

GARTEN Shopping

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE
VISITANTES A CADA 120 DIAS.
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



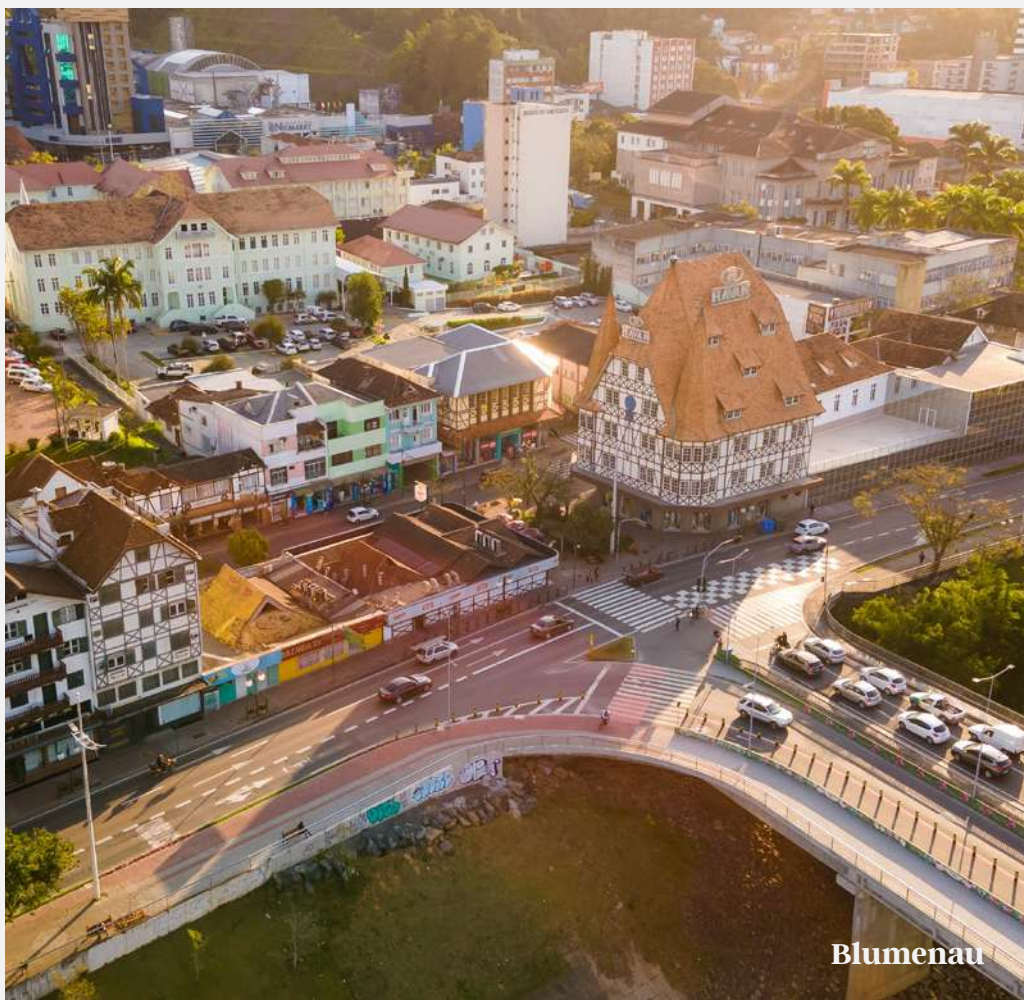
Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



Blumenau

IDH 25° no Ranking Nacional.

PIB *per capita* 79% maior
que a média nacional.

Criciúma

IDH 76° no Ranking Nacional.

PIB *per capita* 47% maior
que a média nacional.

Joinville

IDH 21° no Ranking Nacional.

PIB *per capita* 121% maior
que a média nacional.

Grande Florianópolis

IDH 21° no Ranking Nacional.

PIB *per capita* 67% maior
que a média nacional.

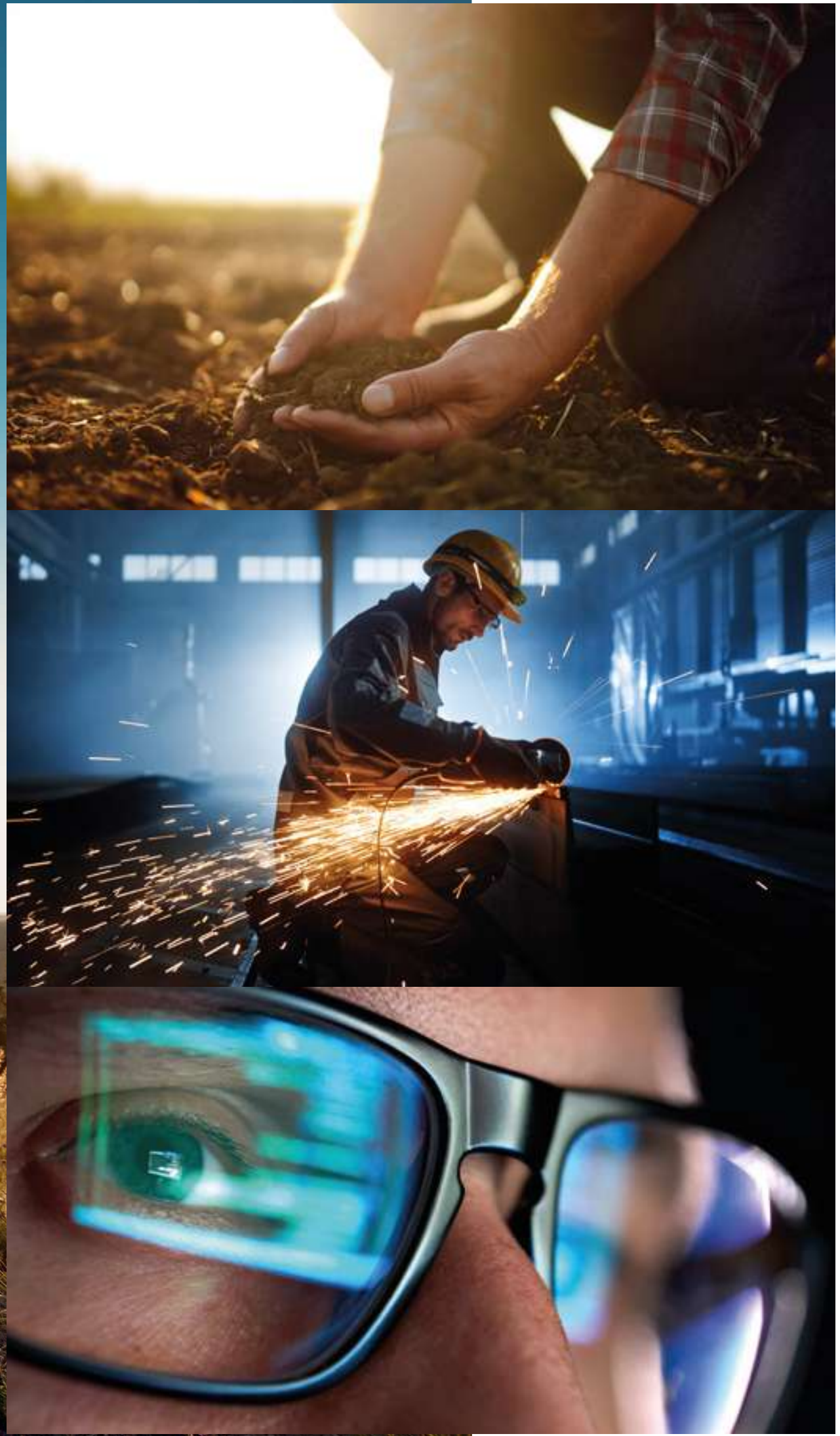
Balneário Camboriú

IDH 4° no Ranking Nacional.

PIB *per capita* 55% maior
que a média nacional.



SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB** per capita **do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos**, **8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%**, **a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

FONTE: <https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idhm>
[https://onmaps.geofusion.com.br/SEPLAN SC / Agência Brasil / SEADE](https://onmaps.geofusion.com.br/SEPLAN%20SC/))
<https://estado.sc.gov.br/noticias/ PIB-de-santa-catarina-crece-68-e-e-o-sexto-maior-do-pais/>

Joinville +  **GARTEN**
Shopping



TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Joinville está entre as três melhores cidades para se empreender no Brasil. (2023)

GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS

Foi líder na geração de empregos no estado de SC em 2023.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita da Microrregião Joinville é 44% maior que a do estado de SC. Joinville é a 3ª cidade mais rica do Sul do Brasil.

PIB SIGNIFICATIVO

Joinville tem um aumento de 23.8% no seu PIB em relação ao ano anterior e chega mais de 45 bilhões, segundo maior do estado.

GARTEN Shopping

35K M² DE ABL
+ DE 260 LOJAS



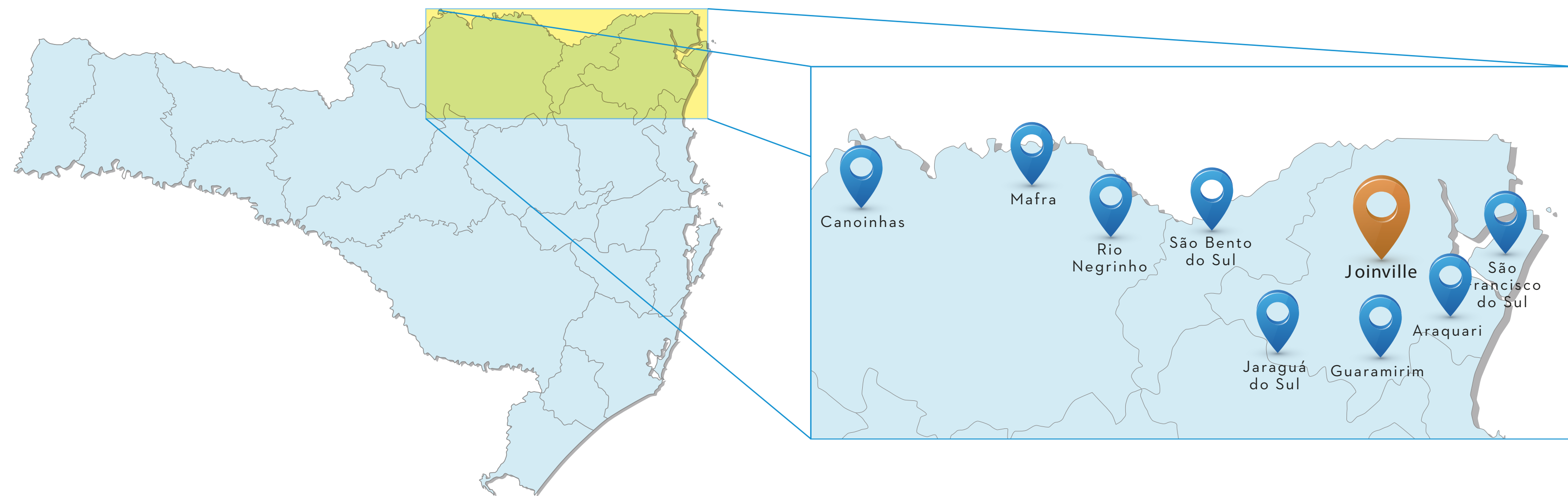
TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.



4,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

Brooksfield

FARM

adidas

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

Levi's

intimissimi
Italian lingerie

GRANADO
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC

OUTBACK
STEAKHOUSE®

AREZZO

NÖHA

Chua

SHOULDER

VIRUS41

DAMYLLER

LE LIS BLANC



Calvin Klein

RESERVA

Brooksfield



carter's

MK
MAKENJI

la.mandinne

BERGERSON

Luiza Barcelos

havaianas

intimissimi
Italian lingerie



Hering KIDS



DEMOCRATA

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

LUPO

GENERAL LYY



LIVE!



TRACK
& FIELD

POLO WEAR

youcom

PITTOL

VIVARA

bibi

plië

RCHLO
RIACHUELO

RENNER



CENTAURO

INOVATHI

ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM
ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

BAGAGIO

mmartan

VIVARA

Life
VIVARA

ARAMIS

avatim

MORANA

CHILLIBEANS



ojo
by Mr. Roy

ÓTICAS CAROL

IDÉLI
our

GRANADO
— PHARMÁCIAS —



OBOTICÁRIO



PanVel
FARMÁCIAS

ADCOS
DERMOCOSMÉTICOS

vialaser
SIMPLES, SEGURO & EFICAZ

BOTOCLINIC



SAMSUNG

TIM

vivo

Claro

Confidence
Câmbio



Livrarias Catarinense

Kalunga



superlegal



R2HAPPY

WOW
PARK

GNC
CINEMAS

H
HAVAN



Cobasi

TOK
& STOK

Cidadania Já

Kopenhagen

CacauShow

OUTBACK
STEAKHOUSE

MADERO



freddo

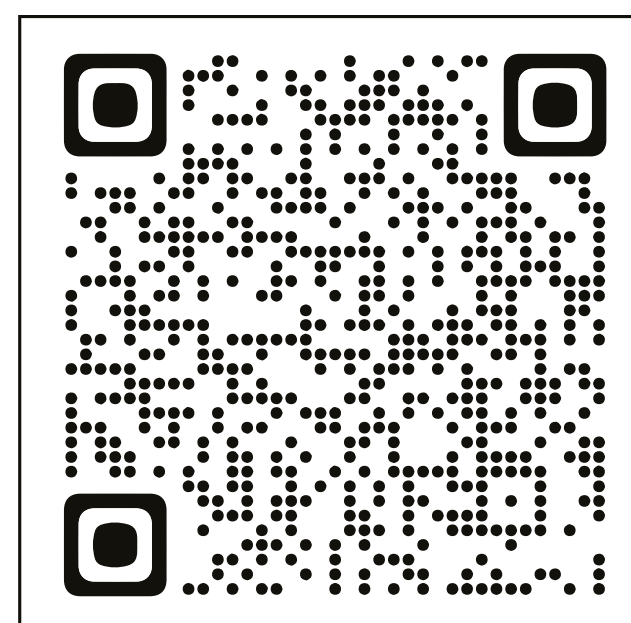


CANTINA
Matterello



A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136
TELAS DE LED



SAIBA MAIS

VENHA
EMPREENDER
NO MAIOR
SHOPPING
DO NORTE DE
SANTA CATARINA.



GARTEN Shopping