

# GARTEN Shopping

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO  
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE  
VISITANTES A CADA 120 DIAS.  
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



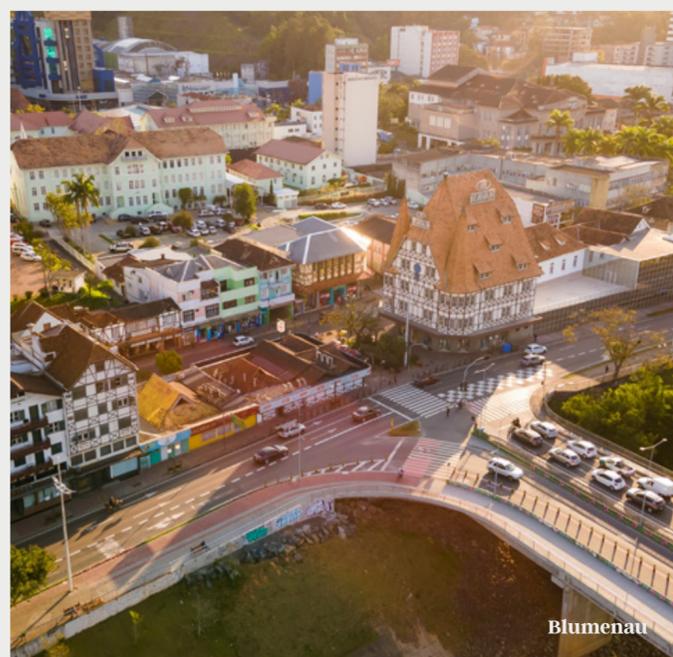
Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

# PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



ABRANGÊNCIA:  
77% DA POPULAÇÃO  
DO ESTADO.

### Blumenau

IDH 25° no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 79% maior  
que a média nacional.

### Criciúma

IDH 76° no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 47% maior  
que a média nacional.

### Joinville

IDH 21° no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 121% maior  
que a média nacional.

### Grande Florianópolis

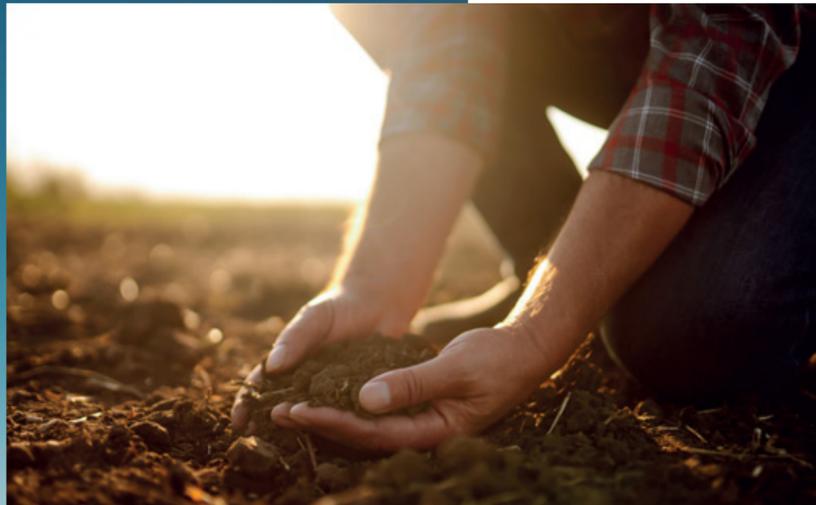
IDH 21° no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 67% maior  
que a média nacional.

### Balneário Camboriú

IDH 4° no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 55% maior  
que a média nacional.



# SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**  
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB per capita do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**  
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**  
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos**, **8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**  
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**  
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%**, **a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

Joinville

+



**GARTEN**

Shopping



# JOINVILLE

## VIVER E EMPREENDER

### **TECNOLOGIA EMPRESARIAL**

Joinville está entre as três melhores cidades para se empreender no Brasil. (2023)

### **GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS**

Foi líder na geração de empregos no estado de SC em 2023.

### **PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA**

O PIB per capita da Microrregião Joinville é 44% maior que a do estado de SC. Joinville é a 3ª cidade mais rica do Sul do Brasil.

### **PIB SIGNIFICATIVO**

Joinville tem um aumento de 23.8% no seu PIB em relação ao ano anterior e chega mais de 45 bilhões, segundo maior do estado.

# **GARTEN** Shopping

35K M<sup>2</sup> DE ABL  
+ DE 260 LOJAS



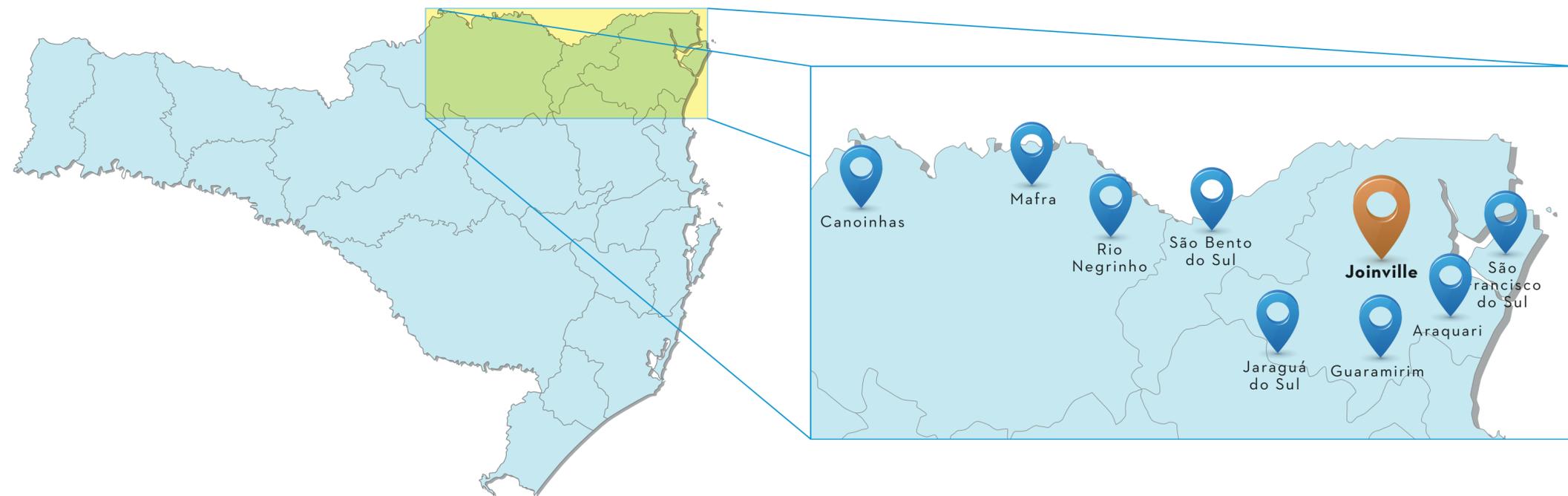
TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.



4,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA



# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

Brooksfield

FARM

adidas

CALZEDONIA  
LEGWEAR & BEACHWEAR

Levi's

intimissimi  
Italian lingerie

GRANADO  
— PHARMÁCIAS —

LE LIS BLANC

OUTBACK  
STEAKHOUSE®

AREZZO NÖHA *Chua* DUDALINA JOHN JOHN SHOULDER VIRUS41 DAMYLLER LE LIS BLANC

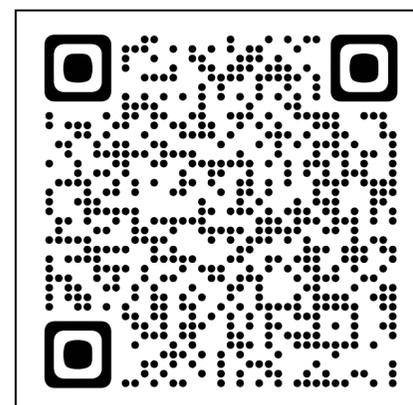
FARM Calvin Klein RESERVA Brooksfield adidas carter's MK MAKENJI la.mandarine BERGERSON *Luiza Barcelos* havaianas intimissimi Italian lingerie  
Hering Hering KIDS HOPE DEMOCRATA CALZEDONIA LEGWEAR & BEACHWEAR LUPO GENERAL LUY Levi's LIVE! KINGS sneakers TRACK & FIELD POLO WEAR  
MOZP youCOM PITTOL VIVARA NEW ERA bibi pliê RCHLO RIACHUELO RENNER C&A CENTAURO INOVATHI

# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING

BAGAGIO mmartan VIVARA *Life* VIVARA ARAMIS avatim MORANA CHILLIBEANS ÓTICA CHILLI BEANS ojo by Mr. Roy ÓTICAS CAROL IDÉI. our  
GRANADO PHARMÁCIAS natura OBOTICÁRIO Leo PanVel FARMÁCIAS ADCOS DERMOCOSMÉTICOS vialaser SIMPLES, SEGURO & EFICAZ BOTOCLINIC iPlace SAMSUNG TIM vivo  
Claro Confidence Câmbio CVC Livrarias Catarinense Kalunga POLÍCIA FEDERAL superlegal GITE R2 HAPPY WOW PARK GNC CINEMAS HAVAN  
Cobasi TOK & STOK Uplay Cacau Show OUTBACK STEAKHOUSE MADERO PATTY RIME Freddo KFC BURGER KING  
McDonald's NOPENHAGEN Lindt MASTER CHOCOLATIER SINCE 1845 the coffee. ザ・コーヒー CAFE CULTURA DONIA TORTA CASA BOUTIQUE

A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136  
TELAS DE LED



SAIBA MAIS

VENHA  
EMPREENDEUR  
NO MAIOR  
SHOPPING  
DO NORTE DE  
SANTA CATARINA.



 ALMEIDA JUNIOR

 **GARTEN**  
Shopping