



APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ÚNICO ESTADO COM UM LÍDER ABSOLUTO  
NO SEGMENTO DE SHOPPING CENTERS.

71% DO MARKET SHARE



MAIS DE 8,4 MILHÕES DE  
VISITANTES A CADA 120 DIAS.  
EXCEDE A POPULAÇÃO DO ESTADO.

Fonte: Geofusion On Maps 2023





Grande Florianópolis



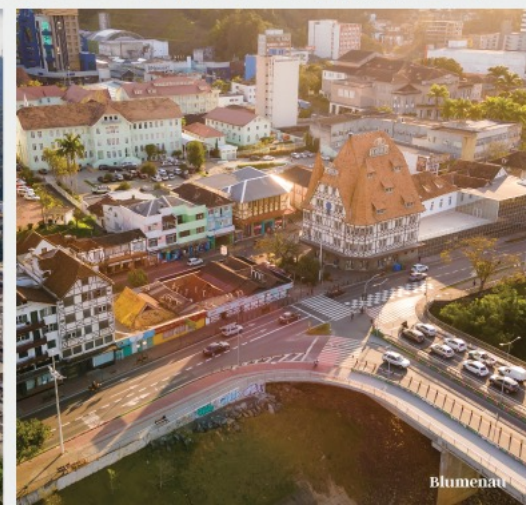
Balneário Camboriú



Criciúma



Joinville



Blumenau

# PRESENÇA EM REGIÕES-CHAVE



## Blumenau

IDH 25º no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 79% maior  
que a média nacional.

## Criciúma

IDH 76º no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 47% maior  
que a média nacional.

## Joinville

IDH 21º no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 121% maior  
que a média nacional.

## Grande Florianópolis

IDH 21º no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 67% maior  
que a média nacional.

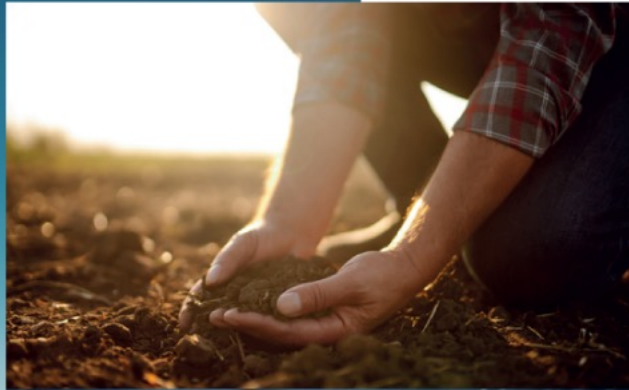
## Balneário Camboriú

IDH 4º no Ranking Nacional.  
PIB *per capita* 55% maior  
que a média nacional.

Fonte: <https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idh> <https://onmaps.geofusion.com.br>



# SANTA CATARINA O MELHOR ESTADO DO BRASIL PARA INVESTIR



- **Economia Pujante**  
Santa Catarina se destaca como uma das economias mais fortes e diversificadas do Brasil, com o **3º maior PIB per capita do país**.
- **Alto Índice de Desenvolvimento Humano**  
Todas as cidades onde nossos shoppings estão localizados estão entre as 100 cidades brasileiras com **maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH)**.
- **Expectativa de Vida**  
Com uma expectativa de vida de **79.9 anos, 8% acima da média nacional**, Santa Catarina oferece uma qualidade de vida excepcional aos seus habitantes.
- **Crescimento Sólido**  
O PIB de Santa Catarina **creceu 6.8% em 2023**, superando o crescimento nacional de 4.8%.
- **Emprego e renda:**  
Com uma **taxa de desemprego de apenas 3.6%, a terceira menor do Brasil**, Santa Catarina oferece oportunidades de negócios e prosperidade para nossos lojistas.

FONTE: <https://www.sc.gov.br/noticias/temas/desenvolvimento-social/santa-catarina-tem-posicao-de-destaque-no-ranking-do-idhm>  
<https://onmaps.geofusion.com.br/SEPLAN-SC/> Agência Brasil / SEADE  
<https://estado.sc.gov.br/noticias/ptb-de-santa-catarina-crece-68-e-e-o-sexto-maior-do-pais/>

Balneário  
Camboriú

+



**BALNEÁRIO**  
Shopping



# BALNEÁRIO CAMBORIÚ

## VIVER E EMPREENDER

### **TECNOLOGIA EMPRESARIAL**

Balneário Camboriú está entre as 11 cidades mais inteligentes e conectadas do país, de acordo com o Ranking Smart 2023.

### **GERAÇÃO DE EMPREGOS**

Balneário Camboriú é a 4ª cidade entre as que mais empregaram em 2023, entre 100 mil e 500 mil habitantes.

### **PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA**

O PIB per capita de Balneário e da sua microrregião está acima da média do Estado, da Região Sul e do País.

### **PIB SIGNIFICATIVO**

Sua região de abrangência conta com a cidade de Itajaí, que tem o maior PIB do Estado, 47 bilhões, sendo o 23º maior do Brasil.

# BALNEÁRIO Shopping

43K M<sup>2</sup> DE ABL  
+ DE 300 LOJAS



ICONIC MALL DE SANTA CATARINA.

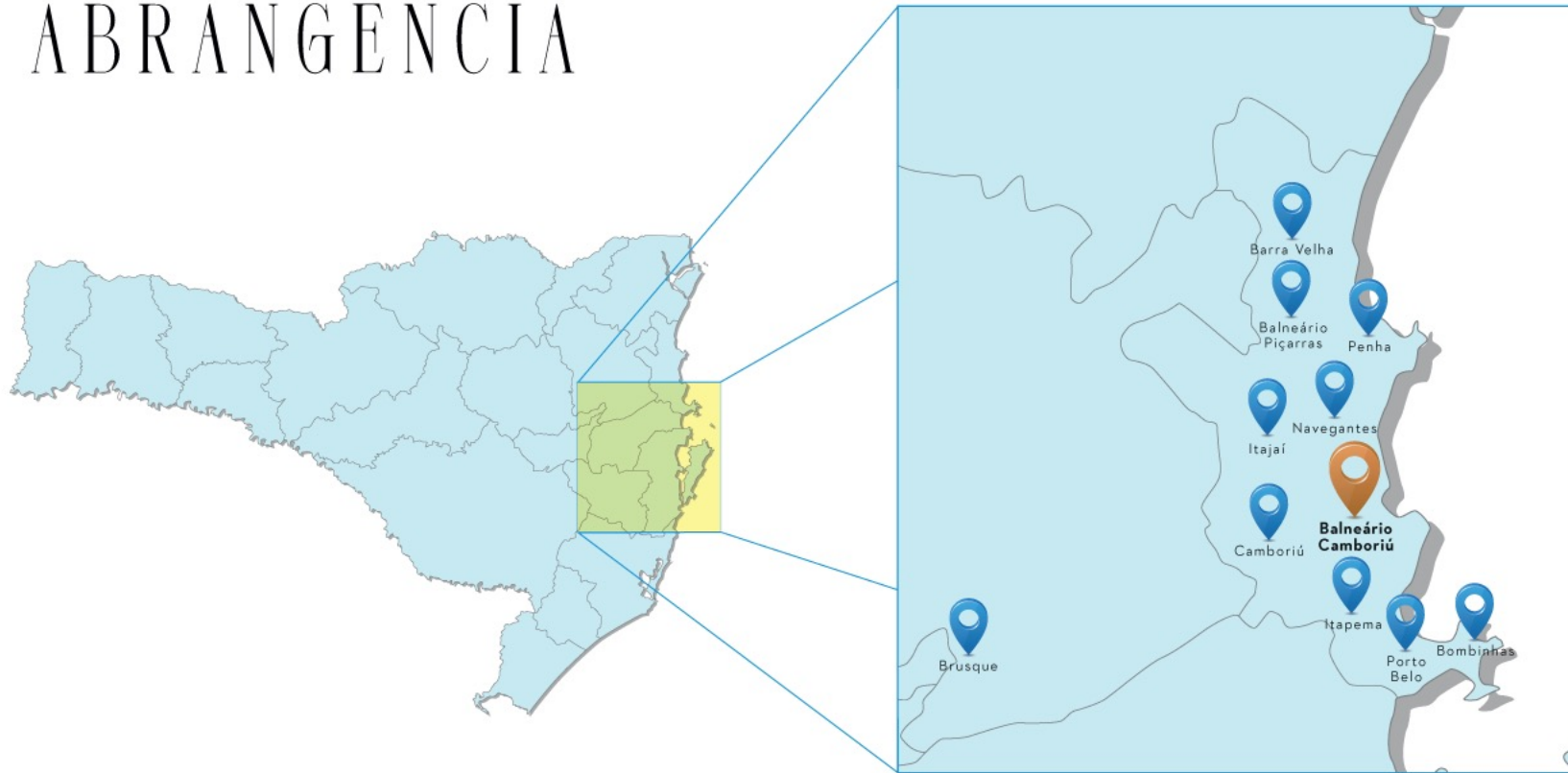




7 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO BALNEÁRIO SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,1 MILHÃO DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

**CALZEDONIA**  
LEGGINGS & BEACHWEAR

**DIESEL**

**UGG**

ANIMALE



**BOSS**  
HUGO BOSS

intimissimi  
Italian Lingerie



LE LIS BLANC

**ZARA**

*Lindt*  
MASTER CHOCOLATIER  
SINCE 1845



PATBO

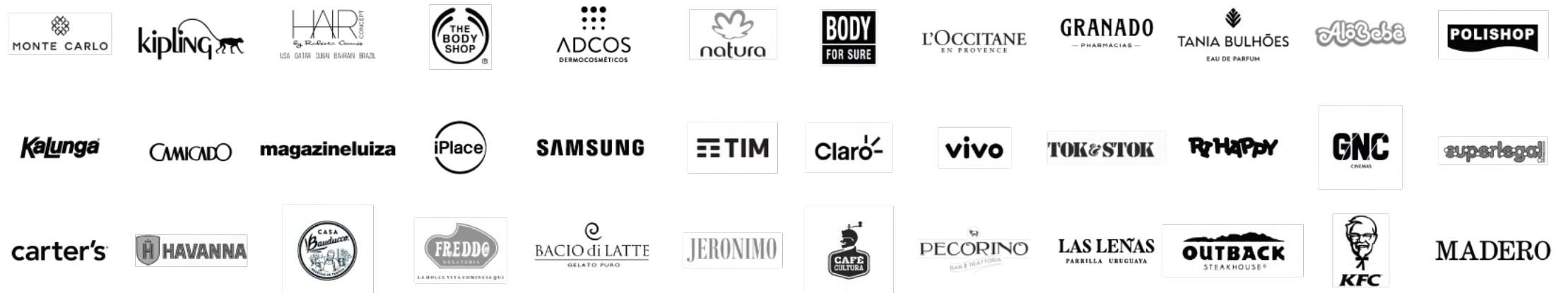


VIX PAULAHERMANN

**BOSS**  
HUGO BOSS



ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ  
TAMBÉM ENCONTRA NO BALNEÁRIO SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS

Grande  
Florianópolis

+



**CONTINENTE**  
Shopping



# GRANDE FLORIANÓPOLIS

## VIVER E EMPREENDER

### **QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL**

Florianópolis é a 1ª colocada no Ranking Connected Smart Cities 2023. A nível nacional, o ranking pauta-se para a construção de cidades mais inteligentes, humanas e sustentáveis.

### **GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS**

Florianópolis é a 2ª colocada entre as cidades que mais empregaram em 2023. (cidades entre 500 mil e 1 milhão de habitantes). São José é a 5ª cidade com mais abertura de novos negócios em SC.

### **PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA**

O PIB per capita da Microrregião de Florianópolis esta acima da média do estado, da Região Sul e do País.

### **PIB SIGNIFICATIVO**

Sua região de abrangência é dona de uma fatia de 50 Bilhões (15%) no total do PIB de SC.

# CONTINENTE Shopping

44K M<sup>2</sup> DE ABL

+ DE 270 LOJAS



UM CONTINENTE DE OPÇÕES





4,3 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO CONTINENTE SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

  
Brooksfield

TOMMY HILFIGER



**CALZEDONIA**  
LEGWEAR & BEACHWEAR

**DECATHLON**

 sunglass hut

**intimissimi**  
Italian lingerie

  
**BACIO di LATTE**  
GELATO PURO

**OUTBACK**  
STEAKHOUSE®



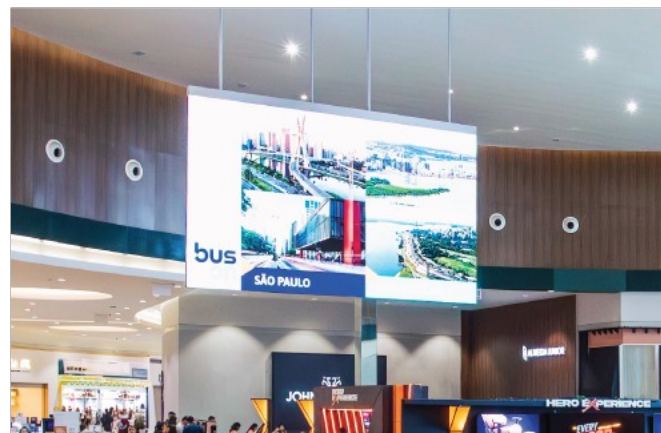
# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO CONTINENTE SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS

Joinville

+



**GARTEN**

Shopping



## **TECNOLOGIA EMPRESARIAL**

Joinville está entre as três melhores cidades para se empreender no Brasil. (2023)

## **GERAÇÃO DE EMPREGOS E NEGÓCIOS**

Foi líder na geração de empregos no estado de SC em 2023.

## **PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA**

O PIB per capita da Microrregião Joinville é 44% maior que a do estado de SC. Joinville é a 3ª cidade mais rica do Sul do Brasil.

## **PIB SIGNIFICATIVO**

Joinville tem um aumento de 23.8% no seu PIB em relação ao ano anterior e chega mais de 45 bilhões, segundo maior do estado.

# **GARTEN** Shopping

35K M<sup>2</sup> DE ABL  
+ DE 260 LOJAS



TÁ EM JOINVILLE, TÁ NO GARTEN.

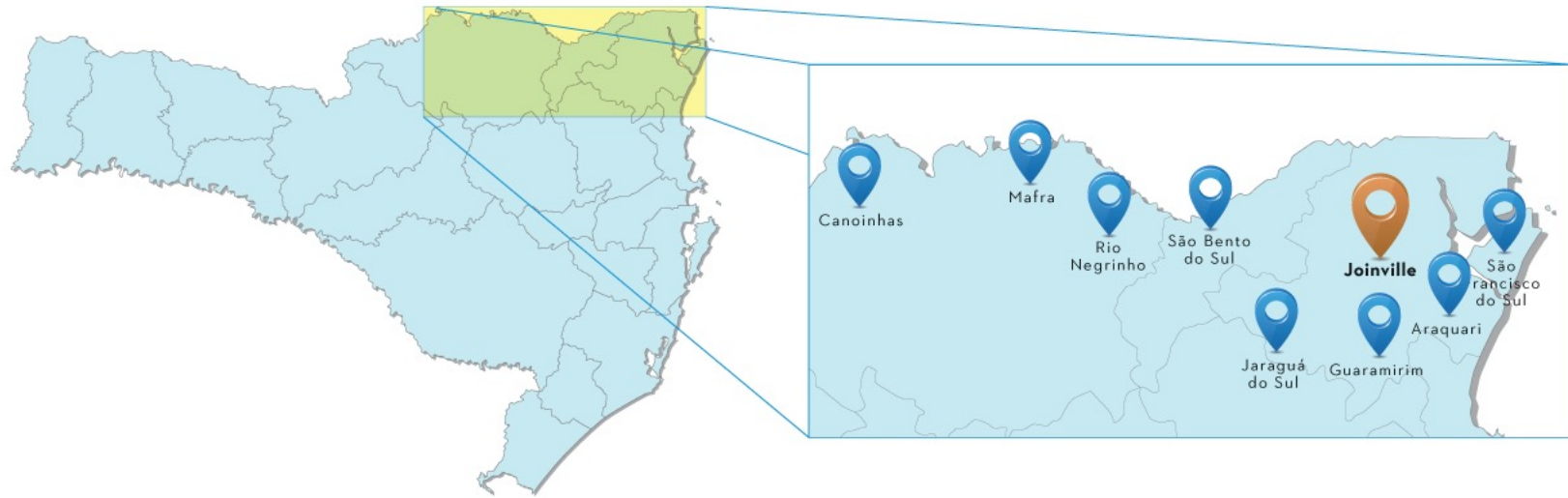




4,5 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO GARTEN SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1,4 MILHÕES DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

  
Brooksfield

  
FARM

  
adidas

**CALZEDONIA**  
LEGGINGS & BEACHWEAR

**Levi's**

intimissimi  
Italian lingerie

**GRANADO**  
— PHARMACIAS —

LE LIS BLANC

**OUTBACK**  
STEAKHOUSE

AREZZO NÖHA *Chua* DUDALINA JOHN JOHN SHOULDER VIRUS41 DAMYLLER LE LIS BLANC



# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO GARTEN SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS

Blumenau +  **NEUMARKT**  
Shopping



### **QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL**

A sétima cidade entre as 15 melhores para se viver em Santa Catarina.

### **EMPREGABILIDADE DESTACADA**

4º lugar no ranking de geração de empregos em Santa Catarina, em 2023.

### **MOBILIDADE EXEMPLAR**

Uma das 10 cidades com melhor mobilidade no Ranking Connected Smart Cities 2023.

### **PIB SIGNIFICATIVO**

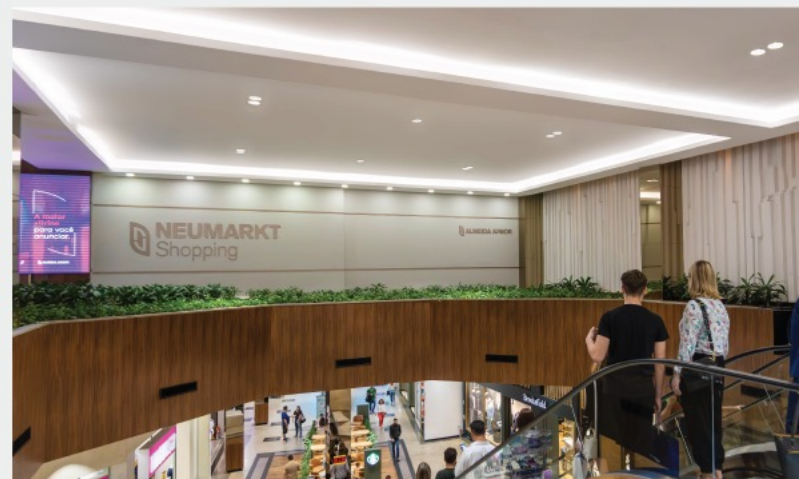
Contribui com R\$40 bilhões para o PIB estadual, representando 11.5% do total do estado.

 **NEUMARKT**  
Shopping

30K M<sup>2</sup> DE ABL  
+ DE 240 LOJAS



ISSO É MUITO BLUMENAU.  
ISSO É MUITO NEUMARKT.







4 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NEUMARKT SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

TOMMY HILFIGER



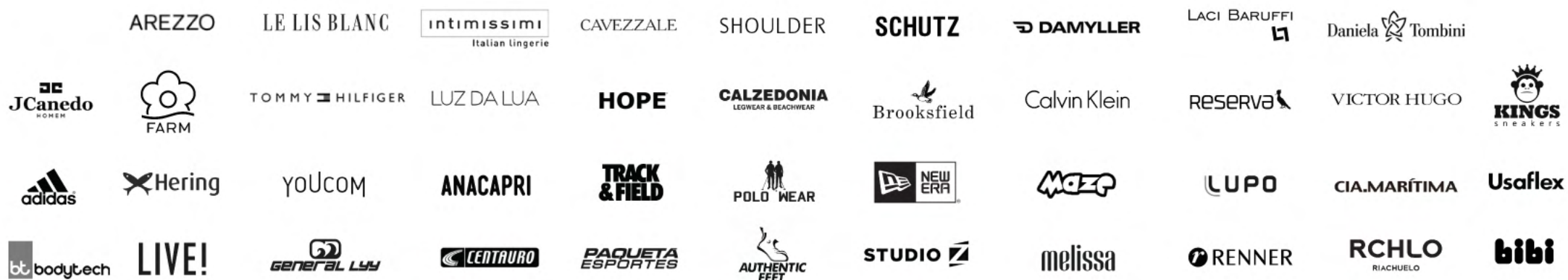
**CALZEDONIA**  
LEGWEAR & BEACHWEAR

  
Brooksfield

L'OCCITANE  
EN PROVENCE



**OUTBACK**  
STEAKHOUSE®



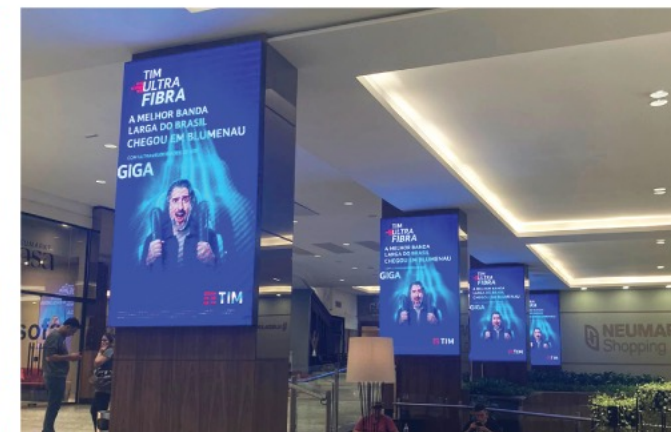
ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ  
TAMBÉM ENCONTRA NO NEUMARKT SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS

Blumenau

+



**NORTE**  
Shopping



### **QUALIDADE DE VIDA EXCEPCIONAL**

A sétima cidade entre as 15 melhores para se viver em Santa Catarina

### **EMPREGABILIDADE DESTACADA**

4º lugar no ranking de geração de empregos em Santa Catarina, em 2023.

### **MOBILIDADE EXEMPLAR**

Uma das 10 cidades com melhor mobilidade no Ranking Connected Smart Cities 2023.

### **PIB SIGNIFICATIVO**

Contribui com R\$40 bilhões para o PIB estadual, representando 11.5% do total do estado.

# NORTE Shopping

36K M<sup>2</sup> DE ABL + DE 260 LOJAS



SIGA PARA O NORTE





4 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NORTE SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

AREZZO

VIVARA

PANDORA

*colcci*



IDÉLi  
*ou*





# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NORTE SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS

Criciúma

+



**NAÇÕES**  
Shopping



# CRICIÚMA VIVER E EMPREENDER

## **TECNOLOGIA EMPRESARIAL**

Criciúma possui hoje dois polos tecnológicos e 1 incubadora de empresas.

## **GERAÇÃO DE EMPREGOS**

Criciúma liderou a geração de empregos do sul de SC com carteira assinada em 2023, no estado ela ocupa a 8ª posição.

## **PIB PER CAPITA E RENDA/RIQUEZA**

O PIB per capita da microrregião de Criciúma esta acima da Média do estado e da Região Sul e é 2x maior que a média Nacional.

## **PIB SIGNIFICATIVO**

Sua região de abrangência é dona de uma fatia de 30 bilhões no total do PIB de SC.

 **NAÇÕES**  
Shopping

36K M<sup>2</sup> DE ABL + DE 240 LOJAS



GIGANTE EM TUDO







4.1 MILHÕES DE PESSOAS POR ANO ESTÃO NO NAÇÕES SHOPPING



# ÁREA DE ABRANGÊNCIA



MAIS DE 1 MILHÃO DE PESSOAS  
AO REDOR DA SUA MARCA





# GRANDES MARCAS JÁ ESTÃO AQUI.

Calvin Klein

TOMMY HILFIFIGER

**colcci**

VIVARA

**RCHLO**



**ADCOS**  
DERMOCOSMÉTICOS

**LAS LENAS**  
PARRILLA URUGUAYA

**GrandVision**  
by FOTÓTICA



# ALGUMAS OUTRAS MARCAS QUE VOCÊ TAMBÉM ENCONTRA NO NAÇÕES SHOPPING



A MAIOR  
VITRINE DO  
SUL PARA  
ANUNCIAR

136

TELAS DE LED



SAIBA MAIS



# ALMEIDA JUNIOR

 **BALNEÁRIO**  
Shopping

 **CONTINENTE**  
Shopping

 **GARTEN**  
Shopping

 **NAÇÕES**  
Shopping

 **NEUMARKT**  
Shopping

 **NORTE**  
Shopping