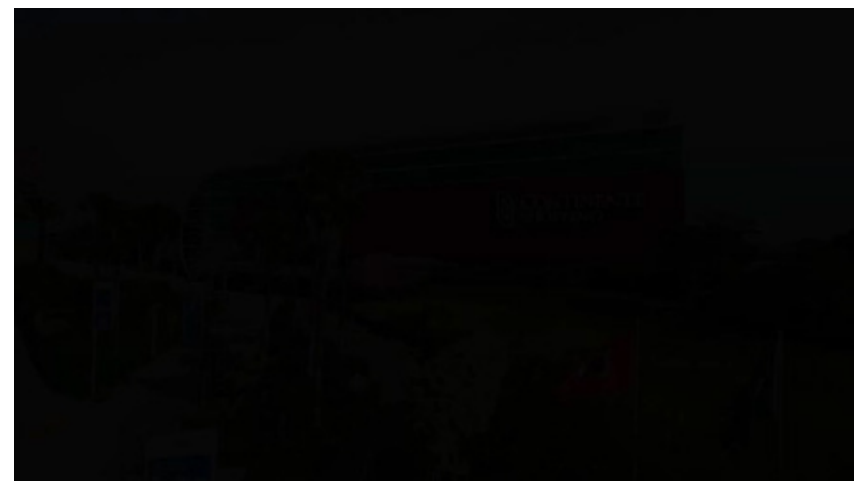
A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



Joinville +  **GARTEN**
Shopping



TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Joinville está entre as três melhores cidades para se empreender no Brasil. (2023)

GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS

Foi líder na geração de empregos no estado de SC em 2023.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita da Microrregião Joinville é 44% maior que a do estado de SC. Joinville é a 3ª cidade mais rica do Sul do Brasil.

PIB SIGNIFICATIVO

Joinville tem um aumento de 23.8% no seu PIB em relação ao ano anterior e chega mais de 45 bilhões, segundo maior do estado.

GARTEN
Shopping

35K M² DE ABL
+ DE 260 LOJAS



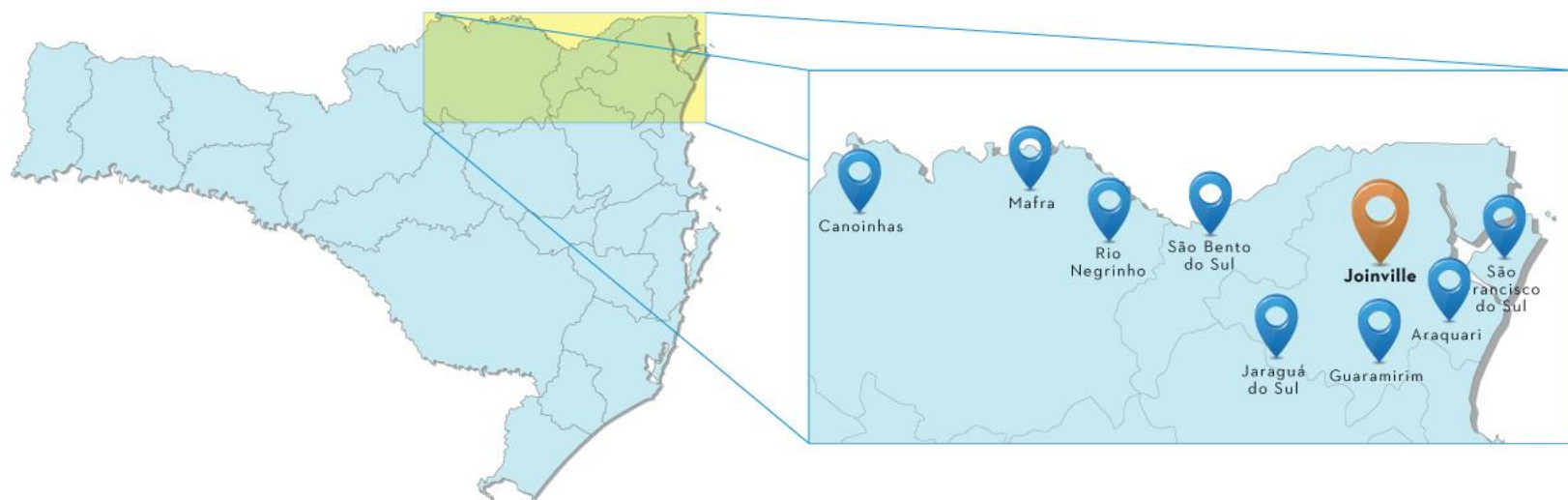
TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.



4,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

Brooksfield



CALZEDONIA
LEOWEAR & BEACHWEAR



intimissimi
Italian lingerie

GRANADO
— PHARMACIAS —

LE LIS BLANC

OUTBACK
STEAKHOUSE®





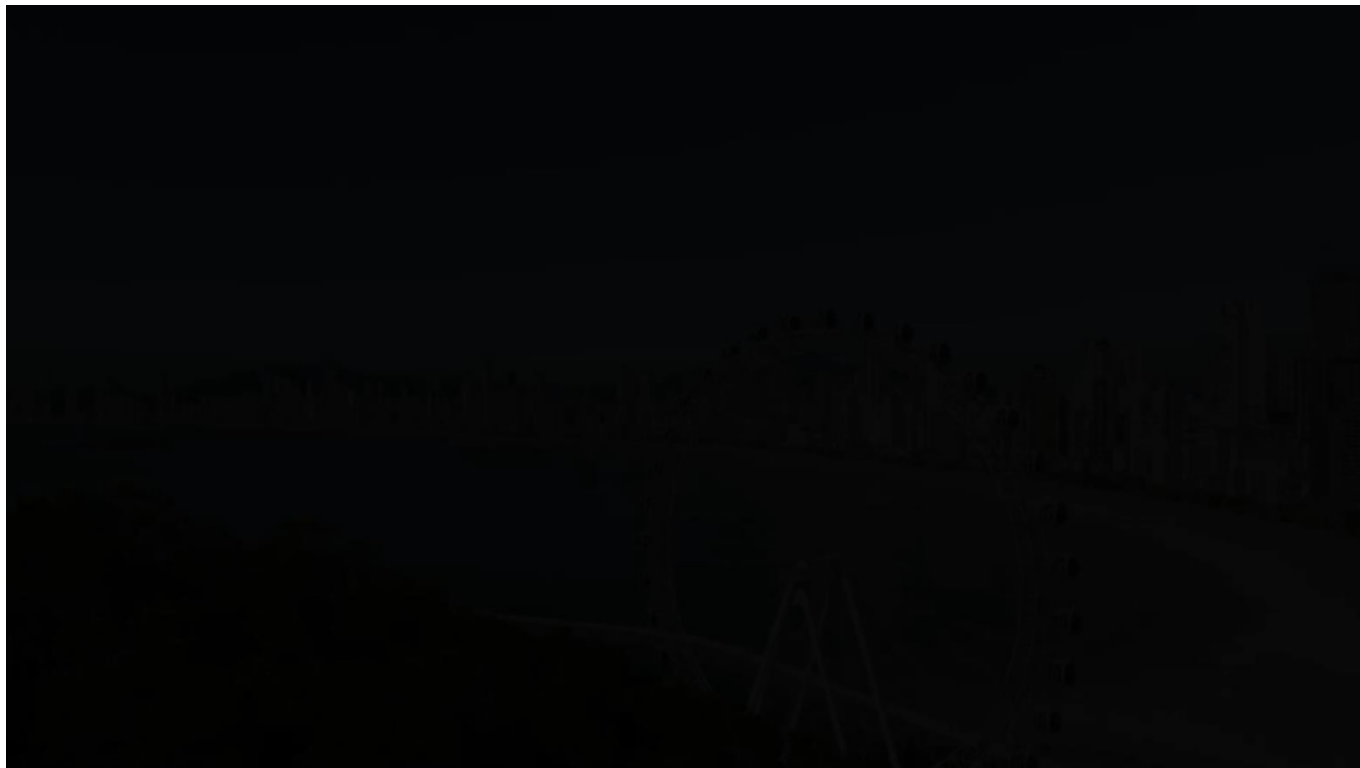
ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING



A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



Blumenau +  **NEUMARKT**
Shopping



QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL

A sétima cidade entre as 15 melhores para se viver em Santa Catarina.

EMPREGABILIDADE DESTACADA

4º lugar no ranking de geração de empregos em Santa Catarina, em 2023.

MOBILIDADE EXEMPLAR

Uma das 10 cidades com melhor mobilidade no Ranking Connected Smart Cities 2023.

PIB SIGNIFICATIVO

Contribui com R\$40 bilhões para o PIB estadual, representando 11.5% do total do estado.

 **NEUMARKT**
Shopping

30K M² DE ABL
+ DE 240 LOJAS



ISSO É MUITO BLUMENAU.
ISSO É MUITO NEUMARKT.





4 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

TOMMY HILFIGER



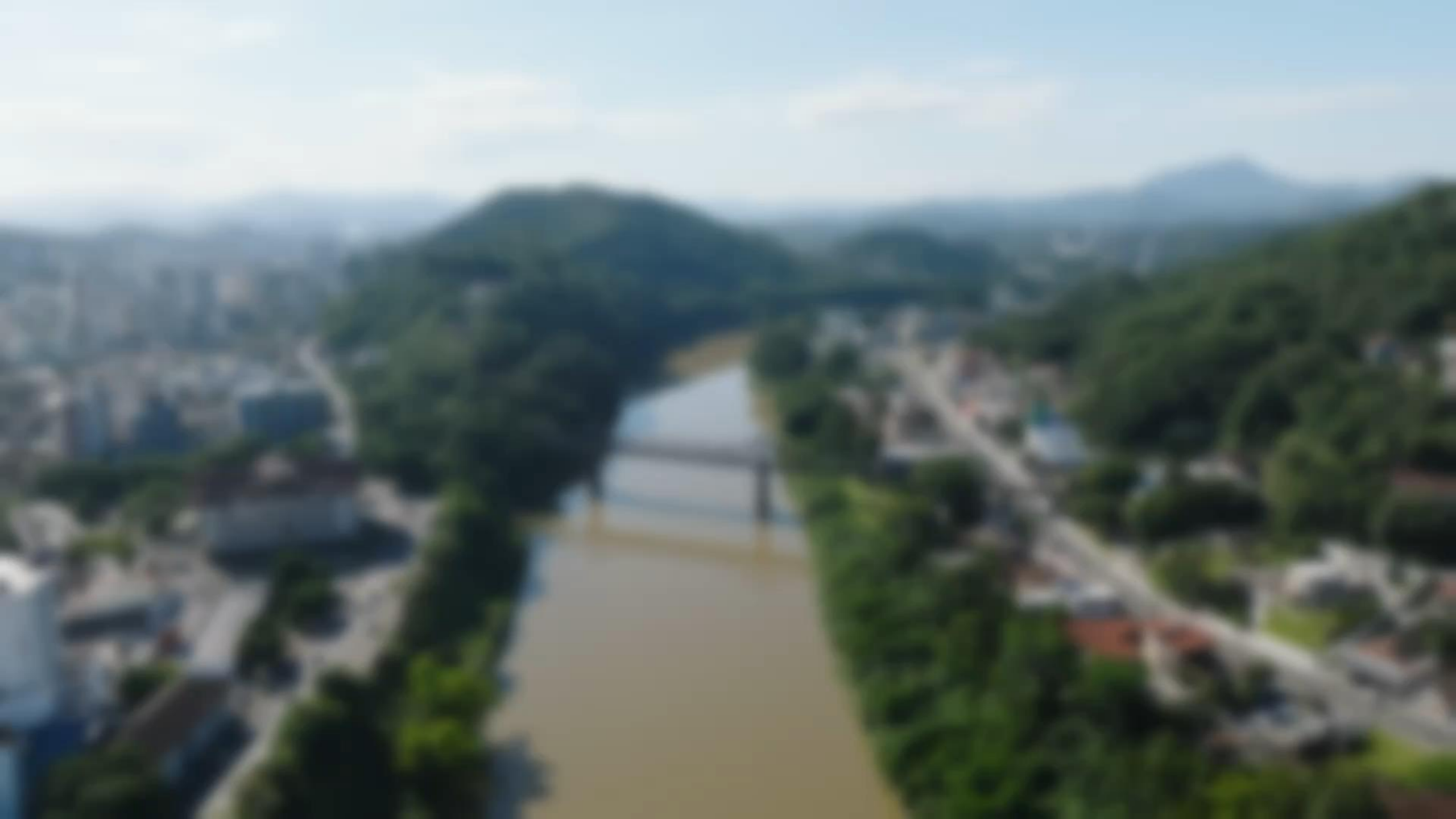
CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR


Brooksfield

L'OCCITANE
EN PROVENCE



OUTBACK
STEAKHOUSE®





ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ
TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING



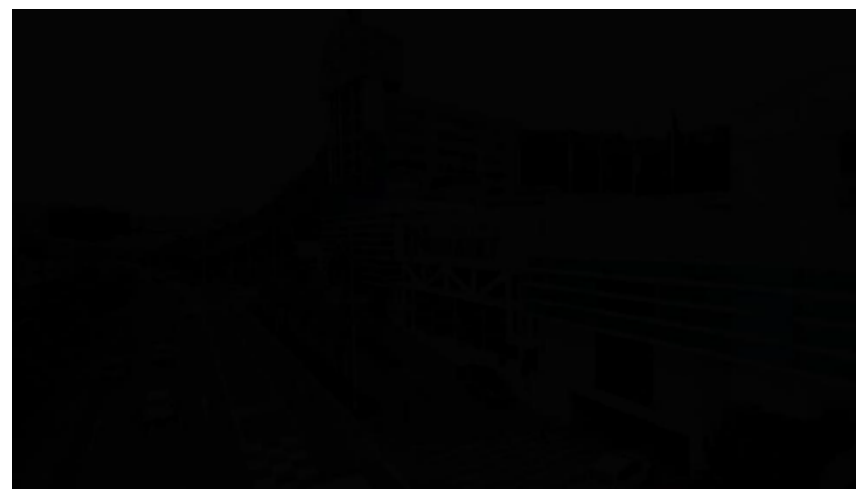
A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



Blumenau +  **NORTE**
Shopping



QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL

A sétima cidade entre as 15 melhores para se viver em Santa Catarina

EMPREGABILIDADE DESTACADA

4º lugar no ranking de geração de empregos em Santa Catarina, em 2023.

MOBILIDADE EXEMPLAR

Uma das 10 cidades com melhor mobilidade no Ranking Connected Smart Cities 2023.

PIB SIGNIFICATIVO

Contribui com R\$40 bilhões para o PIB estadual, representando 11.5% do total do estado.

NORTE Shopping

36K M² DE ABL
+ DE 260 LOJAS



SIGA PARA O NORTE



4 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

AREZZO

VIVARA

PANDORA

colcci







PITTOL

JCanedo



BÉKKO

LUPO



CIA.DOTERNO



RCHLO

PAQUETA

PAQUETA
ESPORTES

CHILLIBEANS

ÓTICAS|CAROL

Prata fina®

ACIUM



OBOTICÁRIO



BOTOCLINIC



Hemos
LABORATÓRIO MÉDICO



SAMSUNG

Claro

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ
TAMBÉM ENCONTRA NO NORTE SHOPPING



vivo

Cidadania Já

LOJAS AMERICANAS

magazineluiza

superleggi



TONI TOYS
for baby



Cobasi



Kalunga

ATACADÃO

ENGENHARIA
DO CORPO

cinépolis



CacauShow



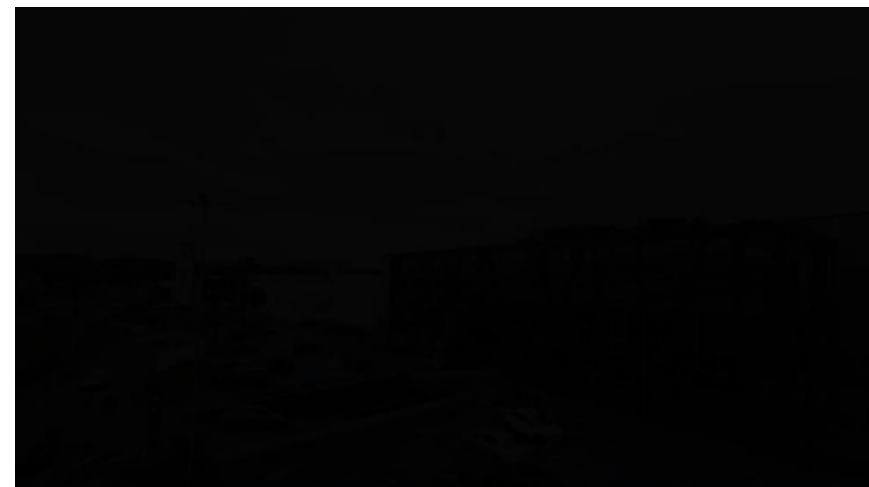
A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



Criciúma +  **NAÇÕES**
Shopping



TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Criciúma possui hoje dois polos tecnológicos e 1 incubadora de empresas.

GERAÇÃO DE EMPREGOS

Criciúma liderou a geração de empregos do sul de SC com carteira assinada em 2023, no estado ela ocupa a 8ª posição.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita da microrregião de Criciúma está acima da Média do estado e da Região Sul e é 2x maior que a média Nacional.

PIB SIGNIFICATIVO

Sua região de abrangência é dona de uma fatia de 30 bilhões no total do PIB de SC.

NAÇÕES Shopping

36K M² DE ABL
+ DE 240 LOJAS



GIGANTE EM TUDO



4.1 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NAÇÕES SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

TOMMY HILFINGER

colcci

VIVARA

RCHLO




ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

LAS LENAS
PARRILLA URUGUAYA

GrandVision 
by FOTÓICA





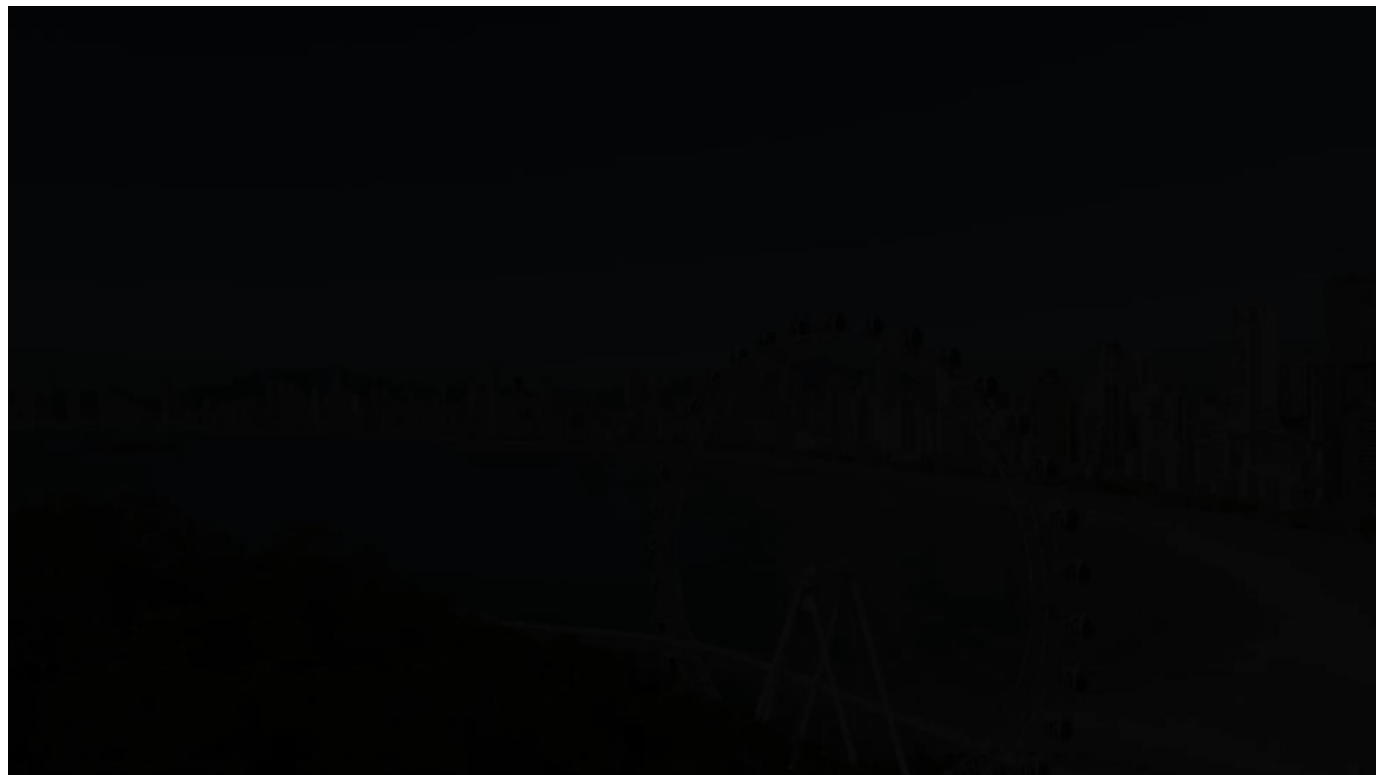
ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NAÇÕES SHOPPING



A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS





ALMEIDA JUNIOR



BALNEÁRIO
Shopping



CONTINENTE
Shopping



GARTEN
Shopping



NAÇÕES
Shopping



NEUMARKT
Shopping



NORTE
Shopping