

 **BALNEÁRIO**
Shopping

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE
VISITANTES A CADA 120 DIAS.
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



ABRANGÊNCIA:
77% DA POPULAÇÃO
DO ESTADO.

Blumenau

IDH 25° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 79% maior
que a média nacional.

Criciúma

IDH 76° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 47% maior
que a média nacional.

Joinville

IDH 21° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 121% maior
que a média nacional.

Grande Florianópolis

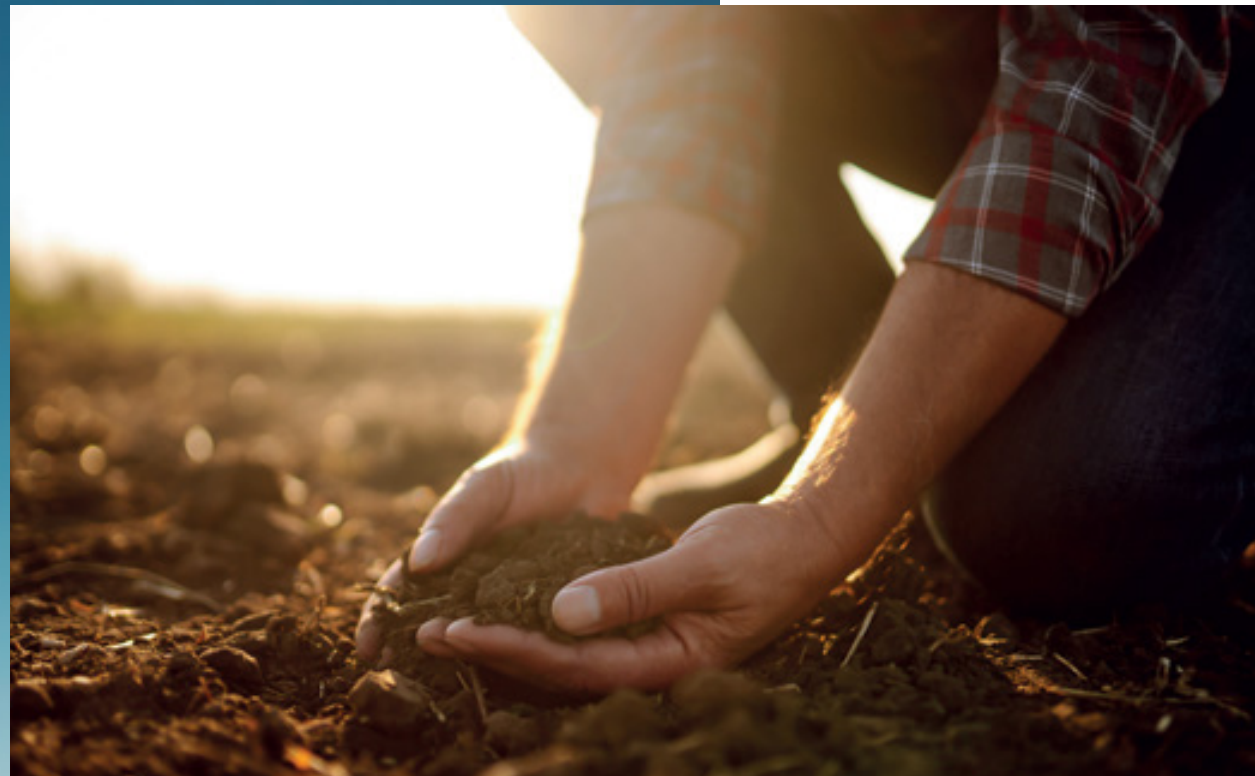
IDH 21° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 67% maior
que a média nacional.

Balneário Camboriú

IDH 4° no Ranking Nacional.
PIB *per capita* 55% maior
que a média nacional.



SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB per capita do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos**, **8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%**, **a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

Balneário
Camboriú

+



BALNEÁRIO
Shopping

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

VIVER E EMPREENDER

TECNOLOGIA EMPRESARIAL

Balneário Camboriú está entre as 11 cidades mais inteligentes e conectadas do país, de acordo com o Ranking Smart 2023.

GERAÇÃO DE EMPREGOS

Balneário Camboriú é a 4ª cidade entre as que mais empregaram em 2023, entre 100 mil e 500 mil habitantes.

PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA

O PIB per capita de Balneário e da sua microrregião está acima da média do Estado, da Região Sul e do País.

PIB SIGNIFICATIVO

Sua região de abrangência conta com a cidade de Itajaí, que tem o maior PIB do Estado, 47 bilhões, sendo o 23º maior do Brasil.

BALNEÁRIO Shopping

43K M² DE ABL
+ DE 300 LOJAS



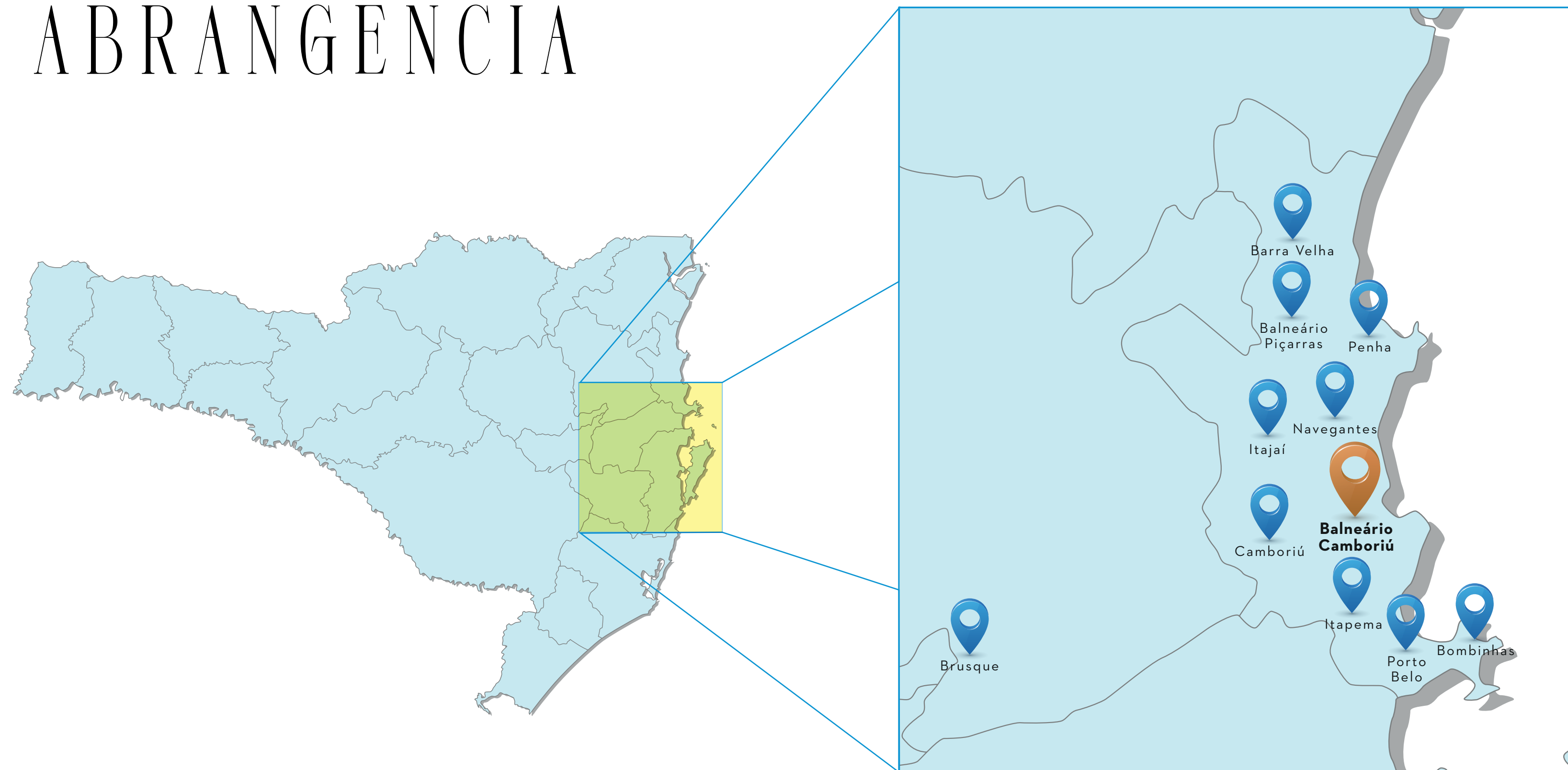
ICONIC MALL DE SANTA CATARINA.



7 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO BALNEÁRIO SHOPPING



ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,1 MILHÃO DE PESSOAS
AO REDOR DA SUA MARCA





GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

CALZEDONIA
LEGWEAR & BEACHWEAR

DIESEL

UGG

ANIMALE



BOSS
HUGO BOSS

intimissimi
Italian lingerie



LACOSTE

LE LIS BLANC

ZARA

Lindt
MASTER CHOCOLATIER
SINCE 1845

OAKLEY

PATBO

SEPHORA


ViX PAULAHERMANNY

BOSS
HUGO BOSS

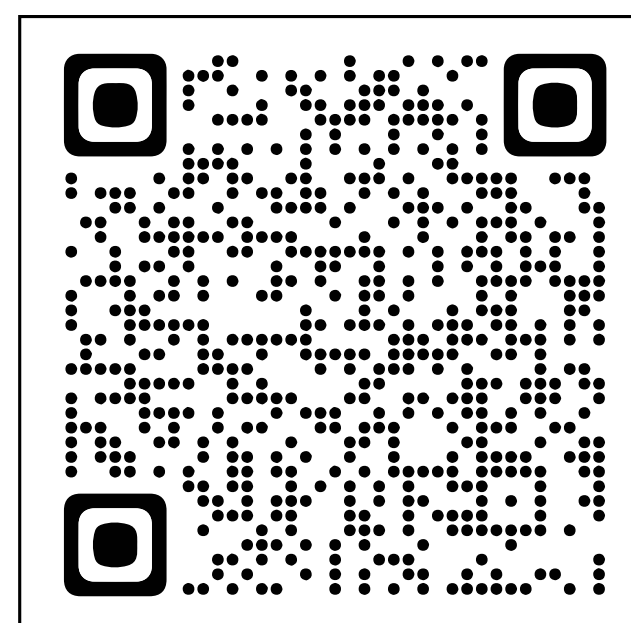


ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ
TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING



A MAIOR
VITRINE DO
SUL PARA
ANUNCIAR

136
TELAS DE LED



SAIBA MAIS

VENHA
EMPREENDER
NO ICONIC MALL
DE SANTA
CATARINA.



 ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**
Shopping